

证券代码：301382

证券简称：蜂助手

公告编号：2025-101

蜂助手股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

蜂助手股份有限公司（以下简称“公司”或“蜂助手”）于2025年9月30日召开第四届董事会第十次会议，2025年10月20日召开了2025年第三次临时股东大会，分别审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》。公司拟向特定对象发行股票，募集资金总额不超过98,375.49万元（含本数），在扣除发行费用后的募集资金净额将用于云终端算力中心项目、物联网终端智能化升级项目、瘦终端SoC芯片技术研发项目。其中云终端算力中心项目建设地点拟计划在广东省茂名市信宜市，主要建设内容包括：购置土地、建设数字化算力中心与动力中心等配套设施，以及采购机柜、服务器、交换机、管理节点等软硬件设备。

为保障后续云终端算力中心项目的顺利推进，土地购置作为云终端算力中心项目落地的核心前置条件，董事会已同意授权公司全资子公司广东智慧云算技术有限公司（以下简称“广东智慧云算”）参与竞拍信宜市砺儒大道旁（集信国控旁）GD2025012号地块的土地使用权。广东智慧云算为公司100%持股的全资子公司，专注于软件和信息技术服务业，具备承接算力中心项目前期筹备工作的专业能力。本次土地竞拍网上挂牌起始价为人民币1,256万元，资金来源为公司自有资金、自筹资金等（具体位置、土地面积和交易金额，以最终实际出让文件为准）。具体内容详见公司于2025年9月30日在巨潮资讯网上披露的《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2025-092）。

近日，广东智慧云算以总价 1,256.00 万元成功竞得信宜市砺儒大道旁（集信国控旁）GD2025012 号地块的土地使用权，并与信宜市公共资源交易中心签订了《成交确认书》，具体情况如下：

一、竞得土地基本情况

- 1、宗地编号：XYWG2025028；
- 2、宗地坐落：信宜市砺儒大道旁（集信国控旁）GD2025012 号地块；
- 3、宗地面积（平方米）：25,994.60；
- 4、出让年限：工业 50 年；
- 5、土地用途：新型产业用地（100100）；
- 6、容积率： $1.0 \leq F \leq 2.5$ ；
- 7、挂牌起始价（万元）：1,256；
- 8、增价幅度（万元）：10；
- 9、竞买保证金（万元）：628；

二、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

公司通过全资子公司广东智慧云算在信宜市竞拍土地并进行项目建设，旨在通过自建算力中心，为公司云终端技术研发及云算力运营（以下简称“云终端业务”）提供自主可控的算力资源支撑，此举既能解决当前依赖租赁第三方算力面临的成本高、适配性不足等问题，也能为云终端业务多场景拓展筑牢基础，支撑公司多场景业务拓展。

一方面，该项目契合市场需求，建成后可提供多样化云计算服务，支撑云游戏、云挂机、营销云手机、云应用、云手机（泛终端）等多元化场景应用，有助于提升公司云终端产品或服务的市场竞争力。另外一方面，项目与公司发展战略深度契合，云终端业务作为公司核心布局之一，算力中心的建设将夯实战略落地基础，帮助公司在该业务领域形成差异化优势，为整体业务持续发展提供有力支撑。同时，自建模式能显著为公司降本增效，有效突破高租赁成本对业务发展的制约。

从长远影响来看，算力中心建成后可实现算力弹性调度，灵活适配不同应用场景，进一步强化与客户合作粘性；公司依托成本优势与技术壁垒，能持续提

升核心竞争力，推动云终端业务可持续增长，进而增强公司综合竞争能力，符合公司战略发展规划。

本次竞拍土地使用权事项对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

三、风险提示

1、本次签署《成交确认书》后，公司及全资子公司广东智慧云算将根据有关规定签署《国有建设用地使用权出让合同》，缴纳土地出让款、办理相应权属证书等相关工作。

2、公司及全资子公司广东智慧云算将结合实际业务开展情况确定具体建设项目，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将根据项目进展情况，积极推进有关事项的落实，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意风险。

四、备查文件

1、《成交确认书》。

特此公告。

蜂助手股份有限公司

董事会

2025 年 11 月 4 日