证券代码: 001979

证券简称:招商蛇口

公告编号: 【CMSK】2025-109

# 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要内容提示:

- 1. 董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 2. 公司负责人朱文凯、主管会计工作负责人余志良及会计机构负责人袁斐(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3. 第三季度财务会计报告未经审计。

## 一、主要财务数据

#### (一) 主要会计数据和财务指标

	本报告期	本报告期比上年同期		年初至报告期末比上 年同期增减	
营业收入 (元)	38,281,365,029.41	43.18%	89,766,442,396.26	15.07%	
归属于上市公司股东 的净利润(元)	1,048,783,248.77	-11.38%	2,496,969,924.99	-3.99%	
归属于上市公司股东 的扣除非经常性损益 的净利润(元)	1,005,934,048.81	257.17%	1,967,684,126.81	17.11%	
经营活动产生的现金 流量净额(元)	_	_	3,137,445,102.50	-75.81%	
基本每股收益(元/股)	0.11	0.00%	0.25	13.64%	
稀释每股收益(元/ 股)	0.11	0.00%	0.25	13.64%	
加权平均净资产收益 率	1.00%	下降 0.06 个百分点	2.26%	上升 0.22 个百分点	
	本报告期末	上年度末	本报告期末比	上年度末增减	
总资产 (元)	861,476,320,046.98	860,308,816,014.37	_	0.14%	
归属于上市公司股东 的所有者权益(元)	105,033,134,545.22	111,006,837,433.28	-5.38%		

注 1: 计算基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率时,考虑了其他权益工具永续债及库存股的影响。

注 2: 年初至报告期末,公司经营活动产生的现金流量净额同比下降 75.81%,主要系房地产项目销售回款同比减少。

截至披露前一交易日的公司总股本:

截至披露前一交易日的公司总股本(股)	9,060,836,177.00

用最新股本计算的全面摊薄每股收益:

支付的优先股股利 (元)	不适用,公司不存在优先股
支付的永续债利息 (元)	250,461,578.21
用最新股本计算的全面摊薄每股收益(元/股)	0.25

#### (二) 非经常性损益项目和金额

一—————————————————————————————————————				
项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额		
非流动性资产处置损益(包括已计提 资产减值准备的冲销部分)	6,747,247.47	24,859,359.24		
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	42,792,049.65	77,110,279.55		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	740,615.40	1,986,747.00		
债务重组损益	11,126,176.01	10,718,723.44		
除上述各项之外的其他营业外收入和 支出	31,577,548.51	17,370,977.43		
其他符合非经常性损益定义的损益项	-72,829,835.23	399,688,959.93		

目		
减: 所得税影响额	3,538,762.21	32,230,220.63
少数股东权益影响额 (税后)	-26,234,160.36	-29,780,972.22
合计	42,849,199.96	529,285,798.18

## (三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

单位:万元

资产负债项目	2025年9月30日	2024年12月31日	增减	主要变动原因
应收账款	543,113.94	351,007.97	54.73%	应收物业管理费增加
预付款项	289,863.77	456,671.27	-36.53%	交地后转为存货
应交税费	356,308.20	507,860.92	-29.84%	缴纳上年末计提的税费
其他权益工具	579,700.00	1,203,013.00	-51.81%	归还永续债
损益项目	2025年1-9月	2024年1-9月	增减	主要变动原因
营业收入	8,976,644.24	7,800,943.13	15.07%	
营业成本	7,632,326.89	7,024,748.29	8.65%	
税金及附加	262,081.84	159,913.75	63.89%	开发业务毛利率同比上升,土地增值税同比增 加
投资收益	57,383.45	369,574.95	-84.47%	权益法投资收益及股权处置收益同比减少

