

证券代码：603123
债券代码：188895

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2025-039

北京翠微大厦股份有限公司
2025 年 1-3 季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露——第四号零售》要求，现将北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年 1-3 季度主要经营数据披露如下：

一、报告期门店变动情况：公司加快推进当代商城中关村店城市更新项目的工程建设、装修设计、资源储备、调研规划等各项工作进程。报告期内完成临建审批和搭建、导墙和地连墙施工、轨防施工等重要工程，推进地下结构拆除，开展建筑施工图外审，落实室内装饰设计、室外景观、建筑幕墙及泛光等专业设计工作，持续推进品牌遴选，丰富目标品牌库。

二、报告期拟增加门店情况：无

三、报告期末主要经营数据

1、主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

2025 年 1-3 季度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率 比上年增减 百分点
第三方支付	1,129,868,647.00	1,112,093,751.93	1.57	5.82	-0.44	增加 6.18 个 百分点
商品销售	428,169,228.68	211,924,436.23	50.50	-10.01	0.18	减少 5.04 个 百分点
租赁业务	89,763,216.63	46,096,304.41	48.65	1.32	4.85	减少 1.73 个 百分点
其他业务	6,781,962.76	4,419,397.88	34.84	-9.50	-17.20	增加 6.07 个 百分点
合计	1,654,583,055.07	1,374,533,890.45	16.93	0.91	-0.24	增加 0.96 个 百分点

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

2025 年 1-3 季度主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率 比上年增 减 (%)
境内	1,654,583,055.07	1,374,533,890.45	16.93	0.91	-0.24	增加 0.96 个 百分点
境外	-	-	-	-100.00	-	-
合计	1,654,583,055.07	1,374,533,890.45	16.93	0.91	-0.24	增加 0.96 个 百分点

公司第三方支付业务的主要客户为国内商户；商品销售业务的主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会
2025 年 10 月 31 日