

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	5151020001202500267
合同编号：	川华资合字【2025】150号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	川华衡评报〔2025〕251号
报告名称：	新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买资产涉及的四川蜀道清洁能源集团有限公司 股东全部权益价值项目
评估结论：	8,926,636,495.59元
评估报告日：	2025年10月20日
评估机构名称：	四川天健华衡资产评估有限公司
签名人员：	彭云霞 （资产评估师） 正式会员 编号：51100002 何奎昌 （资产评估师） 正式会员 编号：51200200
彭云霞、何奎昌已实名认证	
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年10月23日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本报告依据中国资产评估准则编制

新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买资
产涉及的四川蜀道清洁能源集团有限公司
股东全部权益价值项目

资产评估报告

川华衡评报〔2025〕251号

(共2册，第1册 声明、摘要、正文、附件)



四川天健华衡资产评估有限公司

二〇二五年十月二十日

第1册 声明、摘要、正文、附件

第2册 评估明细表

目录

声 明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	5
二、评估目的	39
三、评估对象和评估范围	40
四、价值类型	40
五、评估基准日	41
六、评估依据	41
七、评估方法	45
八、评估程序实施过程 and 情况	49
九、评估假设	50
十、评估结论	52
十一、特别事项说明	53
十二、资产评估报告使用限制说明	61
十三、资产评估报告日	62
附 件	64

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，四川天健华衡资产评估有限公司及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、四川天健华衡资产评估有限公司及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、四川天健华衡资产评估有限公司及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

资产评估报告摘要

重要提示

以下内容摘自川华衡评报〔2025〕251号资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文并关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

评估目的：新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买四川蜀道清洁能源集团有限公司(简称：清洁能源)股权，需要对清洁能源的股东全部权益价值进行评估，为此次交易行为提供价值参考意见。

评估对象：清洁能源的股东全部权益价值。

评估范围：清洁能源的资产和负债。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2025年5月31日。

评估方法：资产基础法。

评估结论：在满足评估假设前提下，清洁能源资产账面值 1,015,524.35 万元、评估值 1,055,351.36 万元、增值率 3.92%，负债账面值 162,687.71 万元、评估值 162,687.71 万元、无评估增减值，股东权益账面值 852,836.64 万元、评估值 892,663.65 万元、增值率 4.67%；较合并口径归属于母公司股东权益账面值 847,032.84 万元评估增值 45,630.81 万元、增值率 5.39%。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：四川蜀道清洁能源集团有限公司

人民币万元

项目	账面值	评估值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	151,874.64	151,874.64	-	-
2 非流动资产	863,649.71	903,476.72	39,827.01	4.61
其中：长期股权投资	819,384.74	858,835.10	39,450.36	4.81
固定资产	1,959.11	1,965.51	6.40	0.33
在建工程	19,684.17	19,785.41	101.24	0.51
使用权资产	95.34	95.34	-	-
无形资产	21,264.73	21,533.74	269.01	1.27

	长期待摊费用	3.84	3.84	-	-
	递延所得税资产	17.77	17.77	-	-
	其他非流动资产	1,240.01	1,240.01	-	-
3	资产总计	1,015,524.35	1,055,351.36	39,827.01	3.92
4	流动负债	55,009.94	55,009.94	-	-
5	非流动负债	107,677.77	107,677.77	-	-
6	负债合计	162,687.71	162,687.71	-	-
7	股东权益	852,836.64	892,663.65	39,827.01	4.67
8	合并口径归母股东权益	847,032.84	892,663.65	45,630.81	5.39

评估结论使用有效期：本资产评估报告结论使用有效期一年，自评估基准日 2025 年 5 月 31 日起，至 2026 年 5 月 30 日止。

特别事项说明

(一)剥离资产事项说明

新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买清洁能源 60%股权，为满足资产重组的需要，清洁能源需转让持有的四川路桥城乡建设投资有限公司、四川鑫巴河电力开发有限公司、黑水县天源水电开发有限公司、四川彭州铁能能源开发有限公司、四川汉源铁能新能源开发有限公司、四川丹巴富能水电开发有限公司及四川联合环境交易所有限公司全部股权。截至评估基准日，该等股权转让尚未完成。本次评估采用经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的 2022 年至 2025 年 1~5 月的财务报表数据系模拟财务报表数据，即视为最早期间之期初该等股权转让事宜已经完成划转交割，在模拟财务报表中对该等股权通过调减长期股权投资同时计提其他应收款的方式剥离，不再纳入本次模拟财务报表合并范围，该等股权也不纳入本次评估范围，提请报告使用人注意。

(二)清洁能源股东出资不到位情形

截至评估基准日，清洁能源注册资本为 75.00 亿元，股东蜀道集团、四川路桥建设集团股份有限公司的实缴注册资本均已出资到位，蜀道集团资本公积尚有 76,256.65 万元未出资到位，提请报告使用人注意。

(三)期后事项

1、根据四川省发展和改革委员会、四川省能源局 2025 年 9 月 30 日发布的<关于印发《四川省深化新能源上网电价市场化改革实施方案》的通知>(川发改价格〔2025〕480 号)相关规定，对 2025 年 6 月 1 日以后投产的新能源增量项目机制电量和电价通过竞价形成，执行期限为投产起 12 年；存量集中式新能源项目(不含甘孜州 2020 年南部光伏基地正斗一期竞争配置项目)年度机制电量上限规模按照现行新能源项目优先电量规模(风电 400 小时，光伏 300 小时)，机制电价为 0.4012 元/千瓦时，执行期限为按照剩余全生命周期合理利用小时数对应日期和投产满 20 年对应日期的较早者确定。盐源公司预计于 2025 年 12 月底投产，

属增量项目；会东公司、毛尔盖光伏项目属存量项目。

2、根据新疆维吾尔自治区发展改革委 2025 年 6 月 22 日发布的<关于印发《自治区贯彻落实深化新能源上网电价市场化改革实施方案(试行)》的通知>(新发改能价〔2025〕350 号)，对 2025 年 6 月 1 日以前投产的新能源存量项目，平价项目机制电量比例 50%、机制电价为 0.262 元/千瓦时。存量项目执行期限，取项目剩余全生命周期合理利用小时数对应年限和投产满 20 年剩余年限中的较小者。若羌公司、恒晟电力均属于存量项目中的平价项目。

3、根据财政部 海关总署 税务总局公告 2025 年第 10 号《关于调整风力发电等增值税政策的公告》，若羌公司风电项目不享受增值税即征即退政策。

本次评估考虑了以上事项对评估结论的影响，提请报告使用人注意。

新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买资产涉及的四川蜀道清洁能源集团有限公司 股东全部权益价值项目 资产评估报告

川华衡评报〔2025〕251号

成都市新筑路桥机械股份有限公司、蜀道投资集团有限责任公司、四川蜀道清洁能源集团有限公司：

四川天健华衡资产评估有限公司(以下称：四川华衡)接受你们的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对成都市新筑路桥机械股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的四川蜀道清洁能源集团有限公司的股东全部权益在 2025 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

(一)委托人一

名称：成都市新筑路桥机械股份有限公司

(简称：新筑股份(002480.SZ))

住所：成都市四川新津工业园区

经营场所：成都市四川新津工业园区

法定代表人：周凤岗

公司类型：其他股份有限公司(上市)

注册资本：76,916.867 万元

实缴资本：76,916.867 万元

成立日期：二〇〇一年三月二十八日

营业期限：二〇〇一年三月二十八日至长期

统一社会信用代码：91510000725526042X

经营范围：(以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营)金属桥梁结构及桥梁零件的设计制造；建筑用金属结构、构件的设计制

造；橡胶制品的设计制造；铁路机车车辆配件和铁路专用设备及器材、配件的设计制造；环境污染防治专用设备的设计制造；工程设计、工程咨询；环保工程、钢结构工程；交通器材及其他交通运输设备、交通安全及管制专用设备、水资源专用机械制造；商品批发与零售；进出口业；特种专业工程专业承包；城市低地板车辆及配件的设计、制造，租赁及相关领域的技术服务；合成材料制造；塑料制品业；石膏、水泥制品及类似制品制造；输配电及控制设备制造；软件和信息信息技术服务业；市政公用工程总承包施工；公路工程总承包施工；建筑机电安装工程专业承包施工；公路交通工程专业承包施工；城市轨道交通运营；铁路工程、隧道工程和桥梁工程；铁路铺轨架梁工程。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)委托人二

名称：蜀道投资集团有限责任公司

(简称：蜀道集团)

住所：四川省成都市高新区交子大道 499 号中海国际中心 H 座

经营场所：成都市高新区交子大道 499 号蜀道集团大厦

法定代表人：张正红

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：5,422,600.00 万元

实缴资本：5,422,600.00 万元

成立日期：二〇〇一年五月二十六日

营业期限：二〇〇一年五月二十六日至长期

统一社会信用代码：91510100MAACK35Q85

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；工程管理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；市政设施管理；土地整治服务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；大数据服务；互联网数据服务；物联网技术服务；软件开发；信息技术咨询服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；供应链管理服务；道路货物运输站经营；国内货物运输代理；园区管理服务；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：公路管理与养护；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；各类工程建设活动；房地产开发经营；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化工程施工；建筑智能化系统设计(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(三)委托人三暨被评估单位

1、注册登记情况

名称：四川蜀道清洁能源集团有限公司

(简称：清洁能源)

住所：四川省成都市武侯区二环路西一段6号A区8楼817号

经营场所：四川省成都市武侯区二环路西一段6号A区8楼817号

法定代表人：王思程

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：750,000.00 万元人民币

实缴资本：690,794.67 万元人民币

成立日期：二〇二二年三月十七日

营业期限：二〇二二年三月十七日至长期

统一社会信用代码：91510107MA7KQQN4X5

经营范围：许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；合同能源管理；热力生产和供应；储能技术服务；新材料技术研发；发电技术服务；环保咨询服务；节能管理服务；新兴能源技术研发；机械设备租赁；光伏设备及元器件销售；发电机及发电机组销售；建筑材料销售；金属材料销售；机械电气设备销售；电线、电缆经营；工程管理服务；货物进出口；技术进出口；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；国内贸易代理；离岸贸易经营；进出口代理；电子专用材料销售；非金属矿及制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；玻璃制造【分支机构经营】；技术玻璃制品销售；轻质建筑材料销售；电池销售；电池零配件销售；企业征信业务；软件开发；企业信用调查和评估；企业信用评级服务；企业信用管理咨询服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

2、股东及股权结构

清洁能源于2022年3月由四川路桥建设集团股份有限公司出资设立，注册资本300,000万元人民币。

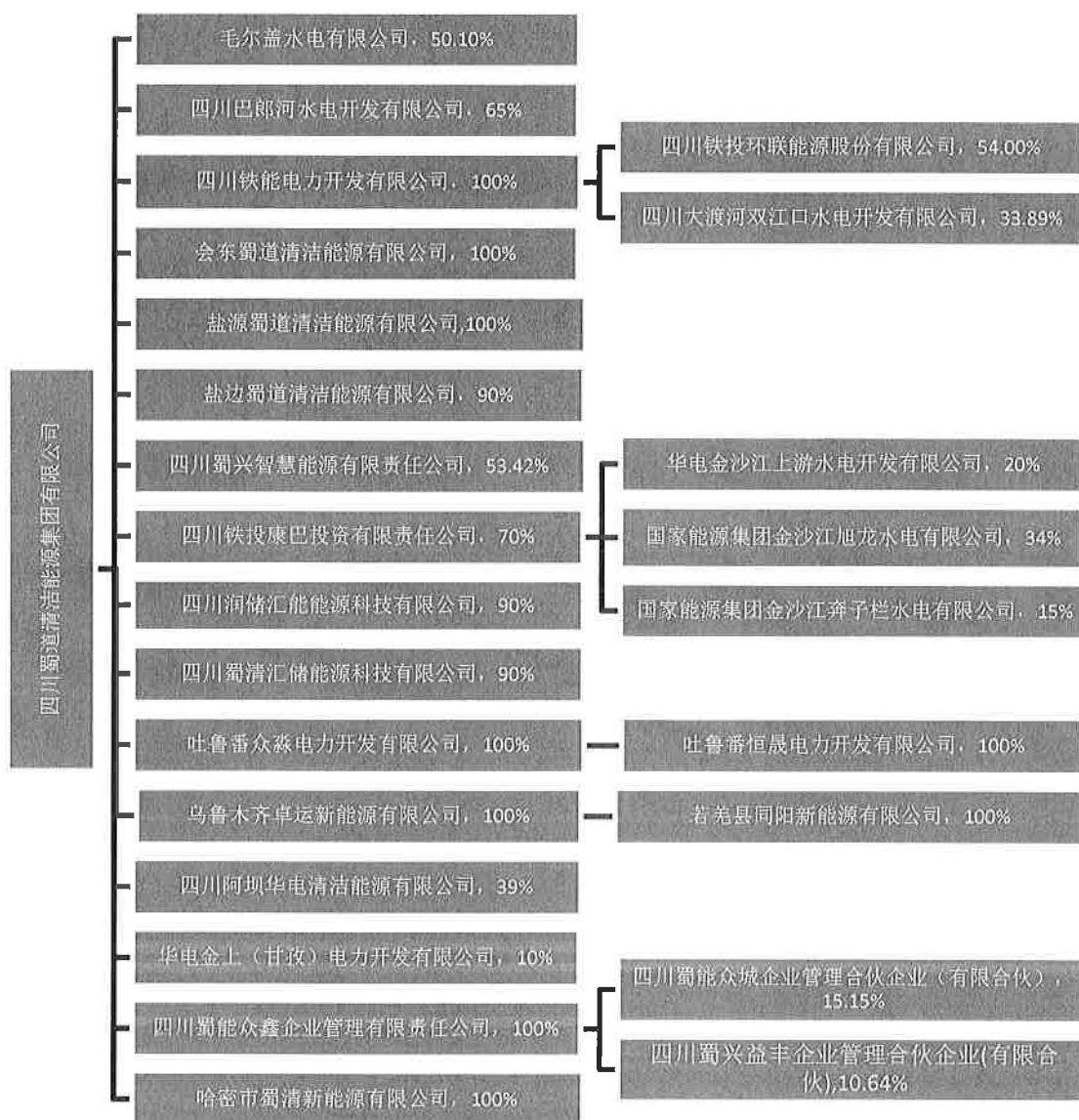
2024年12月，清洁能源进行业务整合，增资至750,000.00万元人民币。本次增资后的股东及股权结构如下：

股东名称	注册资本	实收资本	人民币万元
			认缴比例
蜀道集团	450,000.00	450,000.00	60%
四川路桥建设集团股份有限公司	300,000.00	300,000.00	40%
合计	750,000.00	750,000.00	100%

截至评估基准日,清洁能源的股东及股权结构无变化。实收资本已出资到位,蜀道集团资本公积未出资到位金额为 76,256.65 万元。

3、组织架构及资产结构

清洁能源建立了董事会、监事和经理层的法人治理结构,设置有人力资源部、财务管理部、投资发展部、内控审计法务部、建设管理部、生产经营部、科技创新部、安全环保与应急管理部、市场开发中心、储能事业部等经营管理职能部门。清洁能源模拟长期股权投资单位情况如下:



备注：清洁能源对盐边蜀道清洁能源有限公司的实缴比例为 85.11%、对四川铁投康巴投资有限责任公司的实缴比例为 71.95%、对四川阿坝华电清洁能源有限公司的实缴比例为 38.07%、对华电金上（甘孜）电力开发有限公司的实缴比例为 0.26%。

主要子公司基本情况如下：

(1)子公司——毛尔盖水电有限公司

①注册登记情况

简称：毛尔盖公司

住所：四川省阿坝藏族羌族自治州黑水县龙坝乡瓜苏村

法定代表人：李宏靖

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：贰亿元整

成立日期：2004 年 11 月 22 日

营业期限：2004 年 11 月 22 日至长期

统一社会信用代码：915132007699517965

经营范围：发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；建筑材料销售；金属矿石销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②企业历史状况

毛尔盖公司成立于 2004 年 11 月 22 日，由阿坝州九寨水电开发公司、阿坝州水电开发公司、成都市顺康商贸发展有限公司、中国水电顾问集团成都勘测设计研究院(2015 年更名为中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司)、四川鼎能电力投资集团有限公司(2013 年更名为四川远东华人集团有限公司、2015 年更名为易上集团有限责任公司)五家股东发起设立出资设立，初始注册资本 10,000.00 万元，初始股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
阿坝州九寨水电开发公司	4,300.00	43.00%	4,300.00	43.00%
阿坝州水电开发公司	2,500.00	25.00%	2,500.00	25.00%
成都市顺康商贸发展有限公司	1,200.00	12.00%	1,200.00	12.00%
中国水电顾问集团成都勘测设计研究院	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
四川鼎能电力投资集团有限公司	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2005年7月31日,经过股东会批准,阿坝州九寨水电开发公司将持毛尔盖水电有限公司43%的股权转让给阿坝水电开发公司,成都市顺康商贸发展有限公司将所持毛尔盖水电有限公司12%的股权转让给四川远通水电开发公司。转让后股东及股权结构如下:

金额单位:人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
阿坝州水电开发公司	6,800.00	68.00%	6,800.00	68.00%
四川远通水电开发有限公司	1,200.00	12.00%	1,200.00	12.00%
中国水电顾问集团成都勘测设计研究院	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
四川鼎能电力投资集团有限公司	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2007年4月7日,经股东会批准,阿坝水电开发有限公司将所持毛尔盖水电有限公司68%的股份转让给中水集团四川电力开发有限公司。转让后股东及股权结构如下:

金额单位:人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
中水集团四川电力开发有限公司	6,800.00	68.00%	6,800.00	68.00%
四川远通水电开发有限公司	1,200.00	12.00%	1,200.00	12.00%
中国水电顾问集团成都勘测设计研究院	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
四川鼎能电力投资集团有限公司	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2008年9月30日,经过股东会批准,毛尔盖公司的注册资本由10,000.00万元增加至20,000.00万元,新增资的10,000.00万元注册资本由中水集团四川电力开发有限公司、四川远通水电开发有限公司、中国水电顾问集团成都勘测设计研究院和四川鼎能电力投资集团有限公司认缴,该增资完成后股东及股权结构如下:

金额单位:人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
中水集团四川电力开发有限公司	13,600.00	68.00%	13,600.00	68.00%
四川远通水电开发有限公司	2,400.00	12.00%	2,400.00	12.00%
中国水电顾问集团成都勘测设计研究院	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
四川鼎能电力投资集团有限公司	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
合计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

2020年12月31日，经北京产权交易所公开转让，中电建水电开发集团有限公司将持有的毛尔盖水电有限公司68%股权转让给四川远通水电开发有限公司，转让后股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
四川远通水电开发有限公司	16,000.00	80.00%	16,000.00	80.00%
中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
易上集团有限责任公司	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
合计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

2021年4月，经北京产权交易所公开转让，中国电建集团成都勘测设计院有限公司将持有的毛尔盖水电有限公司10%股权转让给四川远通水电开发有限公司，转让后股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
四川远通水电开发有限公司	18,000.00	90.00%	18,000.00	90.00%
易上集团有限责任公司	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
合计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

2021年6月，易上集团有限责任公司将持有毛尔盖水电有限公司的10%股权转让给四川远通水电开发有限公司，转让后股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
四川远通水电开发有限公司	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%
合计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

2023年7月6日，根据毛尔盖公司股权转让协议，四川远通水电开发有限公司将持有毛尔盖公司50.10%股权转让给清洁能源，转让后股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	10,020.00	50.10%	10,020.00	50.10%
四川远通水电开发有限公司	9,980.00	49.90%	9,980.00	49.90%
合计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

截至评估基准日，毛尔盖公司股权结构未发生变化。

③组织结构及资产结构

毛尔盖公司建立了股东会、董事会、经理层的法人治理结构，设置有综合部、党群部、生技部、水工部、安监部、财务部、营销部、移民部等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	653,527.53	767,230.79	770,834.59
负债	547,949.75	634,822.18	636,786.19
股东权益	105,577.78	132,408.61	134,048.40
营业收入	33,182.02	32,173.75	13,204.62
净利润	(9,077.41)	587.15	1,523.86

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

毛尔盖公司拥有一座水电站和一个光伏互补项目，所发电量由国网四川省电力公司、国网四川省电力公司阿坝供电公司以及市场化交易消纳。其中：

毛尔盖公司的水电站装机容量426MW（3×140MW、1×6MW），计划年平均发电量16.58亿KW·h，为二等大(2)型工程，项目总投资额769,578.66万元(含税)。2006年9月中国水电顾问集团成都勘测设计研究院正式提交了《四川省黑水河毛尔盖水电站可行性研究报告》，2006年9月17日至19日顺利通过审查。2008年2月13日国家发改委以“发改能源〔2008〕424号文《关于黑水河毛尔盖水电站项目核准的批复》”对毛尔盖水电站予以核准2011年10月24日，首台机组完成72小时试运行后，实现无缝交接，成功并网发电；2012年12月，四台机组全部并网发电。

毛尔盖公司水光互补项目工程总装机容量520.905MWp，标称额定容量420MW，项目分为两个片区，其中格窝装机容量286.825MWp，额定容量230.72MW(5×22.4MW、4×19.2MW、1×19.84MW、1×22.08MW)；热窝装机容量234.08MWp，额定容量188.80MW(5×22.4MW、4×19.2MW)。项目于2025年3月14日全容量并网，项目预计总投资220,275.51万元(含税)，后续投资22,336.93万元(含税)，计划于2025年10月转商运。

毛尔盖公司取得由国家能源局四川监管办公室颁发的许可证编号为1052511-01454《电力业务许可证》，许可类别：发电类，有效期自2011年12月23日至2031年12月23日。

毛尔盖公司于2019年12月23日领取由水利部长江水利委员会颁发的编号为A513228S2021-0957号《取水许可证》，取水地点：四川省阿坝藏族羌族自治州黑水县黑水河干流中游河段、毛尔盖河口下游约400m处，取水方式：河道内生产，取水量：289,800万立方米/年，取水用途：水力发电，水源类型：地表水，有效期自2025年1月1日至2034年12月31日。

(2)子公司——四川巴郎河水电开发有限公司

①注册登记情况

简称：巴郎河公司

住所：四川省甘孜藏族自治州康定市孔玉乡巴郎村1组30号

法定代表人：吴永贵

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：壹亿贰仟万元整

成立日期：2005年10月26日

营业期限：2005年10月26日至长期

统一社会信用代码：91513321779842243U

经营范围：水电投资开发建设；电力生产；旅游开发、经营、管理；园林绿化；电力安装及修理；房地产开发；公路桥梁投资；建筑材料销售；机械租赁；百货、五金交电、建筑机具销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②股权结构及控制权情况