## 二、股东信息

## (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股 东总数 102,616 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)					不适用		
·	前 10 名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
肌 大 幻 秭	肌大丛氏	+土 B.C. L.J. <i>L</i> .J.J	<b>壮</b>	持有	有限售条件	质押、标记	己或冻结情况
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	的	J股份数量	股份状态	数量
招商局集团有限公司	国有法人	50.84%	4,606,899,94	19	0		
深圳市投资控股有限公司	国有法人	5.03%	456,121,89	91	456,121,891		
招商局轮船有限公司	国有法人	4.52%	409,823,10	50	0		
招商局投资发展有限公司	国有法人	3.10%	281,147,80	)4	145,887,061		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.45%	130,995,70	55	0		
全国社保基金一一二组合	基金、理财 产品等	1.31%	118,887,7:	51	0		
全国社保基金四一三组合	基金、理财 产品等	1.05%	94,895,73	36	0		
中国证券金融股份有限公司	境内一般法 人	0.75%	67,677,1	67,677,157 0			
深圳华侨城股份有限公司	国有法人	0.70%	63,559,32	22	0		
国开金融有限责任公司	国有法人	0.70%	63,559,32	59,322 0			
前 10 名无限售条件股东持股情况 (不含通过转融通出借股份、高管锁定股)							
股东名称		持有无限售	条件股	件股 股份种类及数		[量	
		份数	里	股份种类		数量	
招商局集团有限公司			4,606,89	4,606,899,949 人民币普通股 4		4,606,899,949	
招商局轮船有限公司			409,823	409,823,160 人民币普通股		409,823,160	

招商局投资发展有限公司		135,260,743	人民币普通股	135,260,743
香港中央结算有限公司	130,995,765	人民币普通股	130,995,765	
全国社保基金一一二组合		118,887,751	人民币普通股	118,887,751
全国社保基金四一三组合		94,895,736	人民币普通股	94,895,736
中国证券金融股份有限公司		67,677,157	人民币普通股	67,677,157
深圳华侨城股份有限公司		63,559,322	人民币普通股	63,559,322
国开金融有限责任公司		63,559,322	人民币普通股	63,559,322
中国工商银行股份有限公司一华泰柏瑞沪深 300 交易型开放 式指数证券投资基金		61,850,559	人民币普通股	61,850,559
上述股东关联关系或一致行动的说明 招商局集团有限公司 行动人。		司、招商局轮船有限公司	司、招商局投资发展	有限公司属于一致
前 10 名股东参与融资融券业务情况说 明(如有)				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况不适用。

#### (二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

不适用。

## 三、其他重要事项

不适用。

## 四、季度财务报表

#### (一) 财务报表

## 1、合并资产负债表

编制单位: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	85,026,676,942.02	100,351,402,910.44
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	120,000.00	120,000.00
衍生金融资产	-	-
应收票据	3,752,139.72	62,759,897.91
应收账款	5,431,139,390.28	3,510,079,687.36
应收款项融资	-	-
预付款项	2,898,637,722.09	4,566,712,653.38
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	113,735,194,381.30	107,874,105,370.47
其中: 应收利息	-	-
应收股利	193,130,135.32	227,765,013.04

买入返售金融资产	_	_
存货	372,074,221,931.02	369,183,324,334.41
其中:数据资源	-	-
合同资产	124,089,154.59	69,493,466.60
持有待售资产	124,007,134.37	19,297,717.46
一年內到期的非流动资产		17,271,717.40
其他流动资产	31,445,568,459.18	28,528,281,239.81
流动资产合计	610,739,400,120.20	614,165,577,277.84
非流动资产:	010,732,400,120.20	014,103,377,277.04
发放贷款和垫款	_	_
债权投资	_	_
其他债权投资	_	_
长期应收款	_	_
长期股权投资	74,628,022,428.48	76,503,704,038.25
其他权益工具投资	74,020,022,420.40	70,505,704,050.25
其他非流动金融资产	1,457,570,059.00	1,479,549,761.11
投资性房地产	140,267,858,178.41	132,869,742,019.12
固定资产	10,839,477,227.86	11,443,994,342.48
在建工程	287,768,709.87	824.459.503.57
生产性生物资产	281,108,109.81	624,437,303.37
油气资产	_	
使用权资产	1,913,598,690.69	2,188,310,011.95
无形资产	1,735,711,514.21	1,820,638,595.72
	1,/33,/11,314.21	1,020,030,373.72
其中:数据资源		
开发支出	52,681,958.24	42,327,009.84
其中:数据资源	-	-
商誉	1,853,827,345.67	1,853,827,345.67
长期待摊费用	953,175,114.35	1,011,086,345.94
递延所得税资产	16,003,658,285.21	15,153,229,348.09
其他非流动资产	743,570,414.79	952,370,414.79
非流动资产合计	250,736,919,926.78	246,143,238,736.53
资产总计	861,476,320,046.98	860,308,816,014.37
流动负债:		
短期借款	4,501,008,017.82	2,750,618,421.17
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	23,239,588.82	-
应付账款	50,807,581,773.49	53,115,444,283.09
预收款项	311,915,312.83	273,955,468.58
合同负债	149,602,126,464.81	141,952,286,314.14
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	2,423,520,845.65	3,049,283,953.70
应交税费	3,563,081,968.90	5,078,609,157.80
其他应付款	89,941,491,884.16	97,087,785,036.76
其中: 应付利息	-	-
应付股利	509,052,075.59	862,049,635.30
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	48,234,166,565.40	49,655,102,872.19
其他流动负债	33,709,278,825.56	33,345,231,595.81

