

成都高新发展股份有限公司
关于建筑业务2025年第三季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称“倍特建安”）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2025 年第三季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2025 年第三季度，倍特建安新签订单 75 个，金额约 9.57 亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截至 2025 年 9 月 30 日，倍特建安累计已签约未完工订单 214 个，金额 271.17 亿元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截至 2025 年 9 月 30 日，倍特建安累计已中标未签约订单 1 个，中标金额为 0.19 亿元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

华惠嘉悦 汇广场 ABC 标段 总承包	72,600	施工 总承包	2017.12	A 标段已完工交付，B、C 标段完成了地下室结构、地上主体结构以及二次结构约 55% 的施工进度。鉴于《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同》等合同已依法解除，公司将不再承担 B、C 标段剩余约 45% 二次结构、抹灰、保温、防水、装饰装修、水电安装、电梯、门窗、栏杆、总平绿化、高低压配电、消防等施工工作（详见注 1）。		
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况【注 1】	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重大 风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 49,606.87 万元	已收款 51,841.21 万元	详见注 1	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物 流组团片 区道路及 综合管廊 工程（一 期）勘察- 设计-施工 总承包	20,886.80	勘察-设计- 施工总承 包	2018.10	因建设单位原 因，原预计 240 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重大 风险	
	1、本季度累计确认收入 -431.40 万元 2、本年累计确认收入 -431.40 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 14,234.00 万元	已收款 10,780.82 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线 道路及综 合管廊工 程（一 期）勘察- 设计-施工 总承包	39,870.60	勘察-设计- 施工总承 包	2018.5	因建设单位原 因，原预计 360 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重大 风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 29,562.67 万元	已收款 21,142.92 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 1.70 万元 3、开工至本季末累计确认收入 72,286.32 万元	已收款 50,631.64 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区 2017 年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	37,071.70	设计-施工总承包	2019.2	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0.07 万元 3、开工至本季末累计确认收入 30,330.65 万元	已收款 26,451.06 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区 2 号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区 7 号地块项目勘察-设计-施工总承包	109,638.02	勘察-设计-施工总承包	2019.6	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 95,646.59 万元	已收款 94,343.03 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	因建设单位原因，原预计 270 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0.28 万元 3、开工至本季末累计确认收入 26,989.19 万元	已收款 21,754.69 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二期）一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 58,389.85 万元	已收款 61,478.77 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川 GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 1000 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 -31.43 万元 2、本年累计确认收入 419.08 万元 3、开工至本季末累计确认收入 109,294.50 万元	已收款 91,660.54 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 100,612.07 万元	已收款 89,185.62 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区新川南组团智慧产业园区勘察-设计-施工总承包（VI-15 地块）、（VI-21 地块）、（VI-22 地块）	203,047.05	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 820 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 -2,890.87 万元 3、开工至本季末累计确认收入 157,987.97 万元	已收款 140,286.34 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包（第二次）	123,325.58	设计-施工总承包	2021.6	因建设单位原因，原预计 1095 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 1,677.57 万元 3、开工至本季末累计确认收入 94,419.68 万元	已收款 70,023.25 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G 互联科创园设计-施工总承包（一标段、二标段）	190,838.97	设计-施工总承包	2021.10	因建设单位原因，原预计 870 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 63.72 万元 2、本年累计确认收入 418.44 万元 3、开工至本季末累计确认收入 152,067.72 万元	已收款 127,819.64 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新福田 TOD 项目设计-施工总承包	245,756.29	设计-施工总承包	2022.10	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	施工收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 6,104.91 万元 2、本年累计确认收入 37,748.71 万元 3、开工至本季末累计确认收入 141,523.36 万元	已收款 93,516.60 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 V5V9V23 V24 号地块软件园项目、新川 V6V7V8V 20V21 号地块软件园项目	214,149.57	设计-施工总承包	2023.10	预计 760 天	主体及幕墙施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

V6、V7 号地块设计-施工总承包	1、本季度累计确认收入 6,414.67 万元 2、本年累计确认收入 23,097.67 万元 3、开工至本季末累计确认收入 62,248.32 万元	已收款 41,041.96 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 V6V7V8V 20V21 号 地块软件园项目 V8、 V20、 V21 号地 块工程设 计-施工总 承包/标段	156,616.90	设计-施工 总承包	2023.10	预计 1275 天	基础、主体施 工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 3,714.77 万元 2、本年累计确认收入 10,309.39 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 16,820.65 万元	已收款 9,523.12 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新区高 投芯光智 造园项目 设计-施工 总承包/ 标段	227,049.45	设计-施工 总承包	2023.10	预计 1000 天	抹灰及幕墙 施工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,127.09 万元 2、本年累计确认收入 24,586.01 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 89,557.29 万元	已收款 49,077.67 万元	否	否	否	

【注 1】：该项目因建设工程施工合同纠纷，倍特建安收到了成都仲裁委员会送达的《裁决书》（2020）成仲案字第 2112 号，该裁决为终局裁决。为尽快推动成都嘉华美实业有限公司（以下简称嘉华美公司）履行生效法律文书确定的义务，倍特建安与嘉华美公司签订了《执行和解协议书》，后收到成都高新区人民法院《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号、《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号之一、《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号之三、《执行裁定书》（2022）川 0191 执 5409 号之六、《案款分配决定书》（2022）川 0191 执 5409 号以及执行案款 4.829 亿元；成都成飞建设有限公司等 3 家公司因不服《案款分配决定书》（2022）川 0191 执 5409 号，向四川省成都高新技术产业开发区人民法院分别提起执行分配方案异议之诉，倍特建安收到了四川省成都高新技术产业开发区人民法院应诉通知书（（2025）川 0191 民初 1874、

1872、1869号）及相应的起诉文件（公告详见2020年9月17日、2020年12月4日、2020年12月26日、2022年5月10日、2022年5月19日、2023年2月24日、2023年7月15日、2023年8月16日、2023年12月13日、2023年12月28日、2024年1月27日、2025年1月18日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准，敬请投资者注意投资风险。

成都高新发展股份有限公司董事会

2025年10月31日