巴郎河公司于2005年10月26日由四川路桥建设股份有限公司、康定能源投资有限责任公司、德昌县鸿星电力有限责任公司、四川华水电力建设工程有限公司、四川公路桥梁建设集团有限公司工会共同出资组建，注册资本为12,000.00万元；其中：四川路桥建设股份有限公司以货币出资4800万元，持股比例为40%；康定能源投资有限责任公司以货币出资3000万元，持股比例为25%；德昌县鸿星电力有限责任公司以货币出资2400万元，持股比例为20%；四川华水电力建设工程有限公司以货币出资1200万元，持股比例为10%；四川公路桥梁建设集团有限公司工会以货币出资600万元，持股比例为5%。

经过2006年、2007年、2018年、2020年等多次股权变动，截至评估基准日，巴郎河公司注册资本12000万元，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	实际出资额	股权比例
清洁能源	7,800.00	7,800.00	65.00%
四川华电电力投资有限公司	2,400.00	2400.00	20.00%
成都锦凯源工程项目管理有限公司	1,200.00	1,200.00	10.00%
成都久兴源投资管理有限公司	600.00	600.00	5.00%
合计	12,000.00	12,000.00	100.00%

③组织结构及资产结构

巴郎河公司建立了股东会、董事会、监事会和经理层的法人治理结构，设置有办公室、计划营销部、资产财务部、技术设备部、电站等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	90,985.55	87,417.44	88,250.41
负债	50,699.48	44,567.54	43,289.45
股东权益	40,286.08	42,849.90	44,960.96
营业收入	12,613.39	12,380.66	6,158.32
净利润	1,130.29	2,563.82	2,066.34

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品(或服务)

巴郎河公司主要从事水力发电业务，拥有巴郎口水电站、华山沟水电站，总装机容量 16.8 万 KW。其中：

华山沟水电站是巴郎河流域梯级电站中具有年调节功能水库的第一级电站。电站位于四川省康定县孔玉乡境内，是巴郎沟梯级开发的“龙头”水库电站。装机容量 72MW，具有年调节功能。大坝坝高 67m、坝长 232.6m、坝顶高程 2703m，水库总库容 1496.0 万 m³，坝址以上流域控制面积 290km²；正常蓄水位 2700m，死水位 2658.00m；引水隧洞全长 9797.36m，设计引用流量 19.48m³/s，最大引水流量 9.04m³/s，多年平均流量 7.81m³/s，电站最大利用水头 528.5m。于 2012 年 1 月建成并网发电。

巴郎口水电站为巴郎沟流域梯级开发电站的第二级电站，电站位于四川省康定县孔玉乡境内，采用混合坝型(闸坝加堆石坝)，正常蓄水位为 2235m，隧道长 6893.6m，设计引水流量 21.62m³/s。电站厂址位于巴郎沟左岸，距巴郎河与大渡河汇合口约 950m，为地面式厂房。该电站利用落差 543m，装机容量 96MW。于 2009 年 12 月正式上网发电。

巴郎河公司取得由国家能源局颁发的《电力业务许可证》(编号：1052510-01286)、四川省水利厅颁发的《取水许可证》(编号：B513301S2021-0200、B513301S2021-0033)，巴郎河公司所发电力通过国家电网四川省电力公司、国网四川省电力公司甘孜供电公司以及市场化交易消纳。公司近年发电情况如下：

项目	2023 年	2024 年	2025 年 1-5 月
巴郎口发电利用小时	4,445.11	4,397.14	1,532.96
华山沟发电利用小时	3,316.59	3,599.73	1,153.01
合计	7,761.71	7,996.87	2,685.97
巴郎口发电量	42,673.09	42,212.52	14,716.38
华山沟发电量	23,879.46	25,918.07	8,301.70
合计	66,552.55	68,130.59	23,018.08

(3)子公司——四川铁能电力开发有限公司

①注册登记情况

简称：铁能电力

住所：中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府一街 535 号 1 栋 35 层 1、2、3、4 号

法定代表人：王思程

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：130000 万人民币

成立日期：2014 年 10 月 15 日

营业期限：2014 年 10 月 15 日至长期

统一社会信用代码：915101003942890026

经营范围：一般项目：发电技术服务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；储能技术服务；工程管理服务；货物进出口；技术进出口；社会经济咨询服务；国内贸易代理；机械设备租赁；建筑材料销售；劳务服务(不含劳务派遣)；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；污水处理及其再生利用；水环境污染防治服务；水污染治理；热力生产和供应；市政设施管理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；合同能源管理；森林固碳服务；节能管理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务；天然水收集与分配；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

②企业历史状况

铁能电力于 2014 年 10 月由四川省铁路产业投资集团有限责任公司、四川路桥建设股份有限公司共同出资设立，注册资本 50,000 万元人民币，成立时股权及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例
四川省铁路产业投资集团有限责任公司	25,000.00	30,000.00	60.00%
四川路桥建设股份有限公司	25,000.00	20,000.00	40.00%
合计	50,000.00	50,000.00	100.00%

2018 年 2 月，铁能电力注册资本金由 5 亿元人民币变更为 13 亿元人民币，股东四川省铁路产业投资集团有限责任公司认缴 4.8 亿元人民币，股东四川路桥建设股份有限公司认缴 3.2 亿元人民币。

2021 年 5 月，四川省交通投资集团有限责任公司与四川省铁路产业投资集团有限责任公司合并设立蜀道集团，四川省铁路产业投资有限责任公司的资产由蜀道集团承继。

2024 年 7 月，股东四川路桥建设股份有限公司将其持有的 40%股权转让给清洁能源。

2024 年 12 月，股东蜀道集团将其持有的 60%股权转让给清洁能源。

截至评估基准日，铁能电力系清洁能源的全资子公司。

③组织结构及资产结构

铁能电力设立了股东会、董事会、监事会和经理层的法人治理结构，设置有投资发展部、财务管理部、经营管理部、建设管理部、内控法务审计部、人力资源部、安全环保部等职能部门。

铁能电力持有四川大渡河双江口水电开发有限公司(简称：双江口)33.89%股权、四川铁投环联能源股份有限公司(简称：铁投环联)54%股权。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	322,373.47	403,784.80	394,575.94
负债	181,392.40	233,872.72	172,433.19
股东权益	140,981.07	169,912.08	222,142.75
归母股东权益	117,908.23	145,099.44	203,098.82
营业收入	18,213.74	14,355.32	5,777.73
净利润	1,707.91	-1,267.52	-1,454.42
归母净利润	-662.71	-2,952.87	-1,643.97

备注：以上数据摘自审计后的合并报表数据。

⑤主要产品或服务

铁能电力为平台公司，持有双江口 33.89%股权、铁投环联 54.00%股权。

其中：参股公司双江口主要从事水力发电业务，目前双江口电站正在建设中，具体情况如下：

双江口电站总装机 200 万千瓦，水库正常蓄水位 2500m，总库容为 29 亿 m³，调节库容 19 亿 m³，具有年调节能力。多年平均发电量 77 亿千瓦时，枢纽工程由拦河大坝、引水发电系统、泄洪建筑物等组成。拦河大坝采用砾石土心墙堆石坝，最大坝高 315m，为世界第一高坝。项目于 2005 年 9 月开始筹建，2015 年 4 月获得国家发改委项目核准，2015 年 7 月开工建设，计划 2025 年底首台机组发电。电站建成后，可增加下游梯级电站枯期平均出力 176 万千瓦、枯期电量 66 亿千瓦时，每年可减少二氧化碳排放约 718 万吨。

双江口于 2018 年 5 月 22 日领取由水利部长江水利委员会颁发的编号为取水(国长)字【2017】第 14007 号《取水许可证》，取水地点：四川省阿坝藏族羌族自治州马尔康市、金川县交界的大渡河干流支沟(可尔因沟、飞水岩沟、木足沟)、足木足河左岸和绰斯甲河支沟(阿斯布沟)，取水方式：提水，取水量：施工期取水总量 4578.41 万 m³，年最大取水量 580 万 m³/a，取水用途：施工生产及生用取水，水源类型：地表水，退水地点：大坝下游基脚处，退水方式：明管连续，

退水量：施工期退水总量 35 万 m³，年最大退水量 18 万 m³/a，退水水质要求：施工期基坑废水应经处理达标后排放，其他生产废水、生活污水应处理后全部会用，不得外排，有效期自 2017 年 9 月 5 日至 2025 年 12 月 31 日。

控股公司铁投环联主要从事集中式光伏发电业务，目前光伏电站已投运，具体情况如下：

二级子公司盐源中为投建的白乌光伏电站二期项目于 2015 年 5 月 14 日备案、2015 年 12 月 17 日全容量并网，子公司盐源巨能投建的白乌光伏电站三期项目于 2015 年 12 月 31 日备案、2016 年 6 月 30 日全容量并网。

二级子公司盐源中为于 2022 年 11 月 10 日取得编号为 1052517-01765 的《电力业务许可证》，有效期至 2037 年 7 月 2 日。

二级子公司盐源巨能于 2023 年 3 月 3 日取得编号为 1052517-01747 的《电力业务许可证》，有效期至 2037 年 3 月 23 日。

铁投环联于 2022 年 10 月 31 日取得编号为 5-6-00249-2019 的《承装(修、试)电力设施许可证》，有效期至 2025 年 12 月 3 日。

(4)子公司——会东蜀道清洁能源有限公司

①注册登记情况

简称：会东公司

住所：四川省凉山彝族自治州会东县金江街道垭口社区金沙明珠 3 栋 1 单元 25 楼 3 号

法定代表人：包善祥

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：10,000 万人民币

成立日期：2022 年 11 月 4 日

营业期限：2022 年 11 月 4 日至长期

统一社会信用代码：91513426MAC2W6T73K

经营范围：一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；热力生产和供应；发电技术服务；合同能源管理；环保咨询服务；节能管理服务；新兴能源技术研发；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

②企业历史状况

会东公司成立于2022年11月,由清洁能源出资设立,初始注册资本10,000.00万元,截至评估基准日已出资到位,股东及股权结构如下:

金额单位:人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	10,000.00	100.00%	10,00.00	100.00%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

③组织结构及资产结构

会东公司设有执行董事、总经理、监事的法人治理结构,下设有综合管理部、资产管理部、合同商务部、生产管理处等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位:人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	68,336.45	120,867.35	117,080.12
负债	55,813.46	97,499.83	93,298.61
股东权益	12,522.99	23,367.52	23,781.51
营业收入	0.88	5,827.65	2,672.28
净利润	22.08	2,280.82	407.27

备注:以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

会东公司负责建设管理的“彝乡光伏电站”,会东项目光伏阵列区采用高效单晶双面光伏组件、组串式逆变器、固定式支架方案,电站交流侧装机容量20万千瓦。主要由64个光伏方阵、1座220千伏升压站、8条35千伏高压集电线路和1条40公里的220千伏送出线路组成。电站总装机容量20万千瓦,年均发电量约3亿千瓦时。会东公司已取得电力业务许可证,有效期自2024年5月7日至2044年5月6日。

(5)子公司——盐源蜀道清洁能源有限公司

①注册登记情况

简称:盐源公司

住所:四川省凉山彝族自治州盐源县棉桠镇一碗水村5组(距村委会100米)

法定代表人:杨显军

公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本:贰亿元人民币

成立日期:2024年01月24日

营业期限:2024年01月24日至长期

统一社会信用代码：91513423MADB2T3424

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务；建设工程监理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；合同能源管理；环保咨询服务；节能管理服务；储能技术服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；发电技术服务；国内贸易代理；办公服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②企业历史状况

盐源公司成立于 2024 年 1 月，由清洁能源出资设立，注册资本 20,000.00 万元，截至评估基准日已出资 18,500.00 万元，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	20,000.00	100.00%	185,00.00	100.00%
合计	20,000.00	100.00%	185,00.00	100.00%

③组织结构及资产结构

盐源公司设有执行董事、总经理、监事的法人治理结构，下设有综合管理部、资产管理部、合同商务部、生产管理处等职能部门。

④近年财务及经营状况

人民币万元

项目	2024A	2025(1-5)A
资产	95,187.43	159,044.80
负债	81,662.97	141,027.31
股东权益	13,524.46	18,017.49
营业收入	-	-
净利润	-475.54	-6.97

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

盐源县牦牛坪 680MW 光伏发电项目位于四川凉山州盐源县境内，项目光伏阵列区采用高效单晶双面光伏组件、组串式逆变器、固定式支架方案，电站交流侧装机容量 68 万千瓦。主要由 207 个光伏方阵、2 座 220 千伏升压站、16 条 35 千伏高压集电线路和 1 条 40 公里的 220 千伏送出线路组成。

截至评估报告日，项目处于建设尾期，预计 2025 年 12 月底完成全容量 680MW 转商业运行。

(6)子公司——盐边蜀道清洁能源有限公司

①注册登记情况

简称：盐边公司

住所：四川省攀枝花市盐边县新九镇盐边钒钛产业开发区钦兴南路1号

法定代表人姓名：张奥

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：7,000 万元人民币

成立日期：二〇二三年一月九日

营业期限：二〇二三年一月九日至长期

统一社会信用代码：91510422MAC75D0402

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；建设工程监理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；合同能源管理；环保咨询服务；节能管理服务；储能技术服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；发电技术服务；国内贸易代理；办公服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②企业历史状况

盐边公司于 2023 年 1 月 9 日由清洁能源与盐边(发展)集团有限公司共同出资设立，蜀道清洁能源公司认缴出资额为人民币 6,300 万元，盐边(发展)公司认缴出资额为人民币 700 万元。截至评估基准日，蜀道清洁能源公司实缴出资额 2,000 万元，盐边(发展)公司以实物资产出资 700 万元，盐边公司的股东及股权结构无变化。

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	6,300.00	90.00%	4,000.00	85.11%
盐边(发展)集团有限公司	700.00	10.00%	700.00	14.89%
合计	7,000.00	100.00%	4,700.00	100.00%

③组织结构及资产结构

盐边公司设 5 个职能部门：综合处、财务处、建设处、安全环保处、生产管理处。

④近年财务及经营状况

人民币万元			
项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产合计	2,231.84	3,977.83	8,607.02
负债合计	232.26	1,152.46	3,751.34
股东权益	1,999.57	2,825.37	4,855.68
营业收入	0.18	71.18	122.00
净利润	(0.43)	122.68	28.90

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

盐边公司主营业务为发电业务、输电业务、供(配)电业务。盐边县分布式光伏项目是蜀道集团进军清洁能源领域后开发的首个整县推进分布式光伏项目，由盐边蜀道清洁能源有限公司负责规划设计、投资建设和运营维护。

(7)子公司——四川蜀兴智慧能源有限责任公司

①注册登记情况

简称：蜀兴公司

住所：成都市武侯区武科西四路 99 号金地威新武侯科创园 1 栋 2 层 201 室

法定代表人：吴永贵

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：10000 万人民币

成立日期：2016 年 7 月 4 日

营业期限：2016 年 7 月 4 日至长期

统一社会信用代码：91510000MA61Y0LY6F

经营范围：许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；热力生产和供应；电动汽车充电基础设施运营；合同能源管理；环保咨询服务；节能管理服务；新兴能源技术研发；储能技术服务；工程管理服务；货物进出口；技术进出口；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；发电技术服务；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；国内贸易代理；离岸贸易经营；进出口代理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；办公服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②企业历史状况

蜀兴公司成立于 2016 年 7 月，由四川路桥建设集团股份有限公司、四川省铁路产业投资集团有限责任公司出资设立，初始注册资本 2,000.00 万元。股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元				
股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
四川省铁路产业投资集团有限责任公司	800.00	40.00%	800.00	40.00%
四川路桥建设集团股份有限公司	1,200.00	60.00%	1,200.00	60.00%
合计	2,000.00	100.00%	2,000.00	100.00%

2017 年 11 月，经过股东会批准，公司注册资本增资至 8000 万元人民币。增资后股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
四川省铁路产业投资集团有限责任公司	4,000.00	40.00%	4,000.00	40.00%
四川路桥建设集团股份有限公司	6,000.00	60.00%	6,000.00	60.00%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2021 年 5 月，四川省交通投资集团有限责任公司与四川省铁路产业投资集团有限责任公司合并设立蜀道投资集团有限责任公司，四川省铁路产业投资集团有限责任公司的资产由蜀道投资集团有限责任公司承继。

2022 年 7 月，股东四川路桥建设集团股份有限公司将其持有的 60% 股权无偿划转给清洁能源。

2023 年 1 月，股东蜀道投资集团有限责任公司将其持有的 40% 股权无偿划转给四川高速公路建设开发集团有限公司、四川藏区高速公路有限责任公司、四川蜀道高速公路集团有限公司。

2025 年 1 月，股东清洁能源将持有的 3.87% 股权转让给四川蜀兴益丰企业管理合伙企业(有限合伙)，将持有的 2.71% 股权转让给四川蜀能众城企业管理合伙企业(有限合伙)。

截至评估基准日，蜀兴公司的股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	5,342.00	53.42%	5,342.00	53.42%
四川高速公路建设开发集团有限公司	1,500.00	15.00%	1,500.00	15.00%
四川藏区高速公路有限责任公司	1,300.00	13.00%	1,300.00	13.00%
四川蜀道高速公路集团有限公司	1,200.00	12.00%	1,200.00	12.00%
四川蜀兴益丰企业管理合伙企业(有限合伙)	387.00	3.87%	387.00	3.87%
四川蜀能众城企业管理合伙企业(有限合伙)	271.00	2.71%	271.00	2.71%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

③组织结构及资产结构

蜀兴公司建立了股东会、董事会、监事会、经理层的法人治理结构，设置有综合办公室、人力资源部、财务部、安全环保应急部、设备技术部、电力营销事业部、分布式能源及智慧能源事业部等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	16,978.72	19,024.32	18,544.50
负债	6,914.83	8,001.37	11,024.85
股东权益	10,063.89	11,022.95	7,519.65
营业收入	10,753.83	5,526.79	351.07
净利润	92.68	959.06	(3,503.30)

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

蜀兴公司负责蜀道集团下属企业电力销售与智慧能源开发、服务、管理，分布式风、光、水、储清洁能源项目开发、建设、运维管理，绿电交通业务与节能产品开发与销售。

2017 年，蜀兴公司成功纳入四川省售电侧市场主体目录，成为四川省第一批进入直购电市场的售电公司，成为四川省电力企业协会售电分会理事长单位。

2022 年 8 月 7 日，在蜀道集团、四川路桥、清洁能源集团的带领下，公司率先在攀大高速(四川境内)打造的“全国首个交通全场景友好型分布式光伏试点项目”一期工程成功并网运行。

截至评估基准日，四川境内 29 条路的分布式光伏已建成装机量 24.36 兆瓦，已并网装机量 22.95 兆瓦，5 个工商业园区的分布式光伏已建成 4 个，装机量 9.68 兆瓦均已并网，计划 2025 年完成不低于 50MW 的分布式光伏建设。

截至评估基准日，蜀兴公司储能板块已建成装机量 14.37 兆瓦时(均已并网)，主要为仁沐高速“绿色交通、低碳高速”马边收费站 200kW/1720kWh 储能项目、汶马高速“绿色交通、低碳高速”村桃坪中心变电所 200kW/1720kWh 储能项目、2024 年第一批高速公路分布式储能项目。

(8)子公司——四川铁投康巴投资有限责任公司

①注册登记情况

简称：铁投康巴

住所：四川省甘孜藏族自治州康定市沿河西路 7 号

经营场所：四川省甘孜藏族自治州康定市沿河西路 7 号

法定代表人：王思程

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：10,000 万元人民币

实缴资本：10,000 万元人民币

成立日期：二〇一七年二月十三日

营业期限：二〇一七年二月十三日至长期

统一社会信用代码：91513300MA62TY4W8R

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供暖服务；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：以自有资金从事投资活动；电力行业高效节能技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；发电技术服务；制冷、空调设备销售；家用电器销售；特种设备销售；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；家用电器安装服务；通用设备修理；机械设备销售；日用电器修理；电子产品销售；机械设备租赁；供冷服务；合同能源管理；太阳能热利用产品销售；气体、液体分离及纯净设备销售；第二类医疗器械销售；工程管理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②企业历史状况

铁投康巴于 2017 年 2 月由四川省铁路产业投资集团有限责任公司、甘孜州生态能源投资开发有限责任公司共同出资设立，注册资本 10,000 万元人民币，成立时股权及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例%
四川省铁路产业投资集团有限责任公司	7,000.00	7,000.00	70.00%
甘孜州生态能源投资开发有限责任公司	3,000.00	3,000.00	30.00%
合计	10,000.00	10,000.00	100.00%

2020 年 5 月，股东甘孜州生态能源投资开发有限责任公司更名为甘孜州能源发展集团有限公司。

2021 年 5 月，四川省交通投资集团有限责任公司与四川省铁路产业投资集团有限责任公司合并设立蜀道集团，四川省铁路产业投资有限责任公司的资产由蜀道集团承继。

2024 年 12 月，蜀道集团向清洁能源增资，以其持有康巴公司 70%的股权作为出资额。

截至评估基准日，铁投康巴的各股东实收资本已出资到位，资本公积因时间性差异暂未出资到位，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例
实收资本			
四川蜀道清洁能源集团有限公司	7,000.00	7,000.00	70.00%
甘孜州能源发展集团有限公司	3,000.00	3,000.00	30.00%
资本公积			

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例
实收资本			
四川蜀道清洁能源集团有限公司		205,271.38	
甘孜州能源发展集团有限公司		79,748.73	
实收资本+资本公积			
四川蜀道清洁能源集团有限公司		212,271.38	71.95%
甘孜州能源发展集团有限公司		82,748.73	28.05%
合计		295,020.11	

③组织结构及资产结构

铁投康巴建立了股东会、董事会、监事会和经理层的法人治理结构，设置有综合管理部、财务环保部、安全管理部、业务管理部、项目管理部等职能部门。铁投康巴持有国家能源集团金沙江奔子栏水电有限公司 15%股权、华电金沙江上游水电开发有限公司 20%股权、国家能源集团金沙江旭龙水电有限公司 34%股权。

④近年财务及经营状况

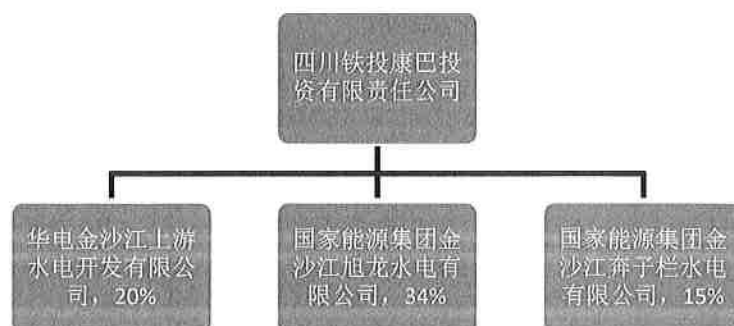
金额单位：人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	238,884.38	291,193.65	311,751.71
负债	649.37	864.40	2,858.89
股东权益	238,235.01	290,329.25	308,892.82
营业收入	-	-	-
净利润	5,185.44	6,281.67	-427.44