流动负债合计	383,117,411,247.44	386,308,317,103.24
非流动负债:		
保险合同准备金	-	-
长期借款	142,759,729,104.37	125,777,464,927.00
应付债券	43,105,000,000.00	46,900,000,000.00
其中: 优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	2,221,711,193.73	2,390,889,613.06
长期应付款	2,697,343,300.25	3,104,074,671.98
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	3,920,000.00	6,440,000.00
递延收益	3,314,300,086.72	3,348,244,486.38
递延所得税负债	2,549,395,060.58	2,583,408,767.16
其他非流动负债	4,245,500,997.83	3,145,195,559.13
非流动负债合计	200,896,899,743.48	187,255,718,024.71
负债合计	584,014,310,990.92	573,564,035,127.95
所有者权益:		
股本	9,060,836,177.00	9,060,836,177.00
其他权益工具	5,797,000,000.00	12,030,130,000.00
其中:优先股	-	-
永续债	5,797,000,000.00	12,030,130,000.00
资本公积	20,675,863,923.83	20,478,073,901.34
减:库存股	430,266,583.09	67,495,473.10
其他综合收益	390,341,507.06	463,524,706.14
专项储备	7,747,725.98	6,735,661.36
盈余公积	4,760,925,178.84	4,760,925,178.84
一般风险准备	-	-
未分配利润	64,770,686,615.60	64,274,107,281.70
归属于母公司所有者权益合计	105,033,134,545.22	111,006,837,433.28
少数股东权益	172,428,874,510.84	175,737,943,453.14
所有者权益合计	277,462,009,056.06	286,744,780,886.42
负债和所有者权益总计	861,476,320,046.98	860,308,816,014.37

法定代表人: 朱文凯

主管会计工作负责人: 余志良

会计机构负责人: <u>袁斐</u>

## 2、合并年初到报告期末利润表

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	89,766,442,396.26	78,009,431,300.35
其中:营业收入	89,766,442,396.26	78,009,431,300.35
利息收入	-	-
己赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	84,047,767,589.73	76,934,087,001.90
其中: 营业成本	76,323,268,925.09	70,247,482,854.55
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-

税金及附加	2,620,818,448.88	1,599,137,461.83
销售费用	1,908,306,107.15	2,191,992,833.29
管理费用		
	1,237,729,480.36	1,163,437,901.86
研发费用	78,644,692.61	87,614,187.18
财务费用	1,878,999,935.64	1,644,421,763.19
其中: 利息费用	2,764,924,846.32	2,870,762,600.42
利息收入	989,349,779.08	1,509,884,796.53
加: 其他收益	104,597,809.83	100,558,821.91
	573,834,496.78	3,695,749,497.21
其中: 对联营企业和合营企业的投资		
收益	58,394,432.12	1,518,613,177.54
以摊余成本计量的金融资产终		
止确认收益	-	-
汇兑收益(损失以"-"号填列)	-	-
净敞口套期收益(损失以"一"号填列)	-	-
公允价值变动收益(损失以"一"号填列)	-11,343,778.84	94,203,770.69
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-87,895,563.97	-71,642,065.24
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-1,069,957.31	-
资产处置收益(损失以"-"号填列)	24,859,359.24	30,754,504.59
三、营业利润(亏损以"一"号填列)	6,321,657,172.26	4,924,968,827.61
加: 营业外收入	157,541,330.43	133,566,326.13
减:营业外支出	140,170,353.00	65,059,642.56
四、利润总额(亏损总额以"一"号填列)	6,339,028,149.69	4,993,475,511.18
减: 所得税费用	2,741,035,536.99	1,573,874,165.55
五、净利润(净亏损以"一"号填列)	3,597,992,612.70	3,419,601,345.63
(一)按经营持续性分类	2 507 002 (12 70	2 410 (01 245 (2
1.持续经营净利润(净亏损以"一"号填列) 2.终止经营净利润(净亏损以"一"号填列)	3,597,992,612.70	3,419,601,345.63
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"	2 406 060 024 00	2 600 671 269 29
号填列)	2,496,969,924.99	2,600,671,368.28
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	1,101,022,687.71	818,929,977.35
六、其他综合收益的税后净额	-85,299,883.17	-155,293,470.94
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-73,183,199.08	-140,150,221.48
(一)不能重分类进损益的其他综合收益 1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	_
4.企业自身信用风险公允价值变动	_	-
5.其他	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-73,183,199.08	-140,150,221.48
1.权益法下可转损益的其他综合收益	17,141,818.17	-21,864,433.60
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金		
额	-	
4.其他债权投资信用减值准备 5.现金流量套期储备	-	-
6.外币财务报表折算差额	-90,325,017.25	-118,285,787.88
7.其他	-70,323,017.23	-110,203,707.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-12,116,684.09	-15,143,249.46
七、综合收益总额	3,512,692,729.53	3,264,307,874.69
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	2,423,786,725.91	2,460,521,146.80
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	1,088,906,003.62	803,786,727.89
八、每股收益:		

