

债券代码	债券简称	债券代码	债券简称
149887.SZ	22 润置 02	149929.SZ	22 润置 05
149980.SZ	22 润置 07	148051.SZ	22 润置 09
148062.SZ	22 润置 11	148131.SZ	22 润置 12
148132.SZ	22 润置 13	148362.SZ	23 润置 01
148363.SZ	23 润置 02	148364.SZ	23 润置 03
148492.SZ	23 润置 05	148527.SZ	23 润置 06
148558.SZ	23 润置 07	148559.SZ	23 润置 08
524033.SZ	24 润置 01	524034.SZ	24 润置 02
524443.SZ	25 润置 02		

中信证券股份有限公司

关于

华润置地控股有限公司

董事长、董事、财务总监、信息披露事务负责人

发生变动的

重大受托管理事务临时报告

债券受托管理人



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

签署日期：2025 年 11 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，根据华润置地控股有限公司（以下简称“华润置地控股”、“发行人”、“公司”）公开信息披露文件及发行人出具的相关说明和提供相关资料等，由“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第六期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第七期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第七期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种三)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)”、“华润置地控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)”、“华润置地控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)”和“华润置地控股有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)”（以下简称“公司债券”）的债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”、“受托管理人”）编制。

本公告仅对公司债券受托的有关事项进行说明，不构成针对公司债券的任何投资建议。投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中任何内容据以作为受托管理人所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司作为华润置地控股有限公司 22 润置 02、22 润置 05、22 润置 07、22 润置 09、22 润置 11、22 润置 12、22 润置 13、23 润置 01、23 润置 02、23 润置 03、23 润置 05、23 润置 06、23 润置 07、23 润置 08、24 润置 01、24 润置 02、25 润置 02 公司债券的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及与华润置地控股有限公司签订的《受托管理协议》的约定，现就公司债券重大事项报告如下：

一、人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

李欣先生，原任华润置地控股董事长。

郭世清先生，原任华润置地控股董事、财务总监、信息披露事务负责人。

（二）人员变动的原因和依据

根据发行人股东决定及董事会决议，徐荣先生担任华润置地控股董事长，赵伟先生担任华润置地控股董事、财务总监、信息披露事务负责人。李欣先生不再担任华润置地控股董事长，郭世清先生不再担任华润置地控股董事、财务总监、信息披露事务负责人。

（三）新任人员的基本情况

徐荣先生，现年五十六岁，于二零二三年一月加入华润置地并获委任为华润置地副总裁，于二零二四年十月获委任为执行董事及华润置地执行委员会成员，并于二零二四年十二月获委任为华润置地总裁及可持续发展委员会（前称企业社会责任委员会）成员。彼亦为华润置地多间附属公司的董事。徐先生曾任职于深圳市规划和国土资源委员会、招商局集团、深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司，拥有丰富的都市规划、开发建设及都市更新管理经验。徐先生持有华中理工大学（后更名为华中科技大学）建筑学学士学位及建筑设计专业硕士学位。彼亦为城乡规划专业正高级工程师。

赵伟先生，现年五十三岁，于二零二五年九月加入华润置地，获委任为执行董事、执行委员会成员、首席财务官、董事会秘书及授权代表。赵先生于二零零

三年加入华润啤酒，曾任职华润雪花啤酒（中国）有限公司资金管理部总经理、管理会计与统计部总经理及财务部总监，于二零二零年获任华润医药商业集团有限公司首席财务官，于二零二三年获任为华润啤酒执行董事和首席财务官。赵先生持有天津大学工学博士学位，以及英国特许管理会计师公会 CIMA 资格证书，拥有财务管理方面逾二十年经验。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动根据公司法及公司章程，经发行人股东、董事会通过。上述人员变动相关工商变更正在办理过程中。

二、影响分析

发行人目前经营正常，本次公司董事长、董事、财务总监、信息披露事务负责人变更是公司日常经营中管理层的正常变动，不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响，不会对公司董事会决定的有效性产生影响，不会影响发行人存续期内债券的本息偿付。上述人事变动后公司治理结构符合相关法律法规和公司章程的规定。

中信证券作为公司债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，中信证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本受托管理临时公告。

中信证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、相关机构联系方式

（一）发行人：华润置地控股有限公司

法定代表人：张鑫

注册地：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融

中心 T5 写字楼 1310

办 公 地：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 48 楼

电 话：0755-26914007

传 真：0755-26911263

联 系 人：严骞

（二）受托管理人：中信证券股份有限公司

法定代表人：张佑君

注 册 地：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

办 公 地：广东省深圳市福田区中心三路 8 号中信证券大厦 21 层

电 话：0755-23835062

传 真：0755-23835201

联 系 人：王宏峰、陈天涯、冯源、薛皓彦

（以下无正文）

（本页无正文，本页为《中信证券股份有限公司关于华润置地控股有限公司
董事长、董事、财务总监、信息披露事务负责人发生变动的重大受托管理事务临
时报告》之盖章页）