备注：数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

铁投康巴系为开发金沙江流域水电资源而成立的平台公司。除 3 个对外投资项目外，目前主要负责得荣县水利局委托《木拥大桥复建工程》代建项目，合同金额 6,656.90 万元，目前项目正在正常进行中。长期股权投资如下：



被投资单位主营业务情况：

华电金沙江上游水电开发有限公司(简称：华电金上公司)：主要开展水利资源投资与开发、电站运营业务。华电金上涉及岗托、波罗、叶巴滩、拉哇、巴塘、

苏洼龙、昌波7级电站，项目总装机917.6万千瓦。目前，苏洼龙于2022年投产发电，巴塘于2025年7月投产发电，叶巴滩、拉哇、昌波已开工建设，波罗项目已核准，将于2025年至2030年陆续发电，岗托仍在开展前期工作。

国家能源集团金沙江旭龙水电有限公司(简称：旭龙公司)：主要开展水利资源投资与开发、电站运营业务。旭龙水电站为金沙江上游水电规划13个梯级的第12级电站，项目装机容量240万千瓦，平均年发电量105.14亿度，总投资293.56亿元，送电四川电网。项目于2022年6月核准，2023年11月完成大江截流，计划2029年投产。

国家能源集团金沙江奔子栏水电有限公司(简称：奔子栏公司)：主要开展水利资源投资与开发、电站运营业务。奔子栏水电站为金沙江上游水电规划13个梯级的第13级电站，项目总装机容量260万千瓦，平均年发电量104.03亿度，送电云南电网。项目于2025年7月核准，2027年汛后截流，2032年首台机组投产发电。

(9)子公司——乌鲁木齐卓运新能源有限公司

①注册登记情况

简称：卓运公司

住所：新疆乌鲁木齐高新区(新市区)长春南路 399 号 1 栋 3 层 314 室

法定代表人：张奥

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：99216.31 万人民币

成立日期：2021 年 11 月 03 日

营业期限：2021 年 11 月 03 日至长期

统一社会信用代码：91650104MA79LKRC79

经营范围：一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

②企业历史状况

卓运公司于 2021 年 11 月由特变电工新疆新能源股份有限公司、特变电工哈密能源有限公司共同出资设立，注册资本 100 万元人民币，成立时股权及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例%
特变电工新疆新能源股份有限公司	90.00	90.00	90.00%
特变电工哈密能源有限公司	10.00	10.00	10.00%
合计	100.00	100.00	100.00%

2024 年 9 月，卓运公司注册资本金由 100 万元人民币变更为 99216.31 万元人民币，股东特变电工新疆新能源股份有限公司认缴 89294.68 万元人民币，股东特变电工哈密能源有限公司认缴 9921.63 万元人民币。

2025 年 1 月，股东特变电工新疆新能源股份有限公司、特变电工哈密能源有限公司将其持有的全部股权转让给清洁能源。

截至评估基准日，卓运公司的股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例%
清洁能源	99,216.31	83,400.00	100.00%

③组织结构及资产结构

卓运公司设立了董事和经理层的法人治理结构，暂未设置职能部门。

卓运公司持有若羌县同阳新能源有限公司(简称：若羌公司)100.00%股权。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2024A	2025(1-5)A
资产	83,386.75	83,381.34
负债	10.42	5.01
股东权益	83,376.33	83,376.33
营业收入	-	-
净利润	-	-0.01

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

卓运公司主要从事风力发电业务。

若羌县若羌河 100 万风电及配套储能项目位于新疆巴州若羌县境内建设内容包括 150 台风力发电机组(金风 GWH 204-7.15MW 风机 42 台、运达 WD200-6.25MW 风机 48 台、三一 SI200-6.7MW 风机 60 台)、2 个 220kV 汇集站工程(其中同阳南升压汇集站建设规模 750MW，配套储能 130MW/520MWh。同阳北升压汇集站建设规模 250MW，配套储能 45MW/180MWh)。

项目并网：220 千伏同阳南风电汇集站于 2024 年 12 月 31 日完成并网发电，220 千伏同阳北风电汇集站于 2025 年 3 月 30 日完成并网发电。调试期按照装机

容量 10%发电。2025 年 1-5 月发电量 7563.84 万 kwh。

形象进度：截至评估基准日，项目处于建设尾期，2025 年 9 月 15 日完成同阳南升压站涉网试验，2025 年 9 月 16 日完成同阳北升压站涉网试验，2025 年 9 月 19 日完成全容量 1GW 转商业运行，预计 2025 年 10 月底完成连续 240 小时满负荷试运行。

(10)子公司——吐鲁番众森电力开发有限公司

①注册登记情况

简称：众森电力

住所：新疆吐鲁番市高昌区交河物流港西洲路 526 号

法定代表人：廖龙兴

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：伍佰万元整

成立日期：2021 年 04 月 26 日

营业期限：2021 年 04 月 26 日至长期

统一社会信用代码：91650402MA796TCB64

经营范围：发电、输电、供电业务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；电气安装服务；建筑工程机械与设备租赁；对外承包工程；工程管理服务；电力设施器材销售；机械设备销售；各类工程建设活动；建设工程设计；电力行业高效节能技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备制造；专用设备修理；环境保护专用设备销售；太阳能热利用产品销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热发电装备销售；专业设计服务；工业工程设计服务；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；建筑智能化系统设计；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

②企业历史状况

众森电力于 2021 年 04 月 26 日由唐山海泰电力工程有限公司出资设立，注册资本为 500.00 万元，持股比例 100%。2023 年 9 月，唐山海泰电力工程有限公司将其持有的众森电力 100%股权转让给清洁能源。截至评估基准日，众森电力注册资本为 500.00 万元，为清洁能源的全资子公司。

③组织结构及资产结构

众森电力为一人有限公司，设执行董事、监事和高级管理人员，下辖一家全资子公司吐鲁番恒晟电力开发有限公司，两家公司属于“一套人马两块牌子”的情况，设置有综合管理处、财务管理处、安全环保处、工程管理处等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	59,500.11	91,492.73	101,484.96
负债	0.25	-	-
股东权益	59,499.86	91,492.73	101,484.96
营业收入	-	-	-
净利润	-0.14	-7.13	-7.77

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

众森电力为一家投资平台公司，主要负责协调管理子公司吐鲁番恒晟电力开发有限公司(以下简称：恒晟电力)“唐山海泰新能科技股份有限公司光热+光伏一体化项目”的建设、开发和后续运营工作。

(11)子公司——哈密市蜀清新能源有限公司

①注册登记情况

简称：哈密蜀清

住所：新疆哈密市伊州区高新区南部循环经济产业园金光大道5号1-110

法定代表人：张奥

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：伍佰万元整

成立日期：2024年11月19日

营业期限：2024年11月19日至长期

统一社会信用代码：91650500MAE42R131E

经营范围：一般项目：发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；风力发电技术服务；新兴能源技术研发；工程和技术研究和试验发展。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；电气安装服务；建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

②股权结构及控制权情况

哈密蜀清成立于2024年11月，由清洁能源出资成立，注册资本为500.00万元。截至评估基准日，哈密蜀清的股东及股权结构未发生变化。

③组织架构

哈密蜀清设董事、经理。经理层下设综合部、财务部、建管部、安环部、生产部。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2025(1-5)A
资产合计	500.06
负债合计	0.01
股东权益	500.05
营业收入	-
净利润	0.05

备注：2025(1-5)A 数据摘自审计报表数据。

⑤主要产品或服务

哈密蜀清是新疆中和合众新材料有限公司20万千瓦新能源项目(风场和储能部分)的建设单位，建设内容为新建20万千瓦风力发电机组，储能系统。目前处于项目前期阶段。

(12)子公司——四川蜀能众鑫企业管理有限责任公司

①注册登记情况

简称：蜀能众鑫

住所：四川省成都市武侯区二环路西一段六号A区(D8027)号

法定代表人：蒋跃

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：壹仟万元整

成立日期：2024年1月8日

营业期限：2024年1月8日至长期

统一社会信用代码：91510107MADA8FNP5F

经营范围：一般项目：企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②股权结构及控制权情况

蜀能众鑫成立于2024年1月，由清洁能源出资成立，注册资本为1,000.00万元。截至评估基准日，蜀能众鑫的股东及股权结构未发生变化。

③组织架构

蜀能众鑫设执行董事、监事、经营层的法律治理机构，设置有综合管理部、财务管理部等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2025(1-5)A
资产合计	109.96
负债合计	-
股东权益	109.96
营业收入	-
净利润	-0.04

备注：2025(1-5)A 数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

蜀能众鑫作为蜀道集团第二批中长期激励试点单位，2024 年 1 月 8 日，经成都武侯区行政审批成立，主营业务为企业管理、企业管理咨询、信息咨询服务。

(13)子公司——四川润储汇能能源有限公司

①注册登记情况

简称：润储汇能

住所：成都市彭州市利民街 41 号附 236 号 1 栋 2 层

法定代表人：李良

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：壹佰万元整

成立日期：2023 年 12 月 08 日

营业期限：2023 年 12 月 08 日至长期

统一社会信用代码：91510182MAD6YMGY17

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；太阳能发电技术服务，风力发电技术服务；运行效能评估服务；云计算装备技术服务；标准化服务；工业设计服务；规划设计管理，工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

②企业历史状况

润储汇能成立于 2023 年 12 月 08 日，由北京奇点汇能科技有限公司出资设立，初始注册资本 100.00 万元，初始股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
北京奇点汇能科技有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

2025 年 01 月 15 日，经过股东会批准，北京奇点汇能科技有限公司分别将润储汇能 5%的股权转让给成都濛江投资集团有限公司，润储汇能 90%的股权转让给清洁能源。转让后股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
北京奇点汇能科技有限公司	5.00	5.00%	5.00	5.00%
成都濛江投资集团有限公司	5.00	5.00%	5.00	5.00%
清洁能源	90.00	90.00%	90.00	90.00%
合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

截至评估基准日，润储汇能股权结构未发生变化。

③组织结构及资产结构

润储汇能建立了股东会、执行董事、监事的法人治理结构，设置有建设管理部，综合管理部，财务管理部，安全管理部，运维管理部等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2025(1-5)A
资产	22,895.82
负债	18,903.32
股东权益	3,992.50
营业收入	0.00
净利润	-7.50

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

润储汇能主营项目为四川省彭州市永定桥 220kV 变电站 100MW/200MWh 新型电化学储能电站项目，位于彭州市濛阳镇泉沟村八北侧，位于永定桥 220kV 变电站西北侧，直线距离永定 220k 变电站约 840 米，紧邻蔬香大道，取得彭州市发展和改革委员会颁发的《四川省固定资产投资项目备案表》，项目预计总投资金额 28,000 万元，项目备案号：川投资备【2312-510182-04-01-150490】FGQB-0361 号。截至评估基准日，该项目处于在建阶段，预计 2025 年 9 月完工投入使用。

润储汇能项目已取得国网四川省电力公司电网接入批复。

润储汇能预计主要盈利模式：①为在用电低谷时段充电，在用电高峰时段放电售卖给国网四川省电力公司，赚取电价差价；②在用电峰期为供电单位分压，

获得调峰补贴；③出租企业储能指标给其他发电公司，获得租金收入。

(14)子公司——四川蜀清汇储能源科技有限公司

①注册登记情况

简称：蜀清汇能

住所：四川省泸州市叙永县正东镇正东街 40 号(四栋 1 楼右边第一间)

法定代表人：张晓东

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：壹佰万元整

成立日期：2023 年 12 月 05 日

营业期限：2023 年 12 月 05 日至长期

统一社会信用代码：91510522MAD617LD0B

经营范围：一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;在线能源监测技术研发;在线能源计量技术研发;电力行业高效节能技术研发;节能管理服务;新兴能源技术研发太阳能发电技术服务;风力发电技术服务;运行效能评估服务;云计算装备技术服务;标准化服务;工业设计服务;规划设计管理;工业工程设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:供电业务;发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

②企业历史状况

蜀清汇能成立于 2023 年 12 月 05 日,由北京奇点汇能科技有限公司和清洁能源出资设立,初始注册资本 100.00 万元,初始股东及股权结构如下:

股东	金额单位:人民币万元			
	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	90.00	90.00%	90.00	90.00%
北京奇点汇能科技有限公司	10.00	10.00%	10.00	10.00%
合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

截至评估基准日,润储汇能股权结构未发生变化。

③组织结构及资产结构

蜀清汇能建立了股东会、执行董事、监事的法人治理结构,设置有建设管理部,综合管理部,财务管理部,安全管理部,运维管理部等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位:人民币万元

项目	2025(1-5)A
资产	4,064.75
负债	66.75
股东权益	3,998.00
营业收入	0
净利润	-2.00

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

蜀清汇能主营项目为四川省泸州市震东 220kV 变电站 100MW/200MWh 新型电化学储能电站项目，位于泸州市叙永县正东镇伏龙村 2 社，距离震东 220kV 变电站约 1.2 公里，项目预计投资总额 27,874.12 万元，取得叙永县发展和改革局颁发的《四川省固定资产投资项目备案表》，项目备案号：【2312-510524-04-01-561749】FGQB-0251 号。

截至评估基准日，项目已取得相关批复文件和合规手续。项目开工时间 2025 年 6 月 30 日，预计建成时间 2026 年 6 月 30 日。

(15)联营公司——四川阿坝华电清洁能源有限公司

①注册登记情况

简称：阿坝华电

住所：四川省阿坝藏族羌族自治州红原县邛溪镇滨河东路4号附1号

法定代表人：张进

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：壹仟万元整

成立日期：2024年6月26日

营业期限：2024年6月26日至长期

统一社会信用代码：91513233MADNSL85F

经营范围：许可项目：水力发电、发电业务、输电业务、供(配)电业务；发电、输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；供暖服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：发电技术服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；新兴能源技术研发；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；储能技术服务；集中式快速充电站；氢气/氧气制造、运输、储存、使用及站用加氢/氧及储氢/氧，气体、液体销售和使用。企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)最终以市场监督管理机关核定的经营范围为准。

②股权结构及控制权情况

阿坝华电成立于2024年6月，由四川华电新能源有限公司、清洁能源、阿坝州清捷能源投资集团有限公司出资成立，注册资本为1,000.00万元。截至评估基准日，阿坝华电的股东及股权结构未发生变化。

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	认缴比例		实缴出资额	实缴比例
四川华电新能源有限公司	510.00	51.00%		4,916.00	59.98%
清洁能源	390.00	39.00%		3,120.00	38.07%
阿坝州清捷能源投资集团有限公司	100.00	10.00%		160.00	1.95%
合计	1,000.00	100.00%		8,196.00	100.00%

③组织架构

阿坝华电设立了股东会、董事会、监事会的法人治理结构。经理层下设置了综合管理部、财务资产部、计划发展部、安全生产部、专业技术组、红原片区等职能部门。

④近年资产、财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2024A	2025(1-5)A
资产合计	41,217.97	90,933.49
负债合计	37,181.97	82,202.19
股东权益	4,036.00	8,731.31
营业收入	-	562.27
净利润	-	535.31

备注：2024A 的数据摘自审计后数据，2025(1-5)A 数据摘自未审报表数。

⑤主要产品或服务

阿坝华电主营红原安曲一期光伏电站，于2025年5月项目全容量并网。电站总装机容量达250兆瓦，占地面积约 8000亩，规划建设76个光伏阵列区，共安装45万块光伏板，并配套建设220千伏升压站及磷酸铁锂电池储能系统。

(16)联营公司——华电金上(甘孜)电力开发有限公司

①注册登记情况

简称：华电甘孜

住所：四川省甘孜藏族自治州康定市炉城街道滨河路129号宏大名苑F幢6楼5号

法定代表人：杨晓东

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：壹亿元整

成立日期：2024年07月11日

营业期限：2024年07月11日至长期

统一社会信用代码：91513300MADQ8L6W5C

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；储能技术服务；风力发电技术服务；新兴能源技术研发；新能源原动设备制造；新能源原动设备销售；太阳能热发电产品销售；风电场相关装备销售；机械电气设备销售；建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②股权结构及控制权情况

华电甘孜成立于2024年7月，由华电新能源集团股份有限公司、甘孜州能源发展集团有限公司、清洁能源出资成立，注册资本为10,000.00万元。截至评估基准日，华电金上的股东及股权结构已发生变化。

单位：人民币万元

股东名称	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资比例	实缴出资比例
华电新能源集团股份有限公司	5,700.00	38,098.96	57.00%	98.88%
甘孜州能源发展集团有限公司	3,300.00	330.00	33.00%	0.86%
清洁能源	1,000.00	100.00	10.00%	0.26%
合计	10,000.00	38,528.96	100.00%	100.00%

③组织架构

华电甘孜建立股东会、董事会、监事会的法人治理机构。

④近年资产、财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2024A	2025(1-5)A
资产合计	5,193,461.66	46,557.39
负债合计	4,174,846.91	8,095.23
股东权益	1,018,614.76	38,462.16
营业收入	112,091.16	-
净利润	35,417.86	-

备注：2024A 的数据摘自审计后数据，2025(1-5)A 数据摘自未审报表数。

⑤主要产品或服务

华电甘孜为建设金沙江上游川藏段四川侧 350 万千瓦水光互补光伏项目而成立的合资项目公司。

4、主要业务及经营许可

清洁能源主营水电、风电、光伏等清洁能源项目的投资、建设与运营，业务覆盖四川省内和西北地区。清洁能源下属子公司主营业务如下：

序号	单位简称	主营业务	电站名称	总装机容量 (万 KW)	运营或 在建
1	铁能电力	平台公司			
1.1	双江口	水电	双江口水电站项目	200	在建
1.2	铁投环联	光伏发电	盐源白乌光伏项目	10	运营
2	巴郎河公司	水电	巴郎河水电站项目	16.8	运营
3	毛尔盖公司	水电	毛尔盖水电站项目	42.6	运营
		光伏发电	毛尔盖光伏项目	42	运营
4	会东公司	光伏发电	凉山会东彝乡光伏项目	20	运营
5	卓运公司	平台公司			
5.1	若羌公司	风电	新疆若羌项目	100.23	在建
6	哈密蜀清	风电	哈密 20 万风电项目	20	前期
7	铁投康巴	水电投资			
8	盐源公司	光伏	盐源牦牛坪光伏项目	68	在建
9	盐边公司	分布式光储	攀枝花盐边工商业分布式光储项目	5.4	在建
10	蜀兴公司	购售电、分布式光伏	分布式光伏	3.40(3.26)	建成(运营)
11	蜀能众鑫	未开展业务			
12	众森公司	平台公司			
12.1	恒晟电力	光伏	吐鲁番恒晟项目光伏光热项目	100	运营
13	润储汇能	储能	彭州 100MW/200MWh 储能项目	10	在建
14	蜀清汇能	储能	泸州 100MW/200MWh 储能项目	10	拟建

清洁能源及下属子公司取得的主要资质如下：

序号	主体名称	资质名称	核发部门	证书编号	有效期
1	毛尔盖公司	取水许可证	水利部长江水利委员会	A513228S2021~0957	2025/1/1-2034/12/31
2	毛尔盖公司	电力业务许可证	国家能源局	1052511~01454	2011/12/23~2031/12/22
3	巴郎河公司	电力业务许可证	国家能源局	1052510~01286	2010/8/31~2030/8/31
4	巴郎河公司	取水许可证	四川省水利厅	B513301S2021~0033	2025/1/1~2029/12/31
5	巴郎河公司	取水许可证	四川省水利厅	B513301S2021~0200	2024/6/17~2029/6/16
6	会东公司	电力业务许可证	国家能源局	1952524~02278	2024/5/7~2044/5/6
7	蜀兴公司	售电侧市场主体	四川省能源局	川能源函〔2017〕48 号	

序号	主体名称	资质名称	核发部门	证书编号	有效期
8	恒晟电力	电力业务许可证	国家能源局	1931425-10279	2025/1/22-2045/1/21
9	若羌公司	电力业务许可证	国家能源局 新疆监管办公室	1931425-10305	2025/4/25-2045/4/24
10	铁投环联	承装(修、试)电力设施许可证	国家能源局 四川监管办公室	5-6-00249-2019	2019/12/4-2025/12/3
11	盐源巨能	电力业务许可证	国家能源局 四川监管办公室	1052517-01747	2017/3/24-2037/3/23
12	盐源中为	电力业务许可证	国家能源局 四川监管办公室	1052517-01765	2017/7/3-2037/7/2

5、过往财年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项 目	2023/12/31	2024/12/31	2025/5/31
资产	1,763,734.36	2,815,700.86	3,031,723.68
负债	1,037,305.56	1,867,521.22	1,956,109.70
股东权益	726,428.80	948,179.64	1,075,613.99
归属于母公司股东的权益	533,140.19	714,751.38	847,032.84
项 目	2023A	2024A	2025(1-5)A
营业收入	59,167.84	69,760.28	31,123.19
净利润	7,400.58	-5,194.66	-4,542.40
归属于母公司股东的净利润	975.71	-9,302.16	-3,979.90
经营活动净现金流	40,439.47	43,464.30	-83,431.97

备注：以上数据摘自审计后的模拟合并报表数据，即长期股权投资剥离了四川路桥城乡建设投资有限公司、四川丹巴富能水电开发有限公司、黑水县天源水电开发有限公司、四川鑫巴河电力开发有限公司、四川汉源铁能新能源开发有限公司、四川彭州铁能能源开发有限公司、四川联合环境交易所有限公司的权益。

6、会计政策及税项

(1)清洁能源执行财政部《企业会计准则》。

(2)清洁能源适用的主要税种、税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销项税扣除当期允许抵扣进项税额后的差额	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、1%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

清洁能源及下属子公司所得税税率分别为：

纳税主体名称	所得税税率
巴郎河公司	15%
会东公司	15%
毛尔盖公司	15%
盐源公司	15%
恒晟电力	15%
若羌公司	15%
盐源巨能	15%
盐源中为	15%
盐边公司	15%
哈密蜀清	5%
蜀能众鑫	5%
润储汇能	15%
蜀清汇能	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

*：根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号)，清洁能源子公司毛尔盖公司、巴郎河公司、盐源巨能、盐源中为、会东公司、恒晟电力、若羌公司、盐源公司、盐边公司、润储汇能、蜀清汇能享有西部大开发税收优惠政策所得税税率为 15%。

(四)委托人与被评估单位的关系

蜀道集团控股新筑股份和清洁能源。

(五)其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同约定，其他资产评估报告使用人为法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

根据 2025 年 6 月 6 日蜀道投资集团有限责任公司第一届董事会 2025 年第 3 次临时董事会会议《关于同意<关于提请审议新筑股份重大资产重组及募集配套资金方案的议案>的决议》，以及 2025 年 6 月 9 日新筑股份第八届董事会第二十九次会议审议通过《关于公司重大资产出售、发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》，新筑股份拟发行股份及支付现金购买蜀道集团持有的清洁能源 60%股权。为此，需对清洁能源的股东全部权益价值进行评估，为此次交易行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象为清洁能源的股东全部权益,涉及的评估范围为清洁能源拥有的资产及负债。