(一) 基本每股收益	0.25	0.22
(二)稀释每股收益	0.25	0.22

法定代表人: 朱文凯 主管会计工作负责人: 余志良

会计机构负责人: <u>袁斐</u>

## 3、合并年初到报告期末现金流量表

- 会替活动产生的股金流星:    销售商品、提供另条收到的现金	项目	本期发生额	上期发生额
<ul> <li>客户存款和同业存放款项净增加额</li> <li>向其他金融机构拆入资金净增加额</li> <li>收到原保险合同保费取得的现金</li> <li>收到原保险合同保费取得的现金</li> <li>投资金净增加额</li> <li>中域少及保险合同保费取得的现金</li> <li>市场大资金净增加额</li> <li>中域少及保险合同保费取得的现金</li> <li>市场大资金净增加额</li> <li>中域少务资金净增加额</li> <li>中域少务资金净增加额</li> <li>中域到成长等额</li> <li>一</li> <li>中域到成长等的现金。</li> <li>中域到性与经营活动有关的现金</li> <li>7,029,828,443,80</li> <li>6,869,309,579,27</li> <li>收到的投费返还</li> <li>收到的投费返还</li> <li>收到技术与经营活动有关的现金</li> <li>市场金企产的股级金额</li> <li>年度劳发支付的现金</li> <li>本户贷款及基款净增加额</li> <li>方线或基款净增加额</li> <li>方线中间中业软顶净增加额</li> <li>支付原保险合同畴付款项的现金</li> <li>支付利息、手续费及佣金的现金</li> <li>支付外影平取支付的现金</li> <li>支付外影平取支付的现金</li> <li>支付外影平取支付的现金</li> <li>支付外多项积费</li> <li>12,889,803,339,45</li> <li>16,911,003,073.69</li> <li>支付货币的现金流量中</li> <li>取台形分平取费</li> <li>104,749,205,551,08</li> <li>99.972,873,900.84</li> <li>会营活动产生的现金流量中</li> <li>取台股资油的现金</li> <li>工2,75,257,698,284,28</li> <li>有,146,670,607,62</li> <li>支付货币与现金流量中</li> <li>104,749,205,551,08</li> <li>99.972,873,900.84</li> <li>会营活动产生的现金流量中</li> <li>取台股资油的现金</li> <li>上2,63,539,088,39</li> <li>1,635,711,631,82</li> <li>取得投资收益收到的现金</li> <li>上2,763,279,683</li> <li>取得产公司及其他营业单位收到的现金</li> <li>10,945,656,00</li> <li>85,842,526,02</li> <li>业资产支付的现金</li> <li>投资产对的现金</li> <li>基内线、产业、产业、产业、产业、产业、产业、产业、产业、产业、产业、产业、产业、产业、</li></ul>	一、经营活动产生的现金流量:		
向其他金融机构环入资金净增加额	销售商品、提供劳务收到的现金	98,729,823,550.15	103,770,456,245.70
両其他金融机构拆入资金浄増加額	客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
收到再保业务现金净额 (保户储金及投资款净增加额 中取利息、手续费及佣金的现金 开入资金净增加额 中期业务资金净增加额 中期业务资金产量加全 的工程,有效的现金产额。中期工程,有效的现金。 在	向中央银行借款净增加额	-	-
收到再保业务现金洋额	向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
保戸储金及投资款沖増加額	收到原保险合同保费取得的现金	-	-
牧取利息、手续費及佣金的現金	收到再保业务现金净额	-	-
訴入资金浄増加額	保户储金及投资款净增加额	-	-
回购业务資金浄増加額	收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
<ul> <li>代理买卖证券收到的现金净额</li> <li>收到的税费返还</li> <li>2,126,998,659.63</li> <li>2,304,430,872.77</li> <li>收到其他与经营活动有关的现金</li> <li>行,029,828,443.80</li> <li>6,869,309,579.20</li> <li>经营活动现金流入小计</li> <li>107,886,650,653.58</li> <li>112,944,196,697.67</li> <li>购买商品、接受劳务支付的现金</li> <li>78,063,907,056.68</li> <li>66,372,365,260.19</li> <li>客户贷款及整款净增加额</li> <li>-</li> <li>支付原保险合同赔付款项的现金</li> <li>-</li> <li>支付利息、手续费及佣金的现金</li> <li>-</li> <li>支付给职工及为职工支付的现金</li> <li>5,752,698,284.28</li> <li>6,146,670,607.62</li> <li>支付的各项税费</li> <li>12,889,803,339.45</li> <li>16,911,003,073.69</li> <li>支付并地与经营活动用全流温十分</li> <li>经营活动现金流出小计</li> <li>104,749,205,551.08</li> <li>99,972,873,900.84</li> <li>经营活动现金流量净额</li> <li>3,137,445,102.50</li> <li>12,971,322,796.83</li> <li>入投资活动产生的现金流量。</li> <li>收回投资收到的现金</li> <li>2,563,539,088.39</li> <li>1,635,711,631.82</li> <li>取得投资收益收到的现金</li> <li>21,379,393.15</li> <li>315,746,775.02</li> <li>处置固定资产、无形资产和其他长</li> <li>纳资产收回的现金净额</li> <li>收到其他与投资活动用金流入小计</li> <li>10,945,656.00</li> <li>858,342,526.02</li> <li>收到其他与投资活动现金流入小计</li> <li>11,718,798,525.51</li> <li>14,090,497,706.87</li> <li>收资产支付的现金</li> <li>4,617,207,292.82</li> <li>2,511,569,093.00</li> <li>质产支付的现金</li> <li>4,617,207,292.82</li> <li>2,511,569,093.00</li> <li>质产支付的现金</li> <li>4,617,207,292.82</li> <li>2,511,569,093.00</li> <li>成金净额</li> <li>456,586,228.24</li> <li>205,852,523.27</li> </ul>		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金 7,029,828,443.80 6,869,309,579.20 经营活动现金流入小计 107,886,650,653.58 112,944,196,697.67 购买商品、接受劳务支付的现金 78,063,907,056.68 66,372,365,260.19 客户贷款及垫款净增加额	代理买卖证券收到的现金净额	-	-
