

证券代码：002717

证券简称：ST 岭南

公告编号：2025-126

岭南生态文旅股份有限公司 关于子公司资产拟被拍卖的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

岭南生态文旅股份有限公司（以下简称“公司”）近日收到深圳市福田区人民法院（以下简称：“福田区法院”）送达的《拍卖通知书》（2025）粤0304执21848号、（2025）粤0304执21848号之二，福田区法院将于2025年11月26日10时至2025年11月27日10时止（延时除外）在深圳市福田区人民法院京东司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动公开拍卖岭南设计集团有限公司（以下简称：“岭南设计”）位于广东省深圳市福田区的部分房产。

一、岭南设计资产拟被拍卖的基本情况

（一）仲裁案件的基本情况

2024年10月，中山中盈盛达科技融资担保投资有限公司（以下简称“申请人”或“申请执行人”）因担保合同纠纷向佛山仲裁委员会申请仲裁，被申请人或被执行为岭南设计集团有限公司、尹洪卫、古钰璜、岭南(中山)供应链管理有限公司、岭南生态文旅股份有限公司、东莞市岭南苗木有限公司。公司已于2024年12月7日披露的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2024-168）中载明此案件情况。

佛山仲裁委员会出具了（2024）佛仲字第3093号《仲裁判决书》。公司前期收到福田区法院送达的关于子公司岭南设计的《执行裁定书》，拟拍卖、变卖被申请人岭南设计名下位于广东省深圳市福田区的部分房产以清偿债务，具体详见公司2025年9月18日于巨潮资讯网披露的《关于子公司资产及公司所持参股公司股权拟被拍卖的提示性公告》（公告编号：2025-104）。

（二）仲裁案件的进展情况及本次资产被拍卖的主要内容

近日，公司收到福田区法院送达的《拍卖通知书》（2025）粤0304执21848号、（2025）粤0304执21848号之二，通知：拍卖被申请人岭南设计名下位于广东省深圳市福田区深

南大道以南益田路以西时代金融中心16A、16B、16C、16D、16E【产权证号分别为：粤(2019)深圳市不动产权第 0092541、0110405、0110423、0061511、0061509号】以清偿债务。

1、拍卖时间： 2025年11月26日10时至2025年11月27日10时止（延时除外）；

2、拍卖平台：京东拍卖（<https://paimai.jd.com/309537814>、<https://paimai.jd.com/309535579>）；

3、拍卖起拍价格：

（1）深南大道以南益田路以西时代金融中心16A、16B
评估价值为18,409,600.12元，起拍价格为12,886,720.09元。

（2）深南大道以南益田路以西时代金融中心16C、16D、16E
评估价值为23,153,019.36元，起拍价格为16,207,113.56元。

上述拟被拍卖的资产合计评估价值为41,562,619.48元。

二、风险提示及对公司的影响

1.本次子公司资产拍卖标的为公司子公司名下部分房产，由于岭南设计经审计最近一期归母净利润占公司比例未达到重要子公司标准，本次拍卖不会直接对公司的日常经营活动产生重大影响。目前拍卖尚在公示阶段，后续将涉及竞拍、缴款、法院裁定、变更过户等环节，上述事项尚存在不确定性。

2. 上述拍卖事项预计可能会对公司2025年度净利润产生影响，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，公司将根据拍卖金额减少对上述案件对应债权人负有的债务。敬请广大投资者注意投资风险。

3. 公司将持续关注子公司岭南设计资产被拍卖事项，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

1.《广东省深圳市福田区人民法院拍卖通知书》；

特此公告。

岭南生态文旅股份有限公司董事会

2025年10月31日