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致,账面价值经天健会计师事务所(特殊普通合伙)进行了专项审计并出具了天健审[2025]11-342号《审计报告》。

(一)表内资产、负债

金额单位:人民币万元		
序号	项目	账面价值
1	流动资产	151,874.64
2	非流动资产	863,649.71
	其中:长期股权投资	819,384.74
	固定资产	1,959.11
	在建工程	19,684.17
	使用权资产	95.34
	无形资产	21,264.73
	长期待摊费用	3.84
	递延所得税资产	17.77
	其他非流动资产	1,240.01
3	资产合计	1,015,524.35
4	流动负债	55,009.94
5	非流动负债	107,677.77
6	负债合计	162,687.71
7	所有者权益	852,836.64

清洁能源经审计后的账面数据为剥离部分资产后的模拟报表数据,即长期股权投资剥离了四川路桥城乡建设投资有限公司、四川丹巴富能水电开发有限公司、黑水县天源水电开发有限公司、四川鑫巴河电力开发有限公司、四川汉源铁能新能源开发有限公司、四川彭州铁能能源开发有限公司、四川联合环境交易所有限公司的权益。

(二)表外资产、负债

清洁能源表外资产包括3件专利和1件计算机软件著作权,应用于四川欣智造科技有限公司研发生产经营环节。

无表外负债。

四、价值类型

充分考虑本项目之评估目的、市场条件和评估对象自身条件等因素,确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。市场价值反映了市场整体而不是市场中的某些主体对资产价值的认识和判断。

五、评估基准日

为适应本次购买资产工作进展需要，保证评估结论有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，尽可能与评估目的实现日接近，并考虑会计期末、利率变化等因素，委托人确定本项目的评估基准日为 2025 年 5 月 31 日。

六、评估依据

(一)经济行为依据

1. 蜀道投资集团有限责任公司《关于同意<关于提请审议新筑股份重大资产重组及募集配套资金方案的议案>的决议》（2025 年 6 月 6 日）；
2. 新筑股份《第八届董事会第二十九次会议决议》（2025 年 6 月 9 日）；
3. 新筑股份《重大资产出售、发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》（2025 年 6 月 9 日）；

(二)法律法规依据

4. 主席令十一届第五号《中华人民共和国企业国有资产法》；
5. 主席令十二届第四十六号《中华人民共和国资产评估法》；
6. 主席令十三届第四十五号《中华人民共和国民法典》；
7. 主席令十二届第八号《中华人民共和国公司法》(2023 修正)；
8. 国务院令 91 号《国有资产评估管理办法》、国务院令 732 号《国有资产评估管理办法》(2020 年修订)及其实施细则；
9. 财政部令 14 号《国有资产评估管理若干问题的规定》；
10. 国务院令 378 号《企业国有资产监督管理暂行条例》；
11. 国资委令 12 号《企业国有资产评估管理暂行办法》；
12. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资发产权〔2009〕941 号)；
13. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274 号)；
14. 国资委、财政部令 32 号《企业国有资产交易监督管理办法》；
15. 《四川省企业国有资产交易监督管理办法》(川国资委〔2018〕18 号)；

16. 《四川省政府国有资产监督管理委员会印发<关于优化省属监管企业资产评估管理有关规定>的通知》(川国资发〔2024〕17号);
17. 财政部令第 86 号《资产评估行业财政监督管理办法》;
18. 《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》(国资发产权〔2013〕64号);
19. 主席令十三届第三十二号《中华人民共和国土地管理法》(2019 修订)、四川省《中华人民共和国土地管理法》实施办法(2022 年 12 月 2 日修订)、《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-2014)、《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017);
20. 主席令十三届第三十二号《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 修订);
21. 主席令十届第六十三号《中华人民共和国企业所得税法》;
22. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);
23. 国务院令第 691 号《国务院关于废止<中华人民共和国营业税暂行条例>和修改<中华人民共和国增值税暂行条例>的决定》;
24. 财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号《关于深化增值税改革有关政策的公告》;
25. 主席令十三届第二十三号《中华人民共和国电力法》(2018 修订);
26. 主席令十一届第二十三号《中华人民共和国可再生能源法》(2009 修订);
27. 主席令十二届第四十八号《中华人民共和国节约能源法》(2018 修订);
28. 国务院令第 432 号《电力监管条例》;
29. 《促进产业结构调整暂行规定》(国发〔2005〕40号);
30. 国家发展改革委《关于发挥价格杠杆作用促进光伏产业健康发展的通知》(发改价格〔2013〕1638号);
31. 四川省发展和改革委员会关于印发《四川省深化燃煤发电上网电价形成机制改革实施方案》的通知(川发改价格〔2020〕316号);
32. 四川省发展和改革委员会、四川省能源局 2025 年 9 月 30 日发布的<关于印发《四川省深化新能源上网电价市场化改革实施方案》的通知>(川发改价格〔2025〕480号);
33. 财政部 发展改革委 国家能源局关于《关于促进非水可再生能源发电健康发展的若干意见》有关事项的补充通知(财建〔2020〕426号);
34. 《关于深化新能源上网电价市场化改革 促进新能源高质量发展的通知》(发改价格〔2025〕136号);

35. 《四川省人民政府关于印发支持绿色低碳优势产业高质量发展若干政策的通知》(川府发〔2021〕36号);

36. 新疆发改委发布《自治区贯彻落实深化新能源上网电价市场化改革实施方案(试行)》(新发改能价〔2025〕350号);

37. 财政部 海关总署 税务总局公告 2025 年第 10 号《关于调整风力发电等增值税政策的公告》;

38. 财政部《企业会计准则》;

(三)评估准则依据

39. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

40. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);

41. 《资产评估执业准则-资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);

42. 《资产评估执业准则-利用专家工作及相关报告》(中评协〔2017〕35号);

43. 《资产评估执业准则-无形资产》(中评协〔2017〕37号);

44. 《资产评估执业准则-不动产》(中评协〔2017〕38号);

45. 《资产评估执业准则-机器设备》(中评协〔2017〕39号);

46. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);

47. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);

48. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);

49. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);

50. 《专利资产评估指导意见》(中评协〔2017〕49号);

51. 《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号);

52. 《资产评估执业准则-资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);

53. 《资产评估执业准则-资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);

54. 《资产评估执业准则-资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);

55. 《资产评估执业准则-企业价值》(中评协〔2018〕38号);

56. 《资产评估执业准则-资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);

57. 《资产评估专家指引第 8 号-资产评估中的核查验证》(评协〔2019〕39号);

58. 《资产评估专家指引第 12 号--收益法评估企业价值中折现率的测算》(评协〔2020〕38号)。

(四)法律权属依据

59. 国有产权登记证；
60. 专利及软件著作权证书；
61. 重大设备购置合同、机动车行驶证；
62. 长期股权投资协议；
63. 资产租赁合同；
64. 项目核准批复文件、建设用地批复、国有建设用地划拨决定书等；
65. 《不动产权证书》、《国有土地使用权出让合同》复印件；
66. 不动产产权瑕疵事项说明；

(五)取价依据

67. 水电水利规划设计总院、可再生能源定额站发布的《水电工程设计概算编制规定(2023 年版)》、《水电工程费用构成及概(估)算费用标准(2023 年版)》；
68. 四川省水利厅川水发〔2007〕20 号文颁发的《四川省水利水电建筑工程预算定额》；
69. 四川省住房和城乡建设厅关于发布 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》的通知(川建造价发〔2020〕315 号)；
70. 四川省住房和城乡建设厅关于调整现行《四川省建设工程工程量清单计价定额》其他总价措施项目费计取标准和工程量清单计价表的通知(川建标函〔2024〕3159 号)；
71. 2024 年 11 月 1 日成都市规划和自然资源局公布的《关于公布实施成都市中心城区土地定级与基准地价更新成果的通知》；
72. 巴中市平昌县 2024 年 7 月建筑材料市场价格；
73. 四川省工程造价信息网、可再生能源工程造价信息网相关资料；
74. 巴郎口电站、华山沟电站核准概算、主要施工合同、工程竣工造价结算书；
75. 甘孜州康定县 2025 年 5 月建筑材料市场价格；
76. 成都市、盐边县等地房地产市场价格信息资料；
77. 成都市、新疆吐鲁番市、新疆若羌县土地市场交易信息；
78. 机价网《2025 机电产品价格信息查询系统》、《中关村在线》、京东、阿里巴巴等价格信息刊物；
79. 机械工业出版社出版《资产评估常用方法与参数手册》；
80. 《水电工程费用构成及概(估)算费用标准》(中华人民共和国能源行业标准 NB/T11409—2023)；

81. 国家能源出版社《水电工程勘察设计的计算标准(NB/T 10968—2022)》;
82. 商务部、发改委、公安部和环保部联合发布的《机动车强制报废标准规定》(2012年第12号令);
83. 《中华人民共和国车辆购置税法》;
84. 《财政部 税务总局 工业和信息化部关于延续和优化新能源汽车车辆购置税减免政策的公告》(财政部 税务总局 工业和信息化部公告 2023年第10号);
85. 《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》(国税发〔2009〕80号);
86. 国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据;
87. WIND 咨询行业及可比公司的财务及经营数据;
88. 评估人员收集、查询、整理的其他与评估有关的询价资料、参数资料;
89. 清洁能源及各子公司提供的未来收益预测资料;
90. 电价相关文件;
91. 各电站项目可行性分析报告;
92. 与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、会计报表及其他会计资料;

(六)其他参考依据

93. 天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天健审〔2025〕11-342号《审计报告》。

七、评估方法

(一)评估方法选择

以持续经营为前提,采用资产基础法对清洁能源的股权价值进行评估。

资产基础法是以资产负债表为基础,合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法,结合本次评估情况,清洁能源可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料,可以对清洁能源资产及负债展开全面的清查和评估,因此本次评估适用资产基础法;

收益法是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法;通常是按照股利/现金流折现模型确定评估价值。收益法的基础是经济学的预期效用理论,即对投资者来讲,企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。从收益法适用条件来看,对清洁能源具备盈利能力的子公司单独采用收益法进行评估。清洁能源本部为平台公司,无具体经营业务,不具有独立的获利能力,未来收益无法合理预测,因此本次评估不适用于收益法。

基于以下理由，不采用市场法评估：资本市场中没有足够数量的与目标公司相同或相似的可比上市公司和股权交易案例，或虽有类似的可比上市公司，但资产状况差异较大，难以合理进行差异因素修正。

(二)资产基础法具体运用

企业价值评估中资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定公司股权价值的评估方法。基本公式：

$$\text{股权价值} = \sum \text{表内及可识别表外资产价值} - \sum \text{表内及可识别表外负债价值}$$

1、货币资金

对本币银行存款，按核对无误后的账面价值作为评估价值。

2、应收及预付款项

其他应收款：以账面余额减去评估风险损失后的差额作为评估值，账面计提的坏账准备按 0 值评估。

预付款项：为正常经营款项，能够收回相应货物或接受相应劳务，以核实后的账面值为评估值。

3、其他流动资产

其他流动资产确系清洁能源待抵扣进项税，为公司未来享有可抵扣的权益，以核实后的账面值确定评估值。

4、长期股权投资

(1)对清洁能源持有认缴的股权比例与实缴比例一致的子公司股权投资，计算公式为：

$$\text{长期股权投资评估值} = \text{股权比例} \times \text{子公司股东全部权益价值}$$

(2)对清洁能源认缴出资比例和实缴出资比例不一致的盐边公司、铁投康巴、华电甘孜、阿坝华电等单位的股权投资，根据章程约定按实缴出资比例享有利润，计算公式为：

$$\text{评估值} = \text{实缴股权比例} \times \text{评估后的被投资单位股权价值}$$

其中阿坝华电、华电甘孜系少数股权投资，以账面净资产确定其股权价值。

对子公司的股东全部权益价值，对具备采用两种方法进行评估的，本次采用资产基础法、收益法进行评估。具体评估方法如下表：

序号	被投资单位名称	评估方法	最终评估结果的选用方法
1	铁能电力	资产基础法	资产基础法
1.1	双江口	资产基础法	资产基础法
1.2	铁投环联	资产基础法、收益法	收益法

序号	被投资单位名称	评估方法	最终评估结果的选用方法
2	巴郎河公司	资产基础法、收益法	资产基础法
3	毛尔盖公司	资产基础法、收益法	资产基础法
4	会东公司	资产基础法、收益法	收益法
5	卓运公司	资产基础法	资产基础法
5.1	若羌公司	资产基础法、收益法	收益法
6	哈密蜀清	资产基础法	资产基础法
7	铁投康巴	资产基础法	资产基础法
8	盐源公司	资产基础法、收益法	收益法
9	盐边公司	资产基础法、收益法	收益法
10	蜀兴公司	资产基础法、收益法	收益法
11	蜀能众鑫	资产基础法	资产基础法
12	众森公司	资产基础法	资产基础法
12.1	恒晟电力	资产基础法、收益法	收益法
13	润储汇能	资产基础法、收益法	资产基础法
14	蜀清汇储	资产基础法、收益法	资产基础法
15	阿坝华电	成本法	成本法
16	华电甘孜	成本法	成本法

5、固定资产——机器设备

根据《资产评估准则——机器设备》，以及评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用性，确定本项目机器设备采用成本法评估。

成本法是指在资产继续使用前提下，从再取得资产的角度反映资产价值，即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。基本公式：

评估值 = 重置成本 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

或：评估值 = 重置成本 × 成新率

6、在建工程

土建工程为武侯基地在建项目，项目拟建设 1 栋综合办公楼，建筑面积约 101800 m²，该项目于近期开工，账面值主要包括工程前期委托代理费、城市基础设施配套费、勘察设计费、资金利息、待摊费用及工程款等，按照正常情况下在评估基准日形成项目工程状况所需要的全部费用确定评估值。

设备安装工程为清洁能源公司阿坝县“阳光制氧”公益示范项目已投入的设备费、工程费、安装费及其他费用，因项目正常实施，本次采用成本法进行评估，按照正常情况下在评估基准日形成项目工程状况所需要的全部费用确定评估值。

7、使用权资产

使用权资产系清洁能源向成都骅心科技发展有限公司租赁凯乐国际 1 栋 1 单元 14 楼 1401、四川路桥城乡建设投资有限公司租赁火炬时代 1-12-2、四川硕润物业服务有限公司租赁凯乐国际停车位形成的 3 项权益，以核实后的账面值确定

评估值。

8、无形资产—土地使用权

土地使用权 1 宗，位于武侯区簇桥街道，面积 23,141.17 m²，评估基准日宗地实际状况为出让用地，商业用途，土地开发程度为宗地外“六通”，宗地内“场平”，规划容积率为 3.0，剩余土地使用年限为 37.67 年。本次评估根据宗地实际情况设定为出让用地，商业用途，土地开发程度为宗地外“六通”，宗地内“场平”，容积率为 3.0，剩余土地使用年限为 37.67 年。

根据《资产评估准则——不动产》，以及宗地特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，选择基准地价修正法和市场法对评估对象进行评估，并取市场法测算结果作为最终的评估结果。

(1) 基准地价修正法的具体应用

基准地价修正法，是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，就影响评估对象区域因素和个别因素的影响程度，与基准地价修正系数指标说明表中的区域因素和个别因素指标条件相比较，确定这些因素对地价影响程度的档次，对照修正系数表中对应的档次，确定每个影响地价因素的修正系数，用这些修正系数对基准地价进行修正。再根据基准地价估价期日、使用年期、他项权利状况、容积率、土地开发程度分别对评估对象的评估基准日、使用年期、他项权利状况、容积率、土地开发程度进行修正，进而求得评估对象在评估基准日的使用权价格。公式如下：

$$P_i = P \times (1 \pm K) \times Y \times T \times D \times H + L$$

式中：P_i—评估对象修正后地价；

P—评估对象所在区域基准地价；

K—评估对象区域和个别因素的总修正系数；

Y—土地使用年期修正系数；

T—期日修正系数；

D—容积率修正系数；

H—他项权利修正系数；

L—土地开发程度修正值。

(2) 市场法的具体应用

市场法是指在同一市场条件下，根据替代原则，以条件相似的土地交易实例与评估对象之间加以对照比较。就两者之间的交易情况、交易时间、区域及个别因素、容积率、剩余使用年限等的差别进行修正。求取评估对象在评估基准日的价格的方法，其基本公式为：

比准价格=比较实例交易价格×交易情况修正系数×交易期日修正系数
×区域因素修正系数×个别因素修正系数×使用年限修正系数

9、无形资产—其他无形资产

对于外购的自用软件,按评估基准日的市场价值并考虑其贬值因素确定评估值。

对许可使用的3件专利和1件软件著作权,以许可使用费确定评估值。

10、长期待摊费用

长期待摊费用系租赁的凯乐国际1栋1单元14楼1401号办公区域装修改造的工程款及二楼新增办公区域装修改造工程款,根据评估目的实现后的被评估单位还存在的、且与其它评估对象没有重复的资产和权利的价值确定长期待摊费用的评估值。

11、递延所得税资产

企业有明确的证据表明其于可抵扣暂时性差异转回的未来期间能够产生足够的应纳税所得额,进而利用可抵扣暂时性差异。在企业持续经营前提下,以核实后的账面值确认递延所得税资产的评估值。

12、其他非流动资产

其他非流动资产为预付长期资产款,以核实后的账面值确定评估值。

13、负债

以评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定负债的评估值。

递延收益:对正在研发期间的四川高速公路绿色能源自洽系统供给与高效利用系统关键技术研究项目,待完工验收后结转,本次按核实后的账面值确定评估值;对企业2024年6月收到健圈强链人才资助金,需专款专用并验收后方可确认,本次按核实后的账面值确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

(一)接受委托及前期准备

四川华衡于2025年6月2日接受评估委托,成立项目团队,制定评估计划,编制评估申报明细表、资产调查表、盈利预测表等评估资料清单及其填报要求。

(二)指导企业清查资产、准备评估资料

对协助评估工作的企业人员进行指导,对评估申报明细表、资产调查表、盈利预测表等需提供的评估资料等进行具体的讲解和答疑。

(三)现场调查及收集评估资料

对评估对象及其所涉及资产、负债、损益、现金流量等进行现场调查，获取评估所需的基础资料，并与注册会计师、律师等专业人士沟通。

(四) 评定估算、测算结果汇总、评估结论分析

对评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。分析各种评估方法的适用性，选择资产基础法评估股权价值，形成测算结果并进行分析。

(五) 内部审核和与委托人进行沟通

撰写初步资产评估报告，进行内部审核。与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，并引导委托人正确理解评估结论。

九、评估假设

资产评估师根据评估准则，认定下列假设在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设改变而推导出不同评估结论的责任。

(一) 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

(二) 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

(三) 假设清洁能源及子公司将保持持续经营状态。

(四) 假设清洁能源及子公司租赁的经营场所未来仍以租赁方式取得；

(五) 清洁能源经审计后的账面数据为剥离部分资产后的模拟报表数据，即长期股权投资剥离了四川路桥城乡建设投资有限公司、四川丹巴富能水电开发有限公司、黑水县天源水电开发有限公司、四川鑫巴河电力开发有限公司、四川汉源铁能新能源开发有限公司、四川彭州铁能能源开发有限公司、四川联合环境交易所有限公司的权益。本次评估剥离资产能够顺利实施完成。

(六) 电价假设

清洁能源下属子公司巴郎河公司、毛尔盖公司水电项目均参照近三年平均电价进行预测，假设未来电价水平保持不变。

会东公司、毛尔盖公司、铁投环联、盐源公司光伏项目的预计未来市场交易电价参照铁投环联电站 2024 年市场交易电价确定为 0.2334 元/千瓦时(不含税)，优先电量电价为 0.4012 元/千瓦时(含税)，并假设未来电价不变。

若羌公司 2025 年 6-12 月平均电价参考 2025 年 1-7 月新疆风电市场中长期交易平均含税电价 0.2427 元/千瓦时，2026 年及以后年度根据若羌公司与四川

宸不锈钢有限责任公司、北京宏远创信能源科技有限公司签署的《多年期省间绿色电力双边协商交易协议》，管理层预计全面转商运后的电力结构为跨省交易与本地消纳两部分，其中本地消纳分为竞价上网电量和机制电量部分。根据新疆自治区文件，机制电价执行期限取项目剩余全生命周期合理利用小时数对应年限和投产满 20 年剩余年限中的较小者，若羌公司风电项目运营期内均可享受机制电价，本次评估假设运营期 20 年内电量消纳结构保持不变。管理层预计机制电价政策执行期内全年平均电价为含税价 0.23 元/千瓦时，本次评估假设政策执行期内执行的电价水平不变。

根据恒晟电力与泸州鑫阳钒钛钢铁有限公司、北京宏远创信能源科技有限公司签署的《多年期省间绿色电力双边协商交易协议》，管理层预计全面转商运后的电力结构为跨省交易与本地消纳两部分，其中本地消纳分为竞价上网电量和机制电量部分。根据新疆自治区文件，机制电价执行期限取项目剩余全生命周期合理利用小时数对应年限和投产满 20 年剩余年限中的较小者，机制电价政策执行完毕，恒晟电力按照原电量消纳结构，本地消纳部分仅包含竞价上网电量，本次评估假设运营期 25 年内电量消纳结构保持不变。管理层预计机制电价政策执行期内全年平均电价为含税价 0.236 元/千瓦时，政策期外全年平均电价为含税价 0.226 元/千瓦时，本次评估假设政策执行期内及期外分别执行的电价水平不变。

(七)弃电率假设

毛尔盖公司光伏项目不受送出通道限制，预计正常运行后弃电率为 2%。

会东公司、盐源公司、铁投环联光伏项目均受攀西断面输电线路容量限制，预计 2025 年 6 月~2027 年的弃电率约为 8%。2027 年底攀西断面送出通道建成后，2028 年因投运初期处于调试阶段，无法满载运行，预计限电率为 5%。之后年度正常运行后保持弃电率约为 2%。

恒晟电力的弃电率根据可研报告数据确定为 2%，本次评估假设未来弃电率保持不变。

若羌公司的弃电率根据可研报告数据予以确定，本次评估假设经营期内弃电率与可研相符。

(八)税务假设

根据财政部、国家税务总局、国家发展改革委员会关于公布《财政部 国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》(财税〔2008〕46 号)有关规定，恒晟电力、若羌公司、蜀兴公司、盐源公司、会东公司、盐边公司可以享受企业所得税三免三减半优惠政策，即第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。本次假设被评估企业预测年度可以按规定享受该项税收优惠政策。

根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号)，清洁能源子公司毛尔盖公司、巴郎河公司、

盐源巨能、盐源中为、会东公司、恒晟电力、若羌公司、盐源公司、盐边公司、润储汇能、蜀清汇能享有西部大开发税收优惠政策所得税税率为 15%。因该项税收优惠政策已延续两次，本次评估假设该项税收优惠政策能够如期取得。