经营活动现金流入小计	收到的税费返还	2,126,998,659.63	2,304,430,872.77
购买商品、接受劳务支付的现金       78,063,907,056.68       66,372,365,260.19         客户贷款及墊款净增加额       -       -         专付原保险合同赔付款项的现金       -       -         支付利息、手续费及佣金的现金       -       -         支付外里红利的现金       -       -         支付给取工及为职工支付的现金       5,752,698,284.28       6,146,670,607.62         支付的各项税费       12,889,803,339.45       16,911,003,073.69         支付的各项税费       12,889,803,339.45       16,911,003,073.69         支付的各项税费       104,749,205,551.08       99,972,873,900.84         经营活动现金流出小计       104,749,205,551.08       99,972,873,900.84         经营活动产生的现金流量净额       3,137,445,102.50       12,971,322,796.83         、收到投资收到的现金       2,563,539,088.39       1,635,711,631.82         收置日定资产、无形资产和其他长       5,103,926.24       3,134,018.25         处置子公司及其他营业单位收到的现金       8,925,470,461.73       11,277,562,755.76         投资活动有关的现金       8,925,470,461.73       11,277,562,755.76         投资活动现金流入小计       11,718,798,525.51       14,090,497,706.87         购建固定资产、无形资产和其他长       2,861,502,691.19       3,903,503,027.18         投资支付的现金       4,617,207,292.82       2,511,569,093.00         取得产公司及其他营业单位支付的现金       4,617,207,292.82       2,511,569,093.00         取得产公司及其他营业单位支付的现金	收到其他与经营活动有关的现金	7,029,828,443.80	6,869,309,579.20
客户贷款及墊款净增加额       -       -         支付原保险合同赔付款项的现金       -       -         技付原保险合同赔付款项的现金       -       -         支付利息、手续费及佣金的现金       -       -         支付解单红利的现金       -       -         支付给职工及为职工支付的现金       5,752,698,284,28       6,146,670,607,62         支付的各项税费       12,889,803,339,45       16,911,003,073.69         支付其他与经营活动有关的现金       8,042,796,870.67       10,542,834,959,34         经营活动现金流量中       104,749,205,551.08       99,972,873,900.84         经营活动现金流量净额       3,137,445,102.50       12,971,322,796.83         、投资活动产生的现金流量:       -       -         收回投资收到的现金       2,563,539,088.39       1,635,711,631.82         取得投资收查的现金       213,739,393.15       315,746,775.02         处置固定资产、无形资产和其他长期贷产收回的现金净额       10,945,656.00       858,342,526.02         收到其他与投资活动有关的现金       8,925,470,461.73       11,277,562,755.76         投资活动现金流入小计期线上与投资活动有关的现金       8,925,470,461.73       11,277,562,755.76         投资支付的现金       4,617,207,292.82       2,511,569,093.00         股货支付的现金       4,617,207,292.82       2,511,569,093.00         取得分次增加额       -       -         取得子公司及其他营业单位支付的       456,586,228.24       205,852,523.27		107,886,650,653.58	112,944,196,697.67
存放中央银行和同业款项净增加额	购买商品、接受劳务支付的现金	78,063,907,056.68	66,372,365,260.19
支付原保险合同赔付款项的现金	客户贷款及垫款净增加额	-	-
拆出资金净增加额       -	存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金       -       -         支付保单红利的现金       -       -         支付给职工及为职工支付的现金       5,752,698,284.28       6,146,670,607.62         支付的各项税费       12,889,803,339.45       16,911,003,073.69         支付其他与经营活动有关的现金       8,042,796,870.67       10,542,834,959.34         经营活动观金流出小计       104,749,205,551.08       99,972,873,900.84         经营活动产生的现金流量净额       3,137,445,102.50       12,971,322,796.83         工、投资活动产生的现金流量:       104,200,200.80       1,635,711,631.82         取得投资收到的现金       2,563,539,088.39       1,635,711,631.82         取得投资收益收到的现金       213,739,393.15       315,746,775.02         处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额       10,945,656.00       858,342,526.02         收置于公司及其他营业单位收到的现金       8,925,470,461.73       11,277,562,755.76         投资活动观金流入小计       11,718,798,525.51       14,090,497,706.87         财资产支付的现金       2,861,502,691.19       3,903,503,027.18         投资支付的现金       4,617,207,292.82       2,511,569,093.00         质押贷款净增加额       -       -         取得子公司及其他营业单位支付的现金       456,586,228.24       205,852,523.27	支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