根据《国家税务总局若羌县税务局税务事项通知书》(若税 税通〔2024〕646号)被评估单位临时建设用地土地编号 T65282420230046389 自 2024 年 7 月 1 日起，若羌公司不征收土地使用税。本次评估假设该政策在预测年度保持不变。

(九)假设清洁能源下属子公司的电力经营许可证、取水许可证等资质证书在有效期满后，仍可持续取得同等资质证书。

(十)除非另有说明，假设清洁能源完全遵守所有有关的法律法规，并假定清洁能源管理层负责任地履行资产所有者的义务并称职地对相关资产实行了有效地管理。

(十一)假定目前行业的产业政策不会发生重大变化，没有新的法律法规(不论有利或不利)将会颁布。

(十二)国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

(十三)评估师充分了解现阶段的宏观经济形势，人民币利率和汇率处于波动中，但限于职业水平和能力，无法预测其未来走势，因此评估师假设人民币利率和汇率在现有水平上不会发生重大变化。

(十四)对于评估结论所依据而由委托人及其他各方提供的信息资料，评估师假定其为可信并根据评估程序进行了必要的验证，但评估师对这些信息资料的真实性、合法性、完整性不做任何保证。

(十五)对于本次评估所依据的资产使用方式所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律性或行政性授权文件假定已经或可以随时获得更新。

十、评估结论

在满足评估假设前提下，清洁能源资产账面值 1,015,524.35 万元、评估值 1,055,351.36 万元、增值率 3.92%，负债账面值 162,687.71 万元、评估值 162,687.71 万元、无评估增减值，股东权益账面值 852,836.64 万元、评估值 892,663.65 万元、增值率 4.67%；较合并口径归属于母公司股东权益账面值 847,032.84 万元评估增值 45,630.81 万元、增值率 5.39%。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 5 月 31 日

被评估单位：四川蜀道清洁能源集团有限公司

人民币万元

项目	账面值	评估值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	151,874.64	151,874.64	-	-
2 非流动资产	863,649.71	903,476.72	39,827.01	4.61
其中：长期股权投资	819,384.74	858,835.10	39,450.36	4.81
固定资产	1,959.11	1,965.51	6.40	0.33
在建工程	19,684.17	19,785.41	101.24	0.51
使用权资产	95.34	95.34	-	-
无形资产	21,264.73	21,533.74	269.01	1.27
长期待摊费用	3.84	3.84	-	-
递延所得税资产	17.77	17.77	-	-
其他非流动资产	1,240.01	1,240.01	-	-
3 资产总计	1,015,524.35	1,055,351.36	39,827.01	3.92
4 流动负债	55,009.94	55,009.94	-	-
5 非流动负债	107,677.77	107,677.77	-	-
6 负债合计	162,687.71	162,687.71	-	-
7 股东权益	852,836.64	892,663.65	39,827.01	4.67
8 合并口径归母股东权益	847,032.84	892,663.65	45,630.81	5.39

本资产评估报告结论使用有效期一年，自评估基准日 2025 年 5 月 31 日起，至 2026 年 5 月 30 日止。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项，评估报告使用者应关注以下特别事项可能对经济行为的影响。

(一)利用专业报告情况

本资产评估报告中所使用的资产负债账面值、财务指标等相关信息，系利用委托人聘请的天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的 2023 年~2025 年 1~5 月的《审计报告》中披露的相关信息。天健会计师事务所(特殊普通合伙)系委托人聘请的独立审计机构，其出具的《审计报告》发表的审计意见为无保留意见，我们认为将其作为评估依据具有时效性和可靠性，对其披露的相关信息，我们予以充分相信。

恒晟电力、若羌公司、毛尔盖公司、蜀兴公司、盐源公司、会东公司等单位光伏项目评估采用的发电量等预测数据，均系参考可行性研究报告的相关数据。本次评估假设可行性研究报告的相关数据具有时效性和可靠性，评估人员对其披露的相关信息进行了必要的查验，并作为充分合理的评估依据。

(二)剥离资产事项说明

新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买清洁能源 60%股权,为满足资产重组的需要,清洁能源需转让持有的四川路桥城乡建设投资有限公司、四川鑫巴河电力开发有限公司、黑水县天源水电开发有限公司、四川彭州铁能能源开发有限公司、四川汉源铁能新能源开发有限公司、四川丹巴富能水电开发有限公司及四川联合环境交易所有限公司全部股权。截至评估基准日,该等股权转让尚未完成。本次评估采用经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的 2022 年至 2025 年 1~5 月的财务报表数据系模拟财务报表数据,即视为最早期间之期初该等股权转让事宜已经完成划转交割,在模拟财务报表中对该等股权通过调减长期股权投资同时计提其他应收款的方式剥离,不再纳入本次模拟财务报表合并范围,该等股权也不纳入本次评估范围,提请报告使用人注意。

(三)清洁能源股东出资不到位情形

截至评估基准日,清洁能源注册资本为 75.00 亿元,股东蜀道集团、四川路桥建设集团股份有限公司的实缴注册资本均已出资到位,蜀道集团资本公积尚有 76,256.65 万元未出资到位,提请报告使用人注意。

(四)权属瑕疵事项

截至评估基准日,清洁能源下属子公司以下资产均未办理《不动产权证书》:

序号	单位名称	类别	不动产名称	结构	建成时间	面积(㎡)
1	巴郎河公司	房屋	职工宿舍楼	砖混	2016/1/31	687.30
2	巴郎河公司	房屋	姑咱 1#楼	砖混	2015/2/28	3381.95
3	巴郎河公司	房屋	姑咱厕所	砖混	2015/2/28	21.97
4	巴郎河公司	房屋	姑咱门卫室	砖混	2015/2/28	18.67
5	巴郎河公司	房屋	老宿舍	砖混	2009/12/31	456.37
6	巴郎河公司	房屋	巴郎口电站门卫室	砖混	2009/12/31	9.84
7	巴郎河公司	房屋	巴郎口电站库房	砖混	2009/12/31	68.74
8	巴郎河公司	房屋	巴郎口电站厂房	钢混	2009/12/31	3810.79
9	巴郎河公司	房屋	巴郎口大坝值班室	砖混	2009/12/31	129.46
10	巴郎河公司	房屋	柴油发电机房	砖混	2009/12/31	61.46
11	巴郎河公司	房屋	消防水泵房	砖混	2009/12/31	9.42
12	巴郎河公司	房屋	巴郎口大坝进站门卫室	砖混	2009/12/31	15.26
13	巴郎河公司	房屋	自动化激光房	砖混	2009/12/31	8.85
14	巴郎河公司	房屋	倒垂接收端房	砖混	2009/12/31	3.80
15	巴郎河公司	房屋	起闭机房	钢混	2009/12/31	36.60

序号	单位名称	类别	不动产名称	结构	建成时间	面积(㎡)
16	巴郎河公司	房屋	配电房	砖混	2009/12/31	27.42
17	巴郎河公司	房屋	华山沟管理中心	钢混	2017/1/31	1812.60
18	巴郎河公司	房屋	华山沟电站门卫室	砖混	2012/2/28	22.57
19	巴郎河公司	房屋	华山沟老宿舍	砖混	2012/7/31	551.39
20	巴郎河公司	房屋	华山沟电站厂房	钢混	2012/7/31	3475.03
21	巴郎河公司	房屋	华山沟电站油料库房	砖混	2018/6/30	68.70
22	巴郎河公司	房屋	华山沟电站库房	砖混	2012/7/31	147.49
23	巴郎河公司	房屋	泄洪道起闭机室	钢混	2012/7/31	100.07
24	巴郎河公司	房屋	发电机室、住宿	砖混	2012/7/31	222.35
25	巴郎河公司	房屋	坝监测房	砖混	2012/7/31	14.24
26	巴郎河公司	房屋	坝监测房	砖混	2012/7/31	14.24
27	巴郎河公司	房屋	坝监测房	砖混	2012/7/31	14.24
28	巴郎河公司	房屋	全站仪观测房	砖混	2012/7/31	6.40
29	巴郎河公司	房屋	底孔操作室	砖混	2012/7/31	11.27
30	巴郎河公司	房屋	启闭机房	钢混	2012/7/31	69.92
31	巴郎河公司	房屋	进水口操作室	钢混	2012/7/31	142.68
32	巴郎河公司	房屋	住宿	砖混	2012/7/31	67.04
33	巴郎河公司	房屋	柴油发电机室	砖	2012/7/31	5.78
34	巴郎河公司	房屋	起闭机室	钢混	2012/7/31	51.71
35	毛尔盖公司	房屋	光伏热窝站房屋	钢混	2025/5/31	1223.11
36	毛尔盖公司	房屋	光伏格窝站房屋	钢混	2025/5/31	1342.52
37	会东公司	房屋	升压站房屋	钢混	2024/3/29	2125.03
38	若羌公司	房屋	同阳南风电汇集站房屋	钢混	2024/12/31	2281.4
39	若羌公司	土地使用权	17宗土地			210857
40	恒晟电力	房屋	生产行政办公楼	框架	2025/4/20	2327.33
41	恒晟电力	房屋	警卫传达室	框架	2025/4/20	35.72
42	恒晟电力	房屋	生活综合楼	框架	2025/4/20	5113.43
43	恒晟电力	房屋	产前区采暖加热站	框架	2025/4/20	112.36

对于上述存在产权瑕疵的资产,清洁能源下属子公司声明这些资产的权属为各子公司所有,评估师已提请相关当事人完善权属,对权属完备过程中可能发生

的费用在评估中未予以考虑,对可能产生的纠纷不承担任何责任。本次评估采用的上述瑕疵资产的面积系根据企业申报数据、图纸、有关测绘结果等资料,并结合评估人员现场勘查予以确定,未考虑与未来证载面积可能存在的差异对评估结论的影响,提请报告使用人注意。

(五)租赁事项

1、一般租赁事项

清洁能源及下属子公司存在以下租赁事项:

序号	单位名称	出租方	租赁资产地址	租赁面积 (㎡)	租赁期间	年租金 (万元)	备注
1	清洁能源	成都驿信科技发展有限公司	高新区九兴大道14号凯乐国际项目1栋1单元14楼1401	361.81	2025/01/01-2026/12/31	34.73	
2	清洁能源	四川路桥城乡建设投资有限公司	成都市高新区科园三路4号火炬时代1-12-2	369.34	2025/05/01-2026/09/30	22.16	
3	清洁能源	四川硕润物业服务有限公司	高新区九兴大道14号凯乐国际负一楼车位20个		2024/12/31-2026/12/31	13.68	
4	铁能电力	成都瑞华一九九商业管理有限公司	天府一街535号成都两江国际1号楼9层楼	1150.36	2021/11/22~2026/11/21	135.28	
5	铁能电力	成都瑞华一九九商业管理有限公司	天府一街535号成都两江国际1号楼35层楼	1885.76	2021/7/20~2026/7/19	248.92	
6	铁能电力	廖洪刚	马尔康市南木达街23号四层楼房及房前地坝		2022/7/4~2027/7/3	46.5	
7	蜀兴公司	成都市科陆洲电子有限公司	四川省成都市武侯区武科西四路99号金地威新武侯科创园项目1幢1层102区	203	2022/8/10~2025/7/19	11.47	
8	蜀兴公司	成都市科陆洲电子有限公司	四川省成都市武侯区武科西四路99号金地威新武侯科创园项目1幢2层201室	1185.53	2022/7/20~2025/7/19	74.61	
9	蜀兴公司	四川攀大高速公路开发有限责任公司等32家单位	32项租赁物主要为高速公路永久性征内地内(红线范围内)的沿线道路边坡、隧道洞口、匝道、建筑物屋顶、服务区、停车区、闲置空地等	/	/	/	
10	毛尔盖公司	黑水县知木林镇人民政府及当地村民委员会	热窝草地	1,577.42	2023/11/1~2043/10/31	585.66	合同期总租金
11	毛尔盖公司		知木村草地	802.8495	2023/11/1~2043/10/31	298.08	合同期总租金
12	毛尔盖公司	甄小龙 盐源县白乌镇 人民政府	西北窝村草地	2264.1615	2023/11/1~2043/10/31	840.64	合同期总租金
13	毛尔盖公司		木都村草地	2605.2855	2023/11/1~2043/10/31	967.29	合同期总租金
14	毛尔盖公司		慈坝村草地	1667.814	2023/11/1~2043/10/31	619.23	合同期总租金
15	毛尔盖公司		八字村草地	211.638	2023/11/1~2043/10/31	78.58	合同期总租金
16	毛尔盖公司		二木林村草地	153.552	2023/11/1~2043/10/31	57.01	合同期总租金

序号	单位名称	出租方	租赁资产地址	租赁面积 (㎡)	租赁期间	年租金 (万元)	备注
17	毛尔盖公司		成都市高新区天府大道北段28号茂业中心B座2401、2402室	339.32	2023/7/1~2026/6/30	35.39	
18	盐源公司		盐源县白乌镇长麻村、面坝村	2486679.1	2024/6/25~2044/6/24	111.9	
19	盐源公司	盐源县棉桠镇人民政府	盐源县棉桠镇中心村、木邦营村	2120010.6	2024/6/25~2044/6/24	95.4	
20	盐源公司	盐源县牦牛山畜牧场	盐源县棉桠牦牛山畜牧场	8900044.5	2024/6/25~2044/6/24	400.5	
21	盐源公司	成都广联置业有限责任公司	锦东路568号摩根中心2栋29层1-3号	535.34	2024/8/1~2026/8/7	54.71	
22	会东公司	野租乡老村村	野租乡老村村租地协议	933,338.00	2023/2/15~2049/2/14	40.88	
23	会东公司	堵格镇赊租村	堵格镇赊租村土地租赁协议	253,334.60	2023/3/1~2049/2/28	11.1	
24	会东公司	鲊鱼河镇白拉度村	鲊鱼河镇白拉度村土地租赁协议	180,000.90	2023/7/20~2049/7/19	7.88	
25	会东公司	会东县堵格林业站	会东县堵格镇	2429.31	2025/04/30~2027/04/30	0.18	
26	会东公司	会东县堵格林业站	会东县堵格镇	6384.03	2023/04/30~2043/04/29	0.48	
27	会东公司	会东县铅锌林业站	会东县铅锌镇	32068.16	2025/04/30~2027/04/30	2.4	
28	会东公司	会东县铅锌林业站	会东县铅锌镇	260290.3	2023/04/30~2043/04/29	19.52	
29	会东公司	会东县野租林业站	会东县野租乡	15276.08	2025/04/30~2027/04/30	1.15	
30	会东公司	会东县野租林业站	会东县野租乡	198816.99	2023/04/3~2043/04/29	14.91	
31	若羌公司	若羌县自然资源局	位于格库铁路里程K822-K834以东,西南距若羌县城约26公里的57/7394公顷土地	577394	2024/12/1~2044/11/30	28.58	
32	铁投环联	浙商银行股份有限公司成都分行	锦江之春一号楼9层	1270.96	2023/10/10~2026/10/9	137.26	
33	盐源中为	盐源县白乌镇长坪子村村委会及80户农户	盐源县白乌镇三棵树人村、盐源县白乌镇长坪子村		2015/5/28~2040/12/5	702.68	总租金
34	盐源巨能	69户农户	盐源县白乌镇长坪子村、盐源县白乌镇白乌村、盐源县白乌镇柯登村		2016/1/24~2041/5/23	768.32	总租金
35	润储汇能	彭州市濛阳街道泉沟村股份经济合作社	彭州市濛阳街道泉沟村	18000.09	2025/1/14~2045/1/13	30.00	
36	润储汇能	罗吉林	成都市彭州市濛阳镇濛阳大道与滨河南路交叉口东南220米 渝投龙兴·玫瑰湾三栋二单元1303	131.00	2025/2/17~2026/2/17	5.56	
37	润储汇能	罗立均	成都市彭州市濛阳镇濛阳大道与滨河南路交叉口东南220米 渝投龙兴·玫瑰湾二栋二单元1401号	115.40	2025/3/12~2026/3/12	3.60	
38	润储汇能	张仁英	成都市彭州市濛阳镇泉沟村泉石小区37号	80.00	2025/3/12~2026/3/12	4.53	

序号	单位名称	出租方	租赁资产地址	租赁面积 (㎡)	租赁期间	年租金 (万元)	备注
39	润储汇能	周兵	成都市彭州市濠阳镇濠阳大道与滨河南路交叉口东南 220 米 佳兆业金城都荟中苑 4 栋 1 单元 101 号	114.00	2025/3/15-2026/3/15	4.33	
40	盐边公司	严德华、吴加万等 41 项	盐边县红格镇昔格达社区、新县城等		2023/3/19~2050/4/2	15.31	
41	盐边公司	陈薪羽。	攀枝花市东区新源路 728 号	84	2025/4/17-2025/10/17	2.76	
42	盐边公司	刘艳	攀枝花市东区新源路 728 号	80	2025/3/12-2025/9/11	2.76	
43	盐边公司	蔡婷婷	攀枝花市东区新源路 728 号	120	2025/3/21-2025/9/20	3.84	
44	恒晟电力	吐鲁番自然资源局高昌区分局	吐鲁番市高昌区北侧	37684.21	2023/10/1-2050/9/30	8290.526 2	总租金
45	哈密蜀清	吕亚因、雍圣甫	哈密市前进大道润泽园底商 11-401-1-2 号房间	350.14	2025/2/8-2026/2/8	102,000.0 0	
46	哈密蜀清	杨慧、胡杨鑫	哈密市前进大道润景园 6 号楼 2 单元 702	130.88	2025/2/20-2026/2/19	46,000.00	

2、融资租赁事项

清洁能源子公司存在以下融资租赁事项：

序号	单位名称	出租人	租入标的物	租赁期开始日	租赁期结束日	融资金额 (万元)
1	毛尔盖公司	中国电建集团租赁有限公司	中压空压机控制网、工业电视系统设备采购、发电机及其附属设备	2019/6/20	2024/12/20	10,000.00
2	毛尔盖公司	中国电建集团租赁有限公司	电动球阀、收气式水位计附件、监控系统设备、隧道照明工具、水轮机机组	2020/12/21	2025/12/21	5,000.00
3	毛尔盖公司	中国电建集团租赁有限公司	电缆、微机保护测试仪、变压器直流电阻测试仪等	2020/11/20	2025/11/20	2,000.00
4	毛尔盖公司	中国电建集团租赁有限公司	电缆、继电保护设备、线路保护装置、进水球阀及其附属设备等	2020/8/20	2025/11/20	5,000.00
5	毛尔盖公司	中国电建集团租赁有限公司	发电机断路器及其附属设备、变压器、发电机保护等	2020/11/20	2025/11/20	6,000.00
6	盐源公司	建信金融租赁有限公司	光伏组件	2025/3/25	2026/12/20	50,000.00
7	会东公司、清洁能源	蜀道融资租赁（深圳）有限公司	光伏组件	2024/12/17	2032/12/17	15,000.00
	合计					93,000.00

本次评估考虑了以上租赁事项对评估结论的影响，提请报告使用人注意。

(六)抵、质押担保事项

截至评估基准日，清洁能源及下属子公司存在以下抵、质押担保事项：

序号	单位名称	借款银行	借款余额 (万元)	借款期限	抵、质押事项
1	清洁能源	中国工商银行滨江支行	17,069.70	2024/9/29~2049/9/5	以武侯区簇桥街道双凤社区5组建设用地使用权提供抵押担保、“武侯区蜀道清洁能源科研基地项目”租赁收入应收账款提供质押担保。
2	清洁能源	中国工商银行滨江支行	17,400.00	2023/4/25~2028/4/20	四川路桥提供担保。
3	清洁能源	中国民生银行成都分行	56,000.00	2023/12/12~2030/12/11	四川路桥提供担保。
4	蜀兴公司	中信银行成都万象支行	395.25	2023/8/4~2028/8/4	最高额权利质押
5	蜀兴公司	国家开发银行四川省分行	4,000.00	2024.11.01-2039.11.1	应收账款质押,《分布式光伏发电项目高压发用电合同》项下全部权益和收益
6	巴郎河公司	中国农业银行股份有限公司康定市支行	38,650.00	2021/11/9~2031/11/8	抵押-工业用房,质押-电费收费权(电源(发电)项目收费权)
7	毛尔盖公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市锦江区支行	60,850.00	2023/11/20~2043/11/19	毛尔盖水电站42万KW水光互补项目收费权提供质押担保
8	毛尔盖公司	中国农业银行股份有限公司黑水县支行	46,775.00	2023/11/20~2043/11/19	项目建设期为信用质押,运营期追加毛尔盖水电站42万KW水光互补项目收费权。
9	毛尔盖公司	阿坝农村商业银行股份有限公司黑水支行	38,993.50	2023/12/27~2043/12/26	信用质押,运营期追加毛尔盖水电站42万KW水光互补项目收费权质押贷款
10	毛尔盖公司	国家开发银行四川分行	195,350.00	2024/7/30~2046/7/30	毛尔盖公司以毛尔盖水电站项下的固定资产和水电站项目的电费收费权及其项下全部收益
11	毛尔盖公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市锦江区支行	146,121.80	2024/7/30~2046/7/30	
12	毛尔盖公司	中国农业银行股份有限公司黑水县支行	30,865.30	2024/7/30~2046/7/30	
13	毛尔盖公司	阿坝州农村信用联社股份有限公司黑水信用社	18,362.90	2024/7/30~2046/7/30	
14	毛尔盖公司	中国农业银行股份有限公司	8,770.50	2024/9/30~2043/12/18	项目建设期为信用质押,运营期追加毛尔盖水电站42万KW水光互补项目收费权
15	会东公司	国家开发银行四川省分行	66,959.00	2023/5/29~2042/5/29	以电费收费权质押担保借款

序号	单位名称	借款银行	借款余额 (万元)	借款期限	抵、质押事项
16	会东公司	中国农业银行会东县支行	8,930.00	2024~2039/5/29	项目建设期贷款为信用贷款，经营期贷款采用电站收费权质押担保
17	若羌公司	中国银行新疆维吾尔自治区分行	220,000.00	2024/1/29-2041/1/29	75.86%电费收费权质押
18	若羌公司	国家开发银行新疆维吾尔自治区分行	46,838.32	2024/7/1-2039/7/1	24.14%电费收费权质押
19	铁能电力	国家开发银行四川省分行	48,800.00	2016/6/7-2041/6/7	蜀道集团担保
20	盐源中为	中国民生银行股份有限公司成都分行	22,000.00	2021/7/14-2036/7/13	铁能电力担保、铁能电力以持有盐源中为公司 100%股权提供质押担保、盐源中为公司以固定资产提供抵押担保、以电费收费权提供质押担保
21	盐源巨能	中国民生银行股份有限公司成都分行	26,600.00	2021/7/14-2036/7/13	铁能电力担保、铁能电力以持有盐源巨能公司 100%股权提供质押担保、盐源巨能以固定资产提供抵押担保、以电费收费权提供质押担保
22	盐源公司	国家开发银行四川省分行	6,000.00	2024/12/27-2049/12/27	盐源公司以其凉山盐源牦牛坪光伏发电项目电费收费权提供质押担保

本次评估未考虑以上抵、质押担保事项对评估结论的影响，提请报告使用人注意。

(七)长期股权投资认缴出资额与实缴出资额不一致情况说明

截至评估基准日，清洁能源长期股权投资存在认缴出资比例与实缴出资额不一致情形，明细如下：

长期股权投资单位	清洁能源认缴出资比例	清洁能源实缴出资额比例
盐边公司	90.00%	85.11%
铁投康巴	70.00%	71.95%
华电甘孜	10.00%	0.26%
阿坝华电	39.00%	38.07%

根据以上长期股权投资单位的章程约定，按实缴出资额比例进行利润分配，本次评估按实缴比例乘以被投资单位股权价值确定长期股权投资评估结果，提请报告使用人注意。

(八)评估程序受限及采取的弥补措施情形

1、本次评估中，评估师未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估师在假定企业提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘查做出判断。

2、本次评估中，评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技

术检测,评估师在假定企业提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下,通过现场调查做出判断。

(九)期后事项

1、根据四川省发展和改革委员会、四川省能源局 2025 年 9 月 30 日发布的<关于印发《四川省深化新能源上网电价市场化改革实施方案》的通知>(川发改价格〔2025〕480 号)相关规定,对 2025 年 6 月 1 日以后投产的新能源增量项目机制电量和电价通过竞价形成,执行期限为投产起 12 年;存量集中式新能源项目(不含甘孜州 2020 年南部光伏基地正斗一期竞争配置项目)年度机制电量上限规模按照现行新能源项目优先电量规模(风电 400 小时,光伏 300 小时),机制电价为 0.4012 元/千瓦时,执行期限为按照剩余全生命周期合理利用小时数对应日期和投产满 20 年对应日期的较早者确定。盐源公司预计于 2025 年 12 月底投产,属增量项目;会东公司、毛尔盖光伏项目属存量项目。

2、根据新疆维吾尔自治区发展改革委 2025 年 6 月 22 日发布的<关于印发《自治区贯彻落实深化新能源上网电价市场化改革实施方案(试行)》的通知>(新发改能价〔2025〕350 号),对 2025 年 6 月 1 日以前投产的新能源存量项目,平价项目机制电量比例 50%、机制电价为 0.262 元/千瓦时。存量项目执行期限,取项目剩余全生命周期合理利用小时数对应年限和投产满 20 年剩余年限中的较小者。若羌公司、恒晟电力均属于存量项目中的平价项目。

3、根据财政部 海关总署 税务总局公告 2025 年第 10 号《关于调整风力发电等增值税政策的公告》,若羌公司风电项目不享受增值税即征即退政策。

本次评估考虑了以上事项对评估结论的影响,提请报告使用人注意。

4、评估基准日后、使用有效期以内,若评估对象涉及的资产之状态、使用方式、市场环境等方面与评估基准日时发生显著变化,或者由于评估假设已发生重大变化,从而导致本评估结论发生重大变化时,不能直接使用本评估结论,须对评估结论进行调整或重新评估。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)使用范围。资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途;资产评估报告只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用;除法律、行政法规规定及相关当事人另有约定外,未征得四川华衡同意,资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体;资产评估报告在有效使用期内有效。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,四川华衡及其资产评估师不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评

估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五)本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门备案审查，备案完成后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为二〇二五年十月二十日。

(此页无正文)

资产评估机构 : 四川天健华衡资产评估有限公司



资产评估师 : 彭云霞



资产评估师 : 何奎昌



附 件

- 一、经济行为文件
- 二、被评估单位专项审计报告
- 三、委托人和被评估单位营业执照
- 四、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 五、委托人及其他相关当事人的承诺函
- 六、签名资产评估师的承诺函
- 七、资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 八、资产评估机构营业执照副本
- 九、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件
- 十、资产评估委托合同



成都市新筑路桥机械股份有限公司 第八届董事会第二十九次会议决议

成都市新筑路桥机械股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 6 月 9 日以现场结合通讯表决方式召开了第八届董事会第二十九次会议。本次会议已于 2025 年 6 月 4 日以电话和邮件形式发出通知。本次会议由公司董事长肖光辉先生召集和主持，应到董事 9 名，实到董事 9 名，通过通讯表决方式出席本次会议的为董事黄晓波先生、冯树庆先生、刘竹萌先生、赵科星女士和独立董事罗珉先生、江涛先生、罗哲先生。公司董事会秘书列席了本次会议。本次会议的召集、召开符合《公司法》《公司章程》和《董事会议事规则》等有关规定。本次会议审议通过了如下议案：

1、审议通过《关于公司重大资产出售、发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关法律法规规定的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2、逐项审议通过《关于公司重大资产出售、发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》

2.1 本次交易方案概况

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略



委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2 本次交易的具体方案

2.2.1 重大资产出售

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2.2 发行股份及支付现金购买资产

2.2.2.1 发行股份的种类、面值及上市地点

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2.2.2 定价基准日及发行价格

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2.2.3 发行数量

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2.2.4 锁定期安排

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略



委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2.2.5 标的资产过渡期间损益安排

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2.2.6 滚存未分配利润安排

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2.3 发行股份募集配套资金

2.2.3.1 发行股票的种类、面值及上市地点

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2.3.2 定价基准日及发行价格

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2.3.3 募集配套资金的发行对象、金额及数量

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。



2.2.3.4 募集配套资金用途

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2.3.5 锁定期安排

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.2.3.6 滚存未分配利润安排

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

2.3 本次交易的决议有效期

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

3、审议通过《关于〈成都市新筑路桥机械股份有限公司重大资产出售、发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案〉及其摘要的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需形成正式重组报告书后提交公司股东大会



会审议。

4、审议通过《关于本次交易构成关联交易的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

5、审议通过《关于公司与交易对方签署附生效条件的交易协议的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

6、审议通过《关于本次交易预计构成重大资产重组但不构成重组上市的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

7、审议通过《关于本次交易符合〈上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求〉第四条规定的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

8、审议通过《关于本次交易符合〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十一条、第四十三条和第四十四条规定的议案》



表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

9、审议通过《关于本次交易相关主体不存在〈上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管〉第十二条规定情形的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

10、审议通过《关于公司不存在〈上市公司证券发行注册管理办法〉第十一条规定的不得向特定对象发行股票的情形的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

11、审议通过《关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交的法律文件的有效性的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

12、审议通过《关于本次交易首次披露前公司股票价格波动情况的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。



本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

13、审议通过《关于本次交易前十二个月内购买、出售资产情况的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

14、审议通过《关于本次交易采取的保密措施及保密制度的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案在提交董事会审议前，已经公司独立董事专门会议及战略委员会审议通过。本议案尚需提交公司股东大会审议。

15、审议通过《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

16、审议通过《关于暂不召开股东大会审议本次交易相关事项的议案》

表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

（下接签字页）



（本页无正文，为《成都市新筑路桥机械股份有限公司第八届董事会第二十九次会议决议》之签字页）

全体董事签署：

肖光辉

夏玉龙

黄晓波

冯树庆

刘竹萌

赵科星

罗珉

江涛

罗哲

董事会秘书：

张杨

成都市新筑路桥机械股份有限公司

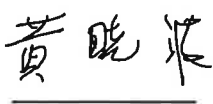
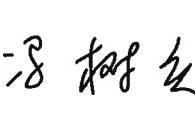
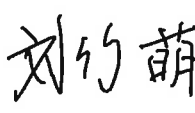
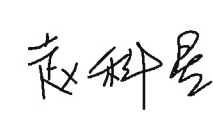
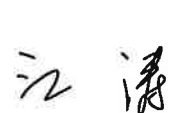
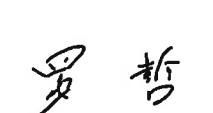
董事会

2025年6月9日



（本页无正文，为《成都市新筑路桥机械股份有限公司第八届董事会第二十九次会议决议》之签字页）

全体董事签署：

 肖光辉	 夏玉龙	 黄晓波
 冯树庆	 刘竹萌	 赵科星
 罗珉	 江涛	 罗哲

董事会秘书：_____

张 杨

成都市新筑路桥机械股份有限公司

董事会

2025 年 6 月 9 日



（本页无正文，为《成都市新筑路桥机械股份有限公司第八届董事会第二十九次会议决议》之签字页）

全体董事签署：

肖光辉

夏玉龙

黄晓波

冯树庆

刘竹萌

赵科星

罗珉

江涛

罗哲

董事会秘书：_____

张杨

成都市新筑路桥机械股份有限公司

董事会

2025年6月9日

董事会决议

第一届董事会2025年第3次临时董事会会议

蜀道投资集团有限责任公司党委（董事会）办公室 2025年6月6日

关于同意《关于提请审议新筑股份重大资产重组及募集配套资金方案的议案》的决议

二〇二五年度（临）第三号（第一份，共一份）

会议对战略及投资发展部《关于提请审议新筑股份重大资产重组及募集配套资金方案的议案》进行审议，董事会成员同意通过如下事项：

同意战略及投资发展部《关于提请审议新筑股份重大资产重组及募集配套资金方案的议案》。会议要求，各相关重组主体要依法依规推进新筑股份重大资产重组及募集配套资金的工作，签署相关协议，出具相关说明、承诺，并及时进行信息披露。相关部门、相关单位按有关规定办理。

抄送：集团公司领导。

集团公司战略及投资发展部。

此页为《蜀道集团第一届董事会 2025 年第 3 次临时董
事会会议关于同意<关于提请审议新筑股份重大资产重组及
募集配套资金方案的议案>的决议》之签字页。

董 事 签 名

请假 (张正红) 张胜 (张 胜)

邹蔚 (邹 蔚) 朱莉 (朱 莉)

钟德盛 (钟德盛) 李小波 (李小波)

王静 (王 静) 陈浩文 (陈浩文)

杜义飞 (杜义飞)

二〇二五年六月六日

目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、模拟合并财务报表	第 7—10 页
(一) 模拟合并资产负债表	第 7—8 页
(二) 模拟合并利润表	第 9 页
(三) 模拟合并现金流量表	第 10 页
三、模拟合并财务报表附注	第 11—133 页
四、附件	第 134—137 页
(一) 本所营业执照复印件	第 134 页
(二) 本所执业证书复印件	第 135 页
(三) 执业注册会计师资格证书复印件	第 136—137 页



审计报告

天健审〔2025〕11-342号

四川蜀道清洁能源集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了四川蜀道清洁能源集团有限公司(以下简称清洁能源公司)按模拟合并财务报表附注二所述的编制基础编制的财务报表,包括2023年12月31日、2024年12月31日、2025年5月31日的模拟合并资产负债表,2023年度、2024年度、2025年1—5月的模拟合并利润表、模拟合并现金流量表,以及相关模拟合并财务报表附注。

我们认为,后附的模拟合并财务报表在所有重大方面按照模拟合并财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对模拟合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于清洁能源公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒报表使用者关注模拟合并财务报表附注二对编制基础的说明。模拟合并财务报表仅供模拟合并财务报表附注二所述重大资产重组事项之用,不适用



于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对 2023 年度、2024 年度、2025 年 1—5 月财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

相关会计年度：2023 年度、2024 年度、2025 年 1—5 月

相关信息披露详见财务报表附注三（二十四）以及附注五（二）1。

清洁能源公司的营业收入主要来自于光伏及水力发电业务。2023 年度，清洁能源公司营业收入金额为人民币 591,678,415.85 元，其中光伏及水力发电业务的营业收入为人民币 440,465,059.10 元，占营业收入的比例为 74.44%。2024 年度，清洁能源公司营业收入金额为人民币 697,602,816.16 元，其中光伏及水力发电业务的营业收入为人民币 624,688,638.00 元，占营业收入的比例为 89.55%。2025 年 1—5 月，清洁能源公司营业收入金额为人民币 311,231,940.00 元，其中光伏及水力发电业务的营业收入为人民币 270,603,167.61 元，占营业收入的比例为 86.95%。

由于营业收入是清洁能源公司的关键业绩指标之一，可能存在清洁能源公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此我们将收入的确认识别为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

- （1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- （2）检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；
- （3）按月度、产品、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明原因；



(4) 选取项目检查相关支持性文件，包括销售合同、销售发票、结算单等，检查上网电价批复、上网指导电价及并网通知等相关文件，确定上网电价，并根据当地国家电网月结算单的结算电量，重新计算标杆电费和补贴电费收入确认是否准确；

(5) 选取主要客户执行走访程序，结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证销售金额；

(6) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

(7) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中做出恰当的列报。

(二) 重要长期资产的减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十六)、(十七)、(十九)、(二十)以及附注五(一)11、12、14。

截至 2023 年 12 月 31 日，清洁能源公司重要长期资产如下：固定资产账面价值为人民币 8,106,299,566.65 元；在建工程账面价值为人民币 2,413,688,360.62 元；无形资产账面价值为人民币 223,817,474.34 元。固定资产、在建工程及无形资产账面价值合计为人民币 10,743,805,401.61 元，占资产总额的 60.92%。

截至 2024 年 12 月 31 日，清洁能源公司重要长期资产如下：固定资产账面价值为人民币 8,594,120,629.25 元；在建工程账面价值为人民币 9,823,616,430.07 元；无形资产账面价值为人民币 264,552,026.31 元。固定资产、在建工程及无形资产账面价值合计为人民币 18,682,289,085.63 元，占资产总额的 66.35%。

截至 2025 年 5 月 31 日，清洁能源公司重要长期资产如下：固定资产账面价值为人民币 10,393,578,610.71 元；在建工程账面价值为人民币 9,818,045,078.12 元；无形资产账面价值为人民币 261,377,550.43 元。固定资产、在建工程及无形资产账面价值合计为人民币 20,473,001,239.26 元，占资产总额的 67.53%。

由于上述重要长期资产金额重大，且减值测试涉及重大管理层判断，我们将



上述重要长期资产的减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对重要长期资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与重要长期资产确认及减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计是否有效，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 向管理层了解资产减值原因，获取管理层对资产是否存在减值迹象的判断，并复核管理层的判断是否与实际情况一致；

(3) 取得资产清单，实地勘察相关资产，并实施监盘程序，关注是否存在闲置、报废而未计提减值准备的重大资产；

(4) 评价管理层聘用的外部估值专家的胜任能力、专业素质和客观性；

(5) 取得管理层编制的资产减值测试计算表或外部估值专家出具的资产评估报告，复核减值测试所采用的基础数据，评价减值测试中所使用的方法、关键假设与相关参数的合理性；

(6) 检查与固定资产、在建工程及无形资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

五、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供模拟合并财务报表附注二所述重大资产重组事项之用，而不应发送至除重大资产重组事项相关方以外的其他方或为其使用。

六、管理层和治理层对模拟合并财务报表的责任

管理层负责按照模拟合并财务报表附注二所述的编制基础编制模拟合并财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使模拟合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制模拟合并财务报表时，管理层负责评估清洁能源公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

清洁能源公司治理层（以下简称治理层）负责监督清洁能源公司的财务报告



过程。

七、注册会计师对模拟合并财务报表审计的责任

我们的目标是对模拟合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据模拟合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的模拟合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对清洁能源公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意模拟合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致清洁能源公司不能持续经营。

（五）就清洁能源公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对模拟合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审



计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
(项目合伙人)

李元

良李
印元

中国注册会计师：

彭雅

慧彭
印雅

二〇二五年十月十一日



模拟合并资产负债表（资产）

编制单位：四川蜀道清洁能源集团有限公司
单位：人民币元
2023年12月31日

	注册号	2025年5月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				
货币资金	1	978,199,514.36	1,859,230,662.68	1,254,393,944.41
交易性金融资产	2	50,000,000.00		45,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	3	273,907,822.82	254,151,982.47	305,014,440.94
应收账款	4		3,717,754.75	
应收款项融资	5	29,140,933.25	7,791,892.07	3,792,836.37
预付款项	6	1,725,639,197.11	1,126,889,142.17	1,112,334,479.76
其他应收款	7	3,132,225.02	2,969,296.65	3,256,069.97
存货				
其中：数据资源				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	8	1,189,936,929.27	1,056,097,541.14	237,358,957.18
其他流动资产		4,249,956,621.83	4,310,848,271.93	2,961,150,728.63
流动资产合计				
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款	9	5,144,150,396.89	4,687,855,226.95	3,628,457,512.16
长期股权投资				
其他权益工具投资	10	11,739,163.80	5,316,854.10	5,823,921.54
其他非流动金融资产	11	10,393,578,610.71	8,594,120,629.25	8,106,299,566.65
投资性房地产	12	9,818,045,078.12	9,823,616,430.07	2,413,688,360.62
固定资产				
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	13	223,272,173.00	225,943,029.67	141,621,799.96
无形资产	14	261,377,550.43	264,552,026.31	223,817,474.34
其中：数据资源				
开发支出				
其中：数据资源				
商誉	15	41,290,342.86	41,290,342.86	41,290,342.86
长期待摊费用	16	2,541,161.68	3,005,796.74	3,666,599.77
递延所得税资产	17	85,536,658.68	88,732,709.86	88,611,455.66
其他非流动资产	18	85,749,078.32	111,727,296.38	22,915,847.52
非流动资产合计		26,067,280,214.49	23,846,160,342.19	14,676,192,881.08
资产总计		30,317,236,836.32	28,157,008,614.12	17,637,343,609.71

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：



模拟合并资产负债表（负债和所有者权益）

编制单位：四川蜀道清洁能源集团有限公司
单位：人民币元
会企01表
2023年12月31日

负债和所有者权益	注释号	2025年5月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：				
短期借款	20	247,457,646.45	248,518,944.44	147,888,385.31
交易性金融负债				
衍生金融负债	21			75,701,162.16
应付票据	22	871,453,839.49	863,846,991.54	437,060,211.40
应付账款	23	31,078.79	31,078.79	31,078.79
预收款项	24	60,663,804.06	32,055,358.30	39,484,973.85
合同负债	25	54,732,140.00	53,048,802.28	35,158,495.09
应付职工薪酬	26	33,293,852.73	102,945,752.21	52,914,240.80
应交税费	27	566,360,965.05	814,955,194.65	579,526,846.24
其他应付款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	28	710,166,252.84	959,001,930.88	469,162,879.05
其他流动负债	29	520,070,891.57	715,626,636.05	134,599,362.61
流动负债合计		3,064,230,470.98	3,790,030,689.14	1,971,527,635.30
非流动负债：	30	15,457,230,588.84	14,201,931,099.40	7,744,043,818.44
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	31	99,285,903.90	98,204,317.86	38,752,017.66
长期应付款	32	490,858,067.12	133,585,412.26	19,707,826.75
长期应付职工薪酬				
预计负债	33	800,000.00	800,000.00	1,184,166.67
递延收益	17	141,927,830.10	143,896,560.76	143,375,037.40
递延所得税负债	34	306,764,110.22	306,764,110.22	454,465,096.22
其他非流动负债		16,496,866,500.18	14,885,181,500.50	8,401,527,963.14
非流动负债合计		19,561,096,971.16	18,675,212,189.64	10,373,055,598.44
负债合计				
所有者权益(或股东权益)：				
归属于母公司所有者权益	35	8,470,328,449.77	7,147,513,761.83	5,331,401,915.38
少数股东权益	36	2,285,811,415.39	2,334,282,662.65	1,932,886,095.89
所有者权益合计		10,756,139,865.16	9,481,796,424.48	7,264,288,011.27
负债和所有者权益总计		30,317,236,836.32	28,157,008,614.12	17,637,343,609.71

法定代表人：_____
主管会计工作的负责人：_____
会计机构负责人：_____



模拟合并利润表

编制单位：四川蜀道建设集团财务有限责任公司 单位：人民币元

	2025年1-5月	2024年度	2023年度
一、营业收入	311,231,940.00	697,602,816.16	591,678,415.85
减：营业成本	186,461,588.83	393,794,005.72	316,021,888.62
税金及附加	6,991,583.47	20,361,710.60	15,093,566.36
销售费用	3,248,627.27	11,262,574.79	11,633,720.84
管理费用	53,073,410.50	118,299,751.72	99,031,213.59
研发费用	751,742.87	2,625,155.18	1,042,921.85
财务费用	90,006,025.40	213,268,006.81	150,927,873.05
其中：利息费用	92,356,854.60	229,504,150.63	157,311,526.13
利息收入	7,317,361.75	28,390,575.63	17,819,093.34
加：其他收益	213,406.26	5,635,194.48	1,738,969.39
投资收益	491,564.46	70,231,883.69	58,851,360.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	206,769.94	69,185,181.26	57,501,697.77
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-4,880,217.13	4,262,866.33	-13,233,913.38
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5,883.49	980.58	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-33,470,401.26	18,122,533.42	15,283,648.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,400.00	602,477.00	2,451,943.62
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,898,101.68	1,315,645.35	393,939.16
加：营业外收入			
减：营业外支出	-35,366,102.94	17,409,365.07	17,341,652.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	10,057,898.60	69,355,932.15	-56,661,182.00
减：所得税费用	-15,421,001.54	-51,946,587.08	74,005,834.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-15,421,001.54	-51,946,587.08	74,005,834.80
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-39,798,980.03	-93,021,649.49	9,757,097.24
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-5,625,021.51	41,075,062.41	64,248,737.56
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额	-15,421,001.54	-51,946,587.08	74,005,834.80
归属于母公司所有者的综合收益总额	-39,798,980.03	-93,021,649.49	9,757,097.24
归属于少数股东的综合收益总额	-5,625,021.51	41,075,062.41	64,248,737.56
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

2025年度发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：50,141,540.01元，2023年度被合并方实现的净利润为：68,933,447.06元。