支付保単红利的现金       -       -         支付給职工及为职工支付的现金       5,752,698,284.28       6,146,670,607.62         支付的各项税费       12,889,803,339.45       16,911,003,073.69         支付其他与经营活动有关的现金       8,042,796,870.67       10,542,834,959.34         经营活动现金流出小计       104,749,205,551.08       99,972,873,900.84         经营活动产生的现金流量净额       3,137,445,102.50       12,971,322,796.83         工、投资活动产生的现金流量:       收回投资收到的现金       2,563,539,088.39       1,635,711,631.82         取骨投资收益收到的现金       213,739,393.15       315,746,775.02         处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额       5,103,926.24       3,134,018.25         处置子公司及其他营业单位收到的现金       8,925,470,461.73       11,277,562,755.76         投资活动现金流入小计       11,718,798,525.51       14,090,497,706.87         购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       2,861,502,691.19       3,903,503,027.18         投资支付的现金       4,617,207,292.82       2,511,569,093.00         质押贷款净增加额       -       -         取零子公司及其他营业单位支付的现金       456,586,228.24       205,852,523.27	拆出资金净增加额	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付的各项税费	支付保单红利的现金	-	-
支付的各项税费	支付给职工及为职工支付的现金	5,752,698,284.28	6,146,670,607.62
经营活动现金流出小计       104,749,205,551.08       99,972,873,900.84         经营活动产生的现金流量净额       3,137,445,102.50       12,971,322,796.83         二、投资活动产生的现金流量:       (***       ***         收回投资收到的现金       2,563,539,088.39       1,635,711,631.82         取得投资收益收到的现金       213,739,393.15       315,746,775.02         处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额       5,103,926.24       3,134,018.25         处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       10,945,656.00       858,342,526.02         收到其他与投资活动有关的现金       8,925,470,461.73       11,277,562,755.76         投资活动现金流入小计       11,718,798,525.51       14,090,497,706.87         购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       2,861,502,691.19       3,903,503,027.18         投资支付的现金       4,617,207,292.82       2,511,569,093.00         质押贷款净增加额       -       -         取得子公司及其他营业单位支付的现金       456,586,228.24       205,852,523.27			
经营活动产生的现金流量浄额       3,137,445,102.50       12,971,322,796.83         二、投资活动产生的现金流量:       (收回投资收到的现金       2,563,539,088.39       1,635,711,631.82         取得投资收益收到的现金       213,739,393.15       315,746,775.02         处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额       5,103,926.24       3,134,018.25         处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       10,945,656.00       858,342,526.02         收到其他与投资活动有关的现金       8,925,470,461.73       11,277,562,755.76         投资活动现金流入小计       11,718,798,525.51       14,090,497,706.87         购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       2,861,502,691.19       3,903,503,027.18         投资支付的现金       4,617,207,292.82       2,511,569,093.00         质押贷款净增加额       -       -         取得子公司及其他营业单位支付的现金分割额       456,586,228.24       205,852,523.27	支付其他与经营活动有关的现金	8,042,796,870.67	10,542,834,959.34
二、投资活动产生的现金流量:       2,563,539,088.39       1,635,711,631.82         取得投资收益收到的现金       213,739,393.15       315,746,775.02         处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额       5,103,926.24       3,134,018.25         处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       10,945,656.00       858,342,526.02         收到其他与投资活动有关的现金       8,925,470,461.73       11,277,562,755.76         投资活动现金流入小计       11,718,798,525.51       14,090,497,706.87         购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       2,861,502,691.19       3,903,503,027.18         投资支付的现金       4,617,207,292.82       2,511,569,093.00         质押贷款净增加额       -       -         取得子公司及其他营业单位支付的现金       456,586,228.24       205,852,523.27	经营活动现金流出小计	104,749,205,551.08	99,972,873,900.84