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



模拟合并现金流量表

会企03表
单位:人民币元

编制单位:四川蜀道清洁能源集团有限公司

项 目	注释号	2025年1-5月	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金		307,591,739.29	907,645,709.70	904,234,398.71
收到的税费返还		26,404.01	120.96	8,086.44
收到其他与经营活动有关的现金	2(1)	358,278,959.95	1,997,952,380.07	1,425,914,851.90
经营活动现金流入小计		685,897,103.26	2,905,598,210.73	2,330,157,337.05
购买商品、接受劳务支付的现金		112,352,834.12	322,016,469.88	196,200,937.71
支付给职工以及为职工支付的现金		71,135,911.98	142,257,119.94	96,008,756.74
支付的各项税费		98,329,741.43	240,822,259.31	121,117,636.72
支付其他与经营活动有关的现金	2(2)	1,218,398,275.71	1,765,859,402.87	1,512,435,355.49
经营活动现金流出小计		1,500,216,763.24	2,470,955,252.00	1,925,762,686.66
经营活动产生的现金流量净额		-834,319,659.98	434,642,958.73	404,394,650.39
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金			45,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		284,794.52	1,046,702.43	1,352,663.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,825.24	400.00	24,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	2(3)	8,000,000.00	1,808,858,371.65	1,376,863.02
投资活动现金流入小计		8,291,619.76	1,854,905,474.08	1,762,032,836.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1(1)	1,377,775,665.84	4,541,137,251.11	654,441,950.00
投资支付的现金	1(2)	506,088,400.00	990,212,533.53	265,155,814.57
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1(3)	83,194,582.63	660,342,325.66	591,600,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	2(4)	12,500,000.00	1,730,833,440.00	4,273,230,600.84
投资活动现金流出小计		1,979,558,648.47	7,922,525,550.30	-4,271,853,737.82
投资活动产生的现金流量净额		-1,971,267,028.71	-6,067,620,076.22	
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金		1,368,800,000.00	2,351,806,590.00	2,656,201,400.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		8,000,000.00	99,800,000.00	955,201,400.00
取得借款收到的现金		1,584,052,799.73	10,220,441,701.24	2,653,904,672.34
收到其他与筹资活动有关的现金	2(5)	120,084,000.00	1,669,406,640.00	5,310,106,072.34
筹资活动现金流入小计		3,072,936,799.73	14,241,654,931.24	230,000,000.00
偿还债务支付的现金		652,805,021.19	6,092,483,350.65	151,947,383.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		162,648,150.88	346,356,304.86	972,180,213.43
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		59,800,000.00	24,189,762.12	1,354,127,597.07
支付其他与筹资活动有关的现金	2(6)	332,934,341.93	1,539,540,019.88	3,955,978,475.27
筹资活动现金流出小计		1,148,387,514.00	7,978,379,675.39	
筹资活动产生的现金流量净额		1,924,549,285.73	6,263,275,255.85	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		-881,037,402.95	630,298,138.35	88,519,387.84
加:期初现金及现金等价物余额		1,834,212,082.77	1,203,913,941.41	1,115,394,556.57
六、期末现金及现金等价物余额		953,174,679.81	1,834,212,082.77	1,203,913,941.41

会计机构负责人:

主管会计工作的负责人:

法定代表人:



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	川AEC378	车辆类型 Vehicle Type	小型轿车
所有人 Owner	四川蜀道建设集团有限公司		
住址 Address	四川省成都市武侯区 环锦西 1423A1		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	大众汽车 朗逸 1423A1
四川省成都市公安局交通警察支队	车辆识别代号 VIN	发动机号码 Engine No.	ESVDE66C46NM03H339
827276	注册日期 Register Date	2022-07-26	

号牌号码	川AEC378	档案编号	194539
核定载人数	5人	总质量	1485kg
整备质量	1485kg	核定载质量	
外廓尺寸	4948×1836×1463mm	准牵引总质量	
备注			
检验记录	汽油		



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 川A8667H 车辆类型 小型普通客车

所有人 四川蜀通建设投资有限公司

住址 四川省成都市武侯区二环路二段66号6楼607号

使用性质 非营运 品牌型号 别克牌SGX6522UBB2

车辆识别代号 VIN LSGUL83L3M4341717

发动机号码 213560355

注册日期 2007-06-21 发证日期 2007-06-21

蜀通支队

号牌号码 川A8667H

核定人数 7人

整备质量 1970kg

外廓尺寸 5210×1878×1865mm

核定载质量

准牵引总质量

汽油

5156046726690

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 川AF47912 车辆类型 小型普通客车

所有人 四川蜀道清洁能源集团有限公司

住址 四川省成都市武侯区二环路西一段1号1区8楼817号

使用性质 非营运 品牌型号 比亚迪牌BYD6490ST6HEV1

四川省成都市 车辆识别代号 LC0CD4C4XN0216426

市公安局交 发动机号码 122087001

蜀道清洁能源集团 注册日期 2022-09-23 发证日期 2022-09-23

号牌号码 川AF47912 档案编号

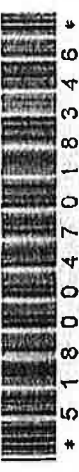
核定载人数 6人 总质量 2970kg

整备质量 2445kg 核定载质量

外廓尺寸 4870×1950×1725mm 额定载质量

备注

登记记录 新能源/混



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 川G8N377 车辆类型 小型普通客车

所有人 四川瑞凌通宝投资有限公司

住址 四川省成都市武侯区二环路三段888号8887号

使用性质 非营运 品牌型号 别克牌 SC6522UB55

四川隆成汽车 车辆识别代号 LSGL83L3P4616216

市公安局交 发动机号码 231569175

通宝保安支队 注册日期 2023-11-02 发证日期 2023-11-03

号牌号码 川G8N377

核定载客 7人 档案编号

整备质量 2050kg 核定载质量

外廓尺寸 5215×1878×1739mm 准牵引总质量

备注

检验记录

检验记录



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 51026298250

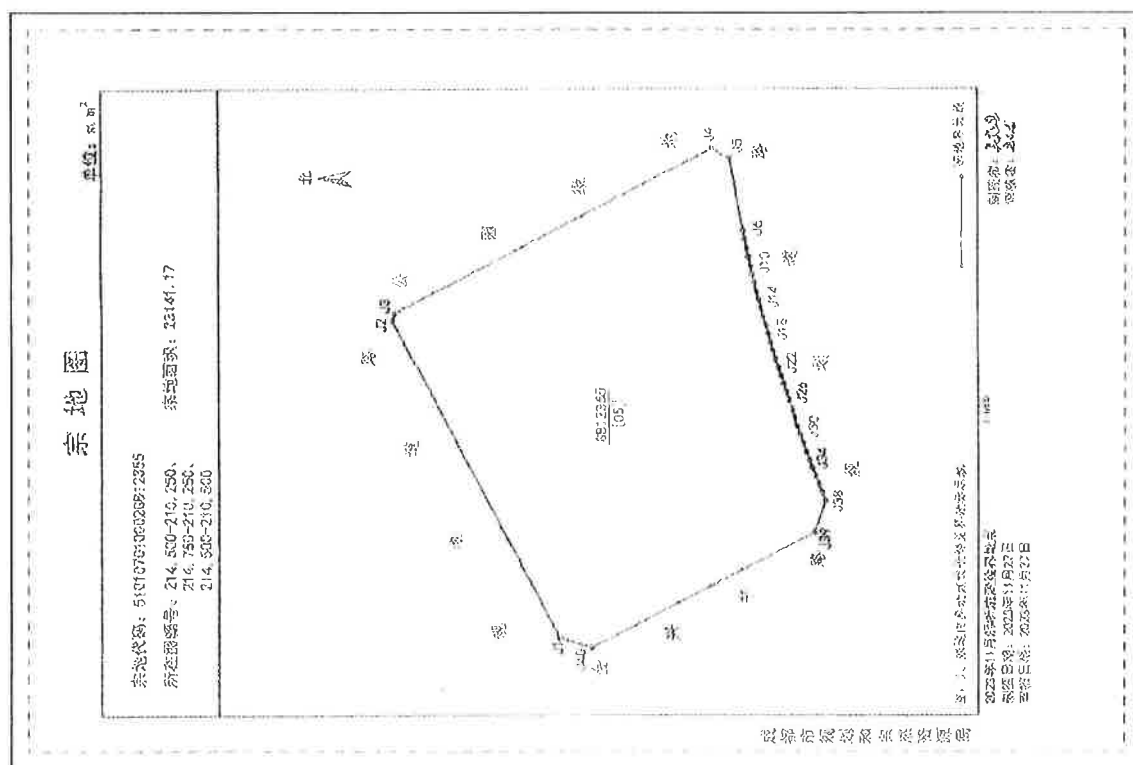


权利人	四川美迪普特创源医药有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市铜梁县潼南工业园区32
不动产单元号	510107010002JB-2003500000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	竞服用途
面积	宗地面积: 20.41.77平方米
使用期限	年限起止: 2009年02月01日起至2029年01月31日止
权利其他状况	

业表号: 202-01110-020886

1. 2023年12月28日经江总审: 510100-2002-C-006 (武)《规划
建设非正规居住区土地安置》及《非正规区》; 2. 2023年7月11日
取得编号: 规划发[2022]10456号《规划条件》; 3. 2024年11月
21日取得鄂地勘网鉴核(编号: 2023-鄂地勘网鉴核24); 4. 目前
处于规划《规划条件》中。

附 图 页



川 (2024) 康定市 不动产权第 0001011 号

权利人	四川巴郎河水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	康定市孔玉乡巴郎村
不动产单元号	513321218000GB00017W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	水工建筑用地
面积	宗地面积：6456.24平方米
使用期限	
权利其他状况	



GS 扫描全能王

手机相册在相册扫描App

附 记

四川巴郎河水电开发有限公司

91513321779842243U

单独所有



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



附图页

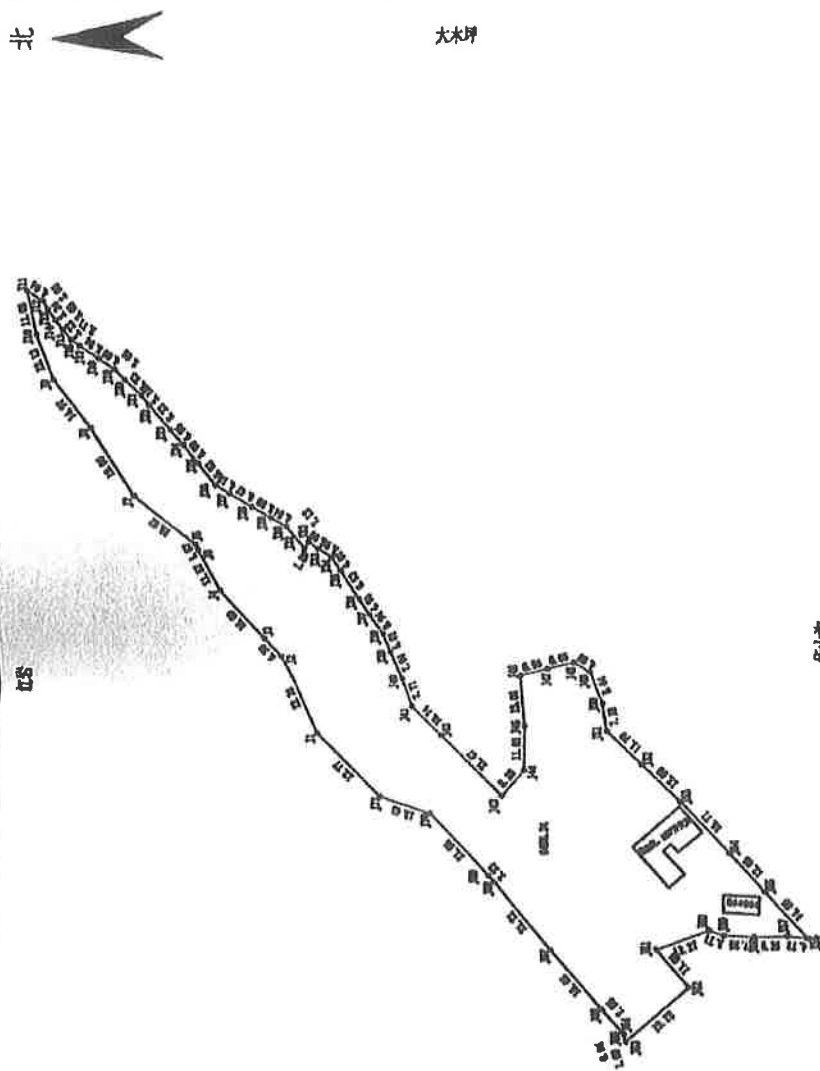
单位: m.m²

宗地图

宗地编号: GB0005

地籍图号: 3367.20-34503.25

权利人: 四川巴朗河水电开发有限公司



绘图员: 卢国林
审核员: 廖菲

1:1010

绘图日期: 2023年12月28日
审核日期: 2023年12月28日

川 (2024) 康定市 不动产权第 0001012 号

权利人	四川巴郎河水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	康定市孔玉乡巴郎村
不动产单元号	513321218000GB00014W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	水工建筑用地
面积	宗地面积：3009.0平方米
使用期限	
权利其他状况	



附 记

四川巴郎河水电开发有限公司

91513321779842243U

单独所有



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



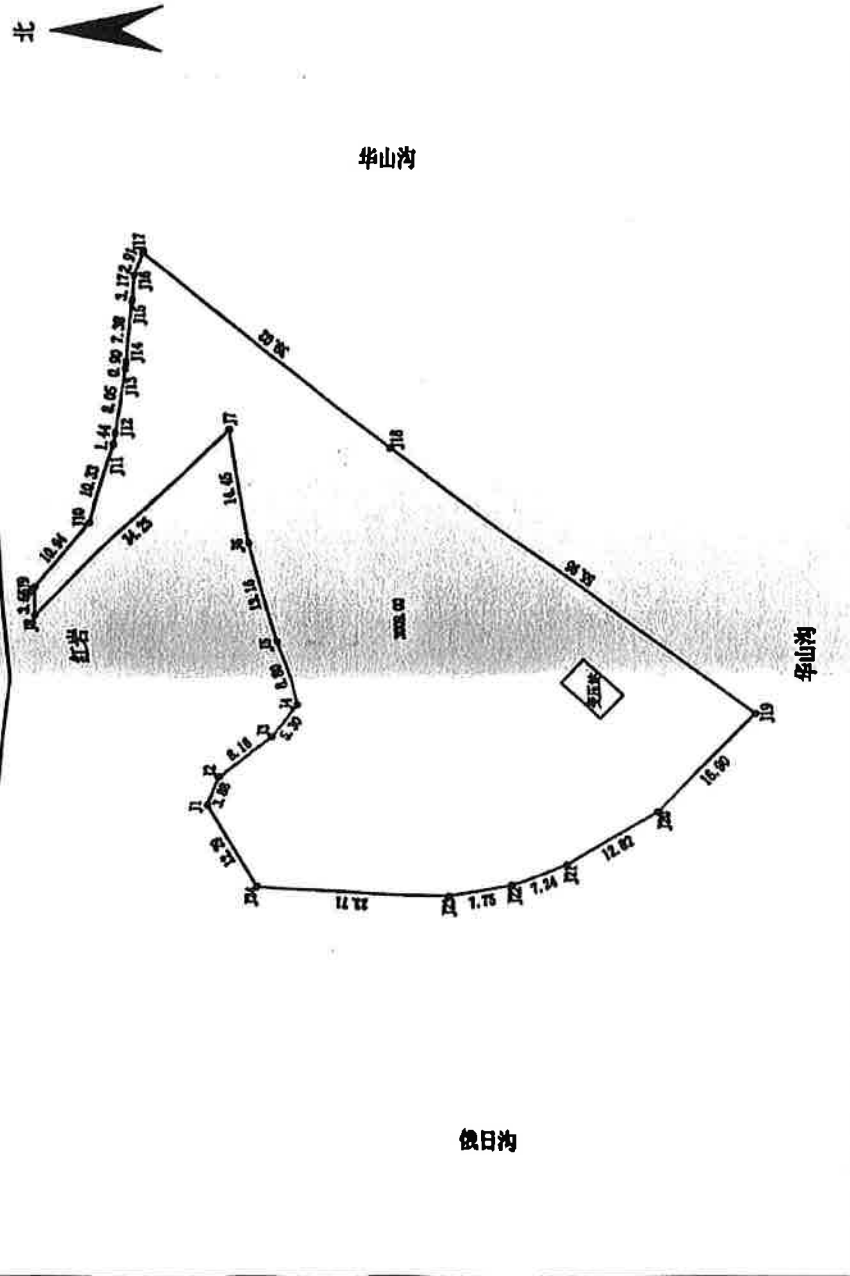
宗地图

单位: m.m²

宗地编号: G80002

地籍图号: 3367.00-34503.00

权利人: 四川巴朗河水电开发有限公司



绘图日期: 2023年12月28日
审核日期: 2023年12月28日

1:700

绘图员: 卢国林
审核员: 廖菲

川 (2024) 康定市 不动产权第 0001013 号

权利人	四川巴郎河水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	康定市孔玉乡巴郎村
不动产单元号	513321218000GB00015W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	水工建筑用地
面积	宗地面积：1181.77平方米
使用期限	
权利其他状况	



附 记

四川巴郎河水电开发有限公司

· 91513321779842243U

单独所有



CS 扫描全能王

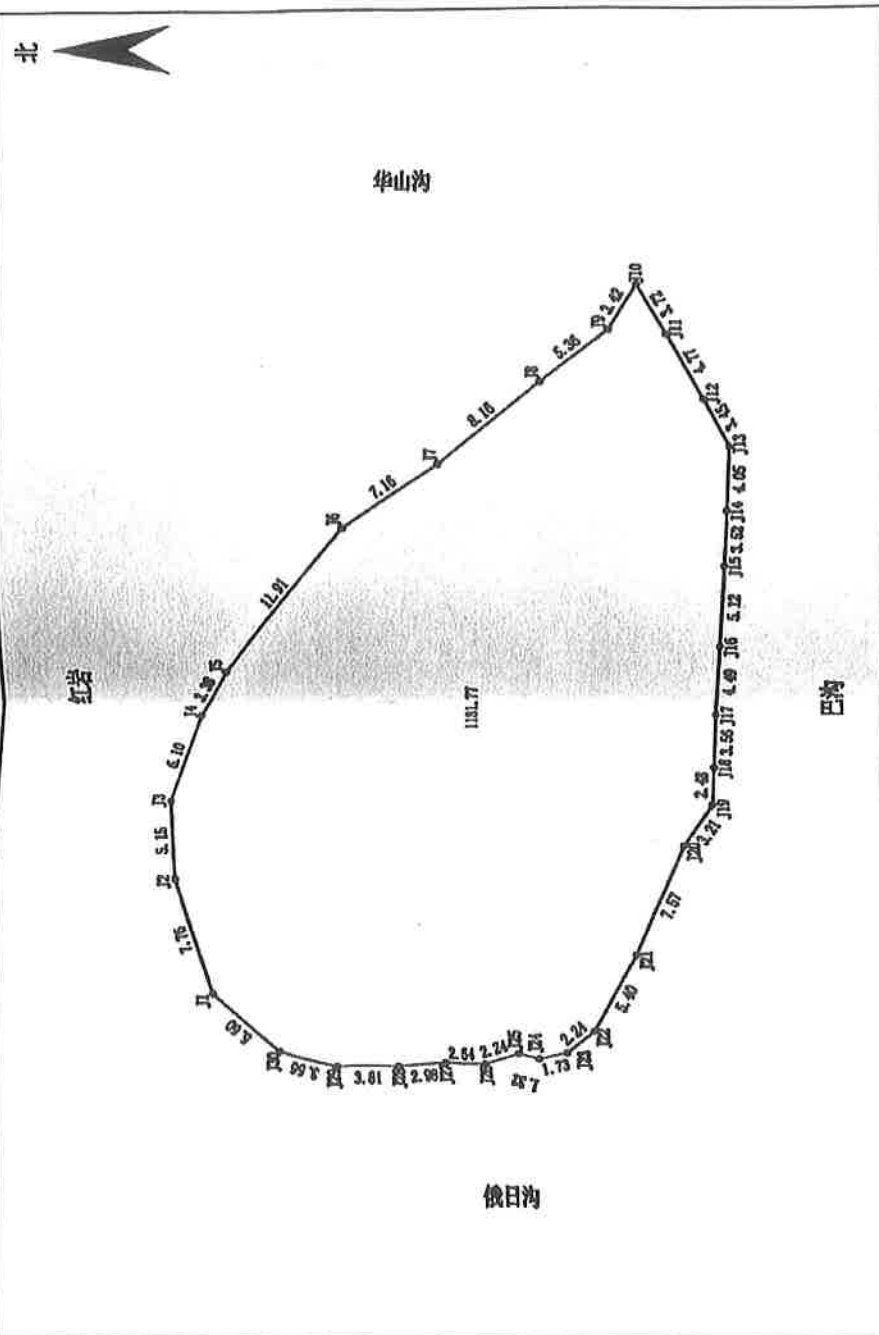
3亿人都在用的扫描App



单位: m.m²

授利人：四川巴朗河水电开发有限公司

地籍图号: 3367.00-34503.00



绘图员：卢国林
审核员：廖华

1:370

绘图日期：2023年12月28日
审核日期：2023年12月28日

川 (2024) 康定市 不动产权第 0001014 号

权利人	四川巴郎河水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	康定市孔玉乡巴郎村
不动产单元号	513321218000GB00016W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	水工建筑用地
面积	宗地面积：533.81平方米
使用期限	
权利其他状况	



附 记

四川巴郎河水电开发有限公司

91513321779842243U

单独所有



单位: m.m²

宗地图

宗地编号: GB0004

地籍图号: 3367.00-34503.00

权利人: 四川巴朝河水电开发有限公司

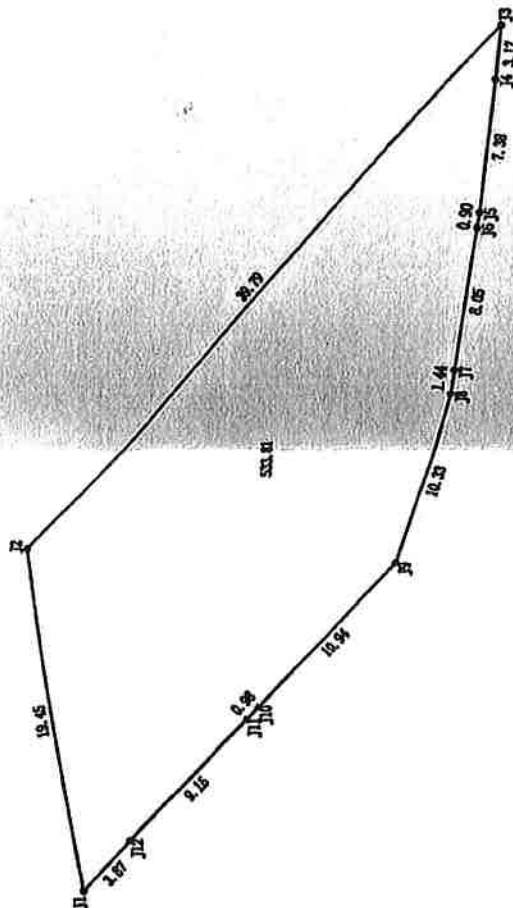
北

红岩

华山沟

魏日沟

华山沟



绘图日期: 2023年12月28日

审核日期: 2023年12月28日

绘图员: 卢国林

审核员: 廖菲

1:320

川 (2024) 康定市 不动产权第 0001015 号

权利人	四川巴郎河水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	康定市孔玉乡巴郎村
不动产单元号	513321218000GB00013W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	水工建筑用地
面积	宗地面积: 65138.57平方米
使用期限	
权利其他状况	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