收回投资收到的现金       2,563,539,088.39       1,635,711,631.82         取得投资收益收到的现金       213,739,393.15       315,746,775.02         处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额       5,103,926.24       3,134,018.25         处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       10,945,656.00       858,342,526.02         收到其他与投资活动有关的现金       8,925,470,461.73       11,277,562,755.76         投资活动现金流入小计       11,718,798,525.51       14,090,497,706.87         购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金       2,861,502,691.19       3,903,503,027.18         投资支付的现金       4,617,207,292.82       2,511,569,093.00         质押贷款净增加额       -       -         取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       456,586,228.24       205,852,523.27	经营活动产生的现金流量净额	3,137,445,102.50	12,971,322,796.83
取得投资收益收到的现金 213,739,393.15 315,746,775.02 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 5,103,926.24 3,134,018.25 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 10,945,656.00 858,342,526.02 收到其他与投资活动有关的现金 8,925,470,461.73 11,277,562,755.76 投资活动现金流入小计 11,718,798,525.51 14,090,497,706.87 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 2,861,502,691.19 3,903,503,027.18 投资支付的现金 4,617,207,292.82 2,511,569,093.00 质押贷款净增加额 - 中现得子公司及其他营业单位支付的现金 456,586,228.24 205,852,523.27	二、投资活动产生的现金流量:		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额5,103,926.243,134,018.25处置子公司及其他营业单位收到的现金净额10,945,656.00858,342,526.02收到其他与投资活动有关的现金8,925,470,461.7311,277,562,755.76投资活动现金流入小计11,718,798,525.5114,090,497,706.87购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金2,861,502,691.193,903,503,027.18投资支付的现金4,617,207,292.822,511,569,093.00质押贷款净增加额取得子公司及其他营业单位支付的现金456,586,228.24205,852,523.27	收回投资收到的现金	2,563,539,088.39	
期资产收回的现金净额 处置子公司及其他营业单位收到的 现金净额 收到其他与投资活动有关的现金 投资活动现金流入小计 以建固定资产、无形资产和其他长 期资产支付的现金 投资支付的现金 人类交支付的现金 人类交支行的现金 人类交支付的现金 人类交支行的现金 人类交支行动会 人类交支行会 人类		213,739,393.15	315,746,775.02
处置子公司及其他营业单位收到的 现金净额10,945,656.00858,342,526.02收到其他与投资活动有关的现金8,925,470,461.7311,277,562,755.76投资活动现金流入小计11,718,798,525.5114,090,497,706.87购建固定资产、无形资产和其他长 期资产支付的现金2,861,502,691.193,903,503,027.18投资支付的现金4,617,207,292.822,511,569,093.00质押贷款净增加额取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额456,586,228.24205,852,523.27		5,103,926.24	3,134,018.25
现金净额 收到其他与投资活动有关的现金			
收到其他与投资活动有关的现金 8,925,470,461.73 11,277,562,755.76 投资活动现金流入小计 11,718,798,525.51 14,090,497,706.87 购建固定资产、无形资产和其他长 期资产支付的现金 2,861,502,691.19 3,903,503,027.18 投资支付的现金 4,617,207,292.82 2,511,569,093.00 质押贷款净增加额 - 平0,456,586,228.24 205,852,523.27		10,945,656.00	858,342,526.02
投资活动现金流入小计 11,718,798,525.51 14,090,497,706.87 购建固定资产、无形资产和其他长 期资产支付的现金 2,861,502,691.19 3,903,503,027.18 投资支付的现金 4,617,207,292.82 2,511,569,093.00 质押贷款净增加额 -		8,925,470,461.73	11,277,562,755.76
期资产支付的现金		1 1 1	
期资产支付的现金			2 222 222 22
质押贷款净增加额     -       取得子公司及其他营业单位支付的     456,586,228.24       现金净额     205,852,523.27		2,861,502,691.19	3,903,503,027.18
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额 456,586,228.24 205,852,523.27	投资支付的现金	4,617,207,292.82	2,511,569,093.00
现金净额 456,586,228.24 205,852,523.27	质押贷款净增加额	-	-
		456,586,228.24	205,852,523.27
		13,134,654,383.52	3,835,742,133.06

投资活动现金流出小计	21,069,950,595.77	10,456,666,776.51
投资活动产生的现金流量净额	-9,351,152,070.26	3,633,830,930.36
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,038,408,659.41	1,003,729,320.00
其中:子公司吸收少数股东投资 收到的现金	1,038,408,659.41	1,003,729,320.00
取得借款收到的现金	81,214,624,102.44	89,344,059,649.03
收到其他与筹资活动有关的现金	11,755,308,283.04	12,089,204,141.33
筹资活动现金流入小计	94,008,341,044.89	102,436,993,110.36
偿还债务支付的现金	71,120,592,456.84	84,879,718,474.32
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	7,552,092,210.16	9,731,637,362.89
其中:子公司支付给少数股东的 股利、利润	677,525,005.13	612,204,011.55
支付其他与筹资活动有关的现金	24,460,622,697.48	26,613,899,094.71
筹资活动现金流出小计	103,133,307,364.48	121,225,254,931.92
筹资活动产生的现金流量净额	-9,124,966,319.59	-18,788,261,821.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响	-30,846,072.77	-72,239,638.42
五、现金及现金等价物净增加额	-15,369,519,360.12	-2,255,347,732.79
加:期初现金及现金等价物余额	99,366,311,310.90	87,651,936,754.64
六、期末现金及现金等价物余额	83,996,791,950.78	85,396,589,021.85

# (二) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

不适用。

# (三) 审计报告

公司第三季度财务会计报告未经审计。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 董 事 会