附 记

四川巴郎河水电开发有限公司

91513321779842243U

单独所有



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



宗地图

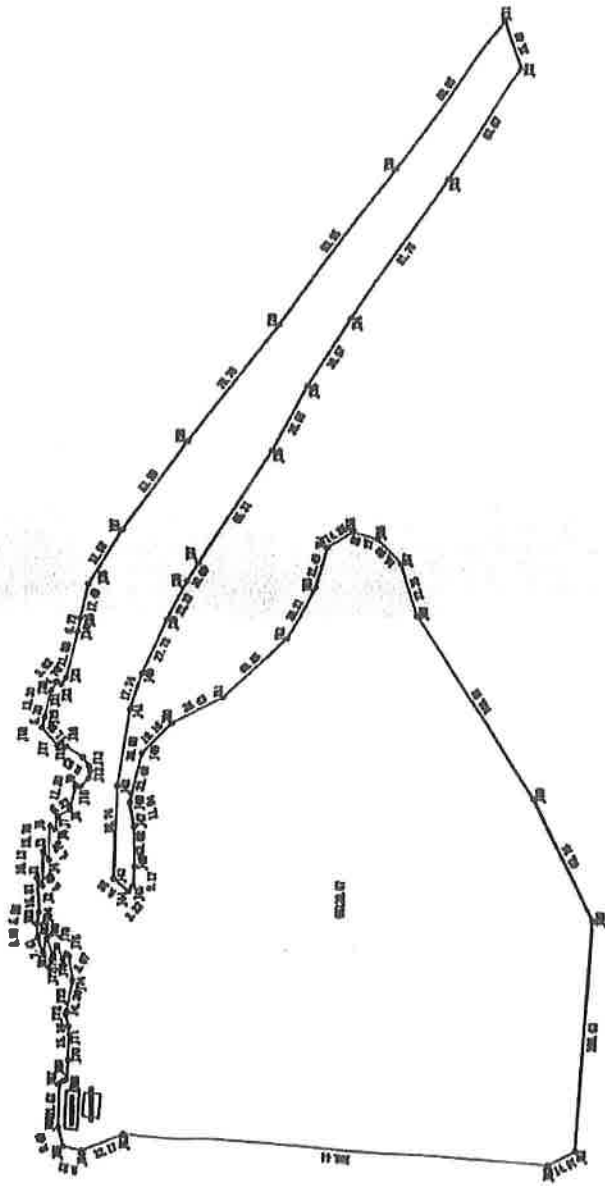
单位: m.m²

宗地编号: GB0001

地籍图号: 3365.20-34495.00

权利人: 四川巴朗河水电开发有限公司

北



龙头山

绘图日期: 2023年12月28日

审核日期: 2023年12月28日

1:1990

绘图员: 卢国林

审核员: 廖华

川 (2024) 康定市 不动产权第 0000558 号

权利人	四川巴郎河水电开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	康定市姑咱镇银河路二段446号
不动产单元号	513321101000GB02029W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	宗地面积：6271.36平方米
使用期限	2009年09月08日起2079年09月07日止
权利其他状况	



附 记

四川巴郎河水电开发有限公司

91513321779842243U

单独所有

出让合同宗地用途：办公住宅



CS 扫描全能王

办公人最在世的扫描App

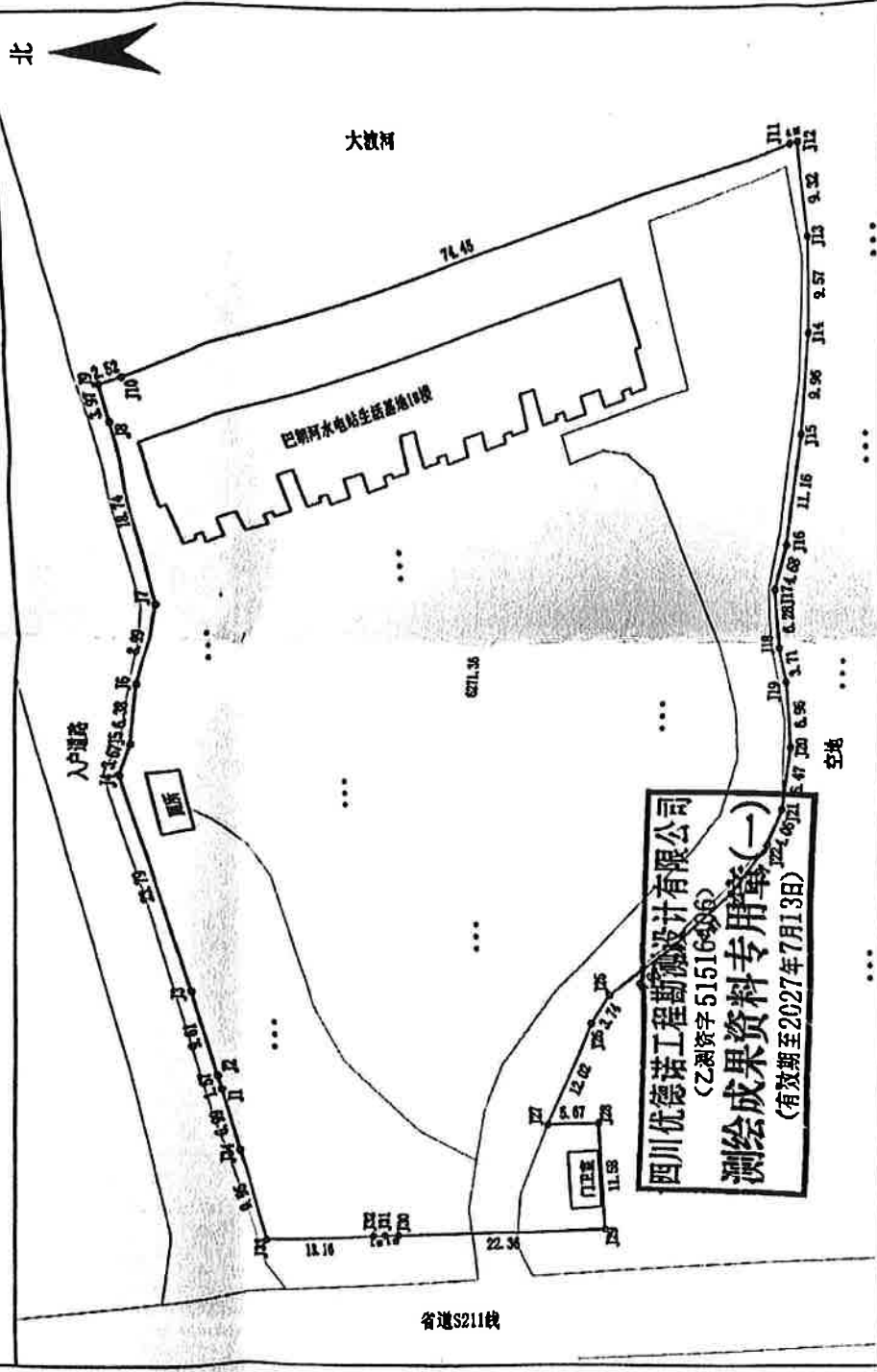
宗地 图

单位: m.m²

宗地编号: CB0011

地籍图号: 3334.40-34516.75

权利人: 四川巴朗河水电开发有限公司

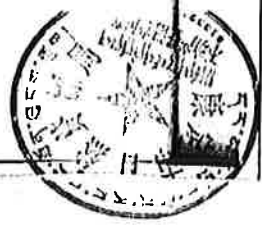


四川优德诺工程勘测设计有限公司
(乙测资字 51516436)
测绘成果资料专用章(一)
(有效期至2027年7月13日)

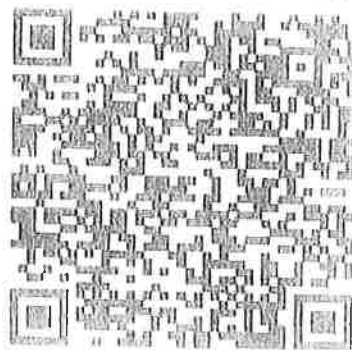
绘图员: 卢国林

1:610

绘图日期: 2023年12月28日



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

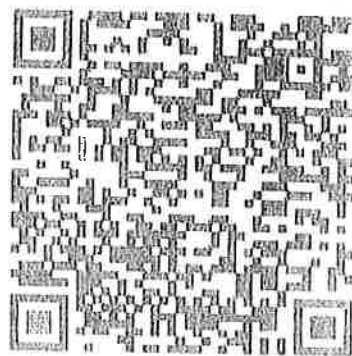
编号 NO 51016659609



权利人	毛尔盖水电有限公司
共有情况	单独所有
坐落	黑水县白河乡
不动产单元号	5132282072036800001F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	划拨/其它
用途	工业用地/工业
面积	宗地面积:88967.78㎡/房屋建筑面积:25604.09㎡
使用期限	无---止
权利其他状况	宗地土地面积:88967.78㎡ 宗地容积率:25143.27㎡ 宗地绿化率:457.82㎡ 房屋结构:砖混结构 房屋层数:4层/房屋层高:3.4 持证人:毛尔盖水电有限公司

业务流水号: 2025-00597752 因: 黑水县(2013)第259号土地上新建房屋, 办理出让。 涉案地上新建1-18幢, 面积、面积、用途详见测绘报告 独用宗地: 88967.78㎡

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 51016659610

2025

权利人	北京利永德水务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	北京市海淀区 稻香园街道 世纪城
不动产单元号	51322820-202-050001F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	住宅
面积	房屋建筑面积74053.28㎡/房屋分摊面积924.62㎡
使用期限	自2013年12月11日起至2043年12月10日止
权利其他状况	抵押/查封/异议/预告登记/其他限制

北京市规划和自然资源委员会
房屋所有权证：京房权证海字(2014)第00010001号
房屋分摊面积：924.62㎡
房屋用途：住宅
房屋结构：钢筋混凝土结构
房屋层数：地上11层，地下1层
房屋竣工日期：2014年12月

权利其他状况

北京利永德水务有限公司
统一社会信用代码：91110108MA00000000
注册地址：北京市海淀区世纪城
法定代表人：王强
联系电话：010-88888888
经营范围：城市供水、污水处理、再生水利用、水环境综合治理、水务工程建设和运营、水务技术咨询和服务、水务设备销售和租赁、水务工程设计和施工、水务工程总承包、水务工程运营管理、水务工程维护、水务工程改造、水务工程拆除、水务工程搬迁、水务工程其他相关业务。

黑 国用 (2013) 第 260 号

土地使用权人	毛尔盖水电有限公司		
座 落	黑水县麻窝乡		
地 号	—	图 号	—
地类 (用途)	水电 (引水闸门)	取得价格	—
使用权类型	划拨	终止日期	—
使用权面积	500.83 M ²	其中 独用面积	500.83 M ²
		分摊面积	— M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

黑水县 人民政府 (章)

二〇一三年十二月三十一日

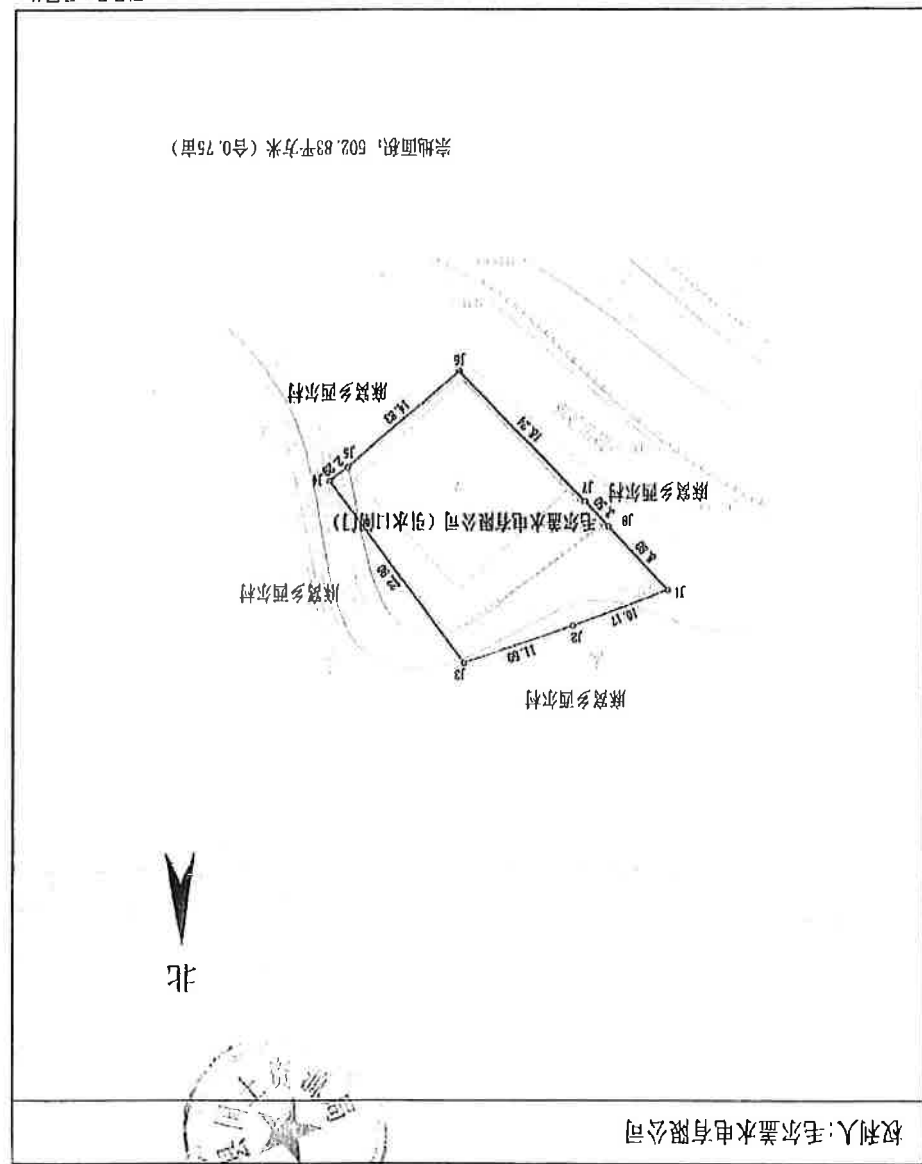
用(2013)第260号

人	毛尔盖水电有限公司				
字	黑水县麻窝乡				
号	一	图	号		
取得价格	水电(引水闸门)				
终止日期	永久使用				
其 中	502.83 M ²	独用面积		502.83	M ²
		分摊面积			M ²

据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为土地使用人的合法权益，对土地权利，经申请登记的本证所列土地权利，经实，准予登记，颁发此证。



附图



宗地面积: 502.83平方米 (合0.75亩)

测量员: 吴国林
检查员: 杨克胜

1:500

2013年5月解析法测绘界址点
制图日期: 2013年6月

黑水县麻窝乡水电

记 事

登 记 机 关

证书监制机关



黑 国用 (0014) 第 258 号

土地使用权人	五尔盖水电有限公司				
座 落	黑水县红岩乡、麻窝乡、如林乡、扎窝乡				
地 号	—	图 号	—		
地类 (用途)	水田 (库区)	取得价格	—		
使用权类型	划拨	终止日期	—		
使用权面积	10034847.09 M ²	其 中		独用面积	10034847.09 M ²
				分摊面积	— M ²

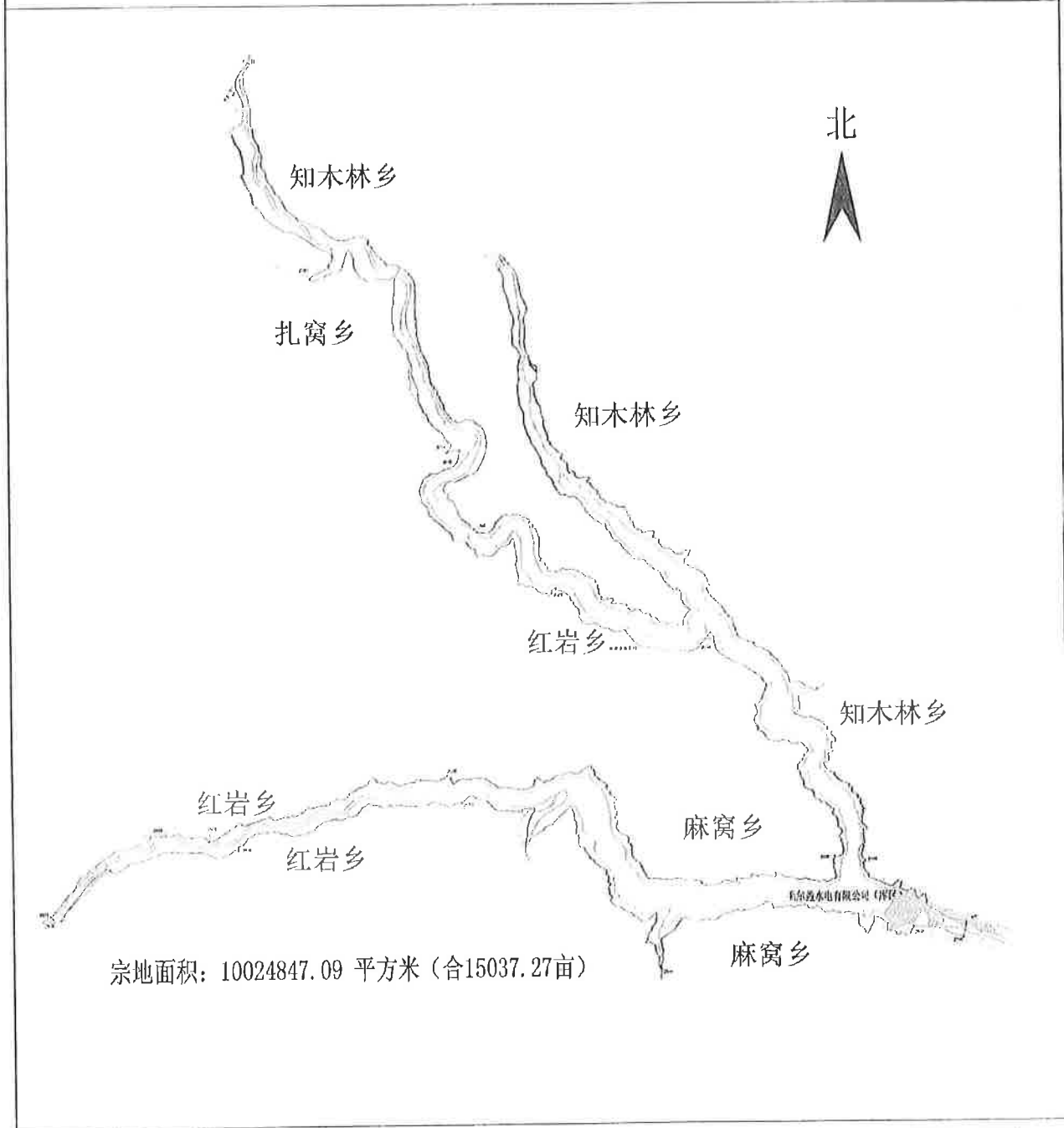
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。





宗地图

权利人：毛尔盖水电有限公司



2013年5月解析法测绘界址点
审核日期: 2013年6月

1:50000

测量员: 吴国林
审核员: 杨克胜



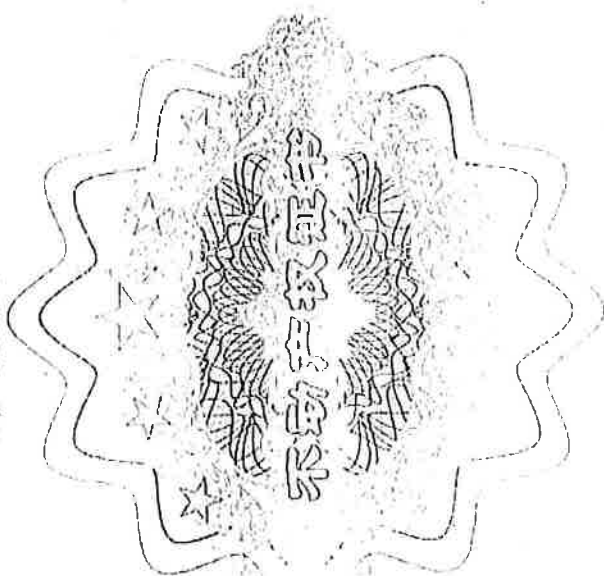
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2019 09

中华人民共和国自然资源部监制

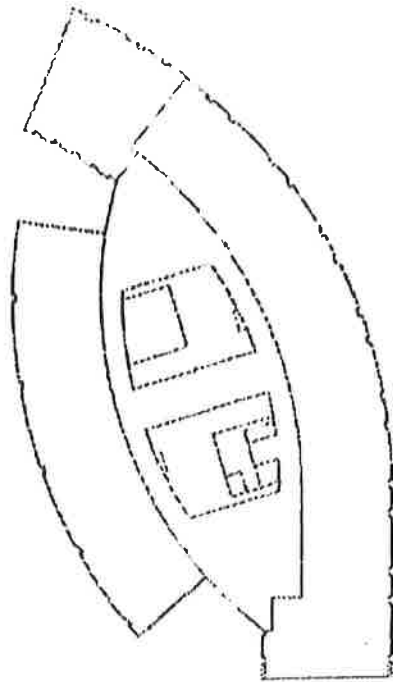
编号 NO 51011192488



权 利 人	毛尔盖水电有限公司		
共有情况	单独所有		
坐 落	高新区天府二街139号1栋18层1号		
不动产单元号	510109003002G500092F00010247		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/		
用 途	商务金融用地/办公		
面 积	共用宗地面积14917.55平方米/房屋建筑面积693.26平方米		
使用期限	国有建设用地使用权：2045年10月17日止		
权利其他状况	分界土地使用权面积：63.33平方米 房屋结构：框架 专有建筑面积：424.17平方米 分摊建筑面积：269.09平方米 房屋总层数：28层 所在层数：18层		

附 记

业务号:2019071901F90265





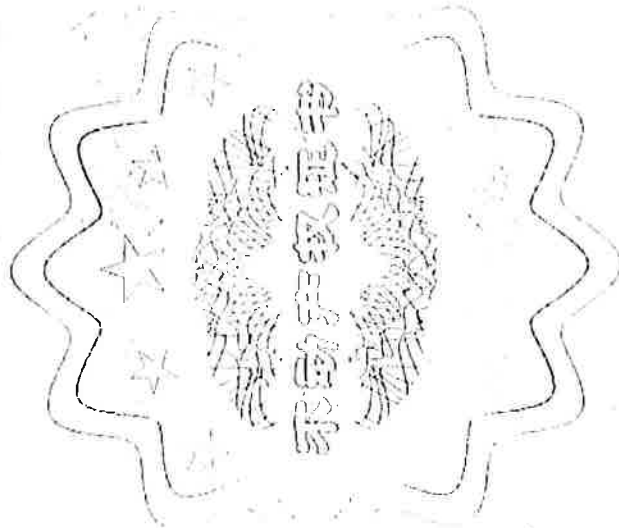
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2019

中华人民共和国自然资源部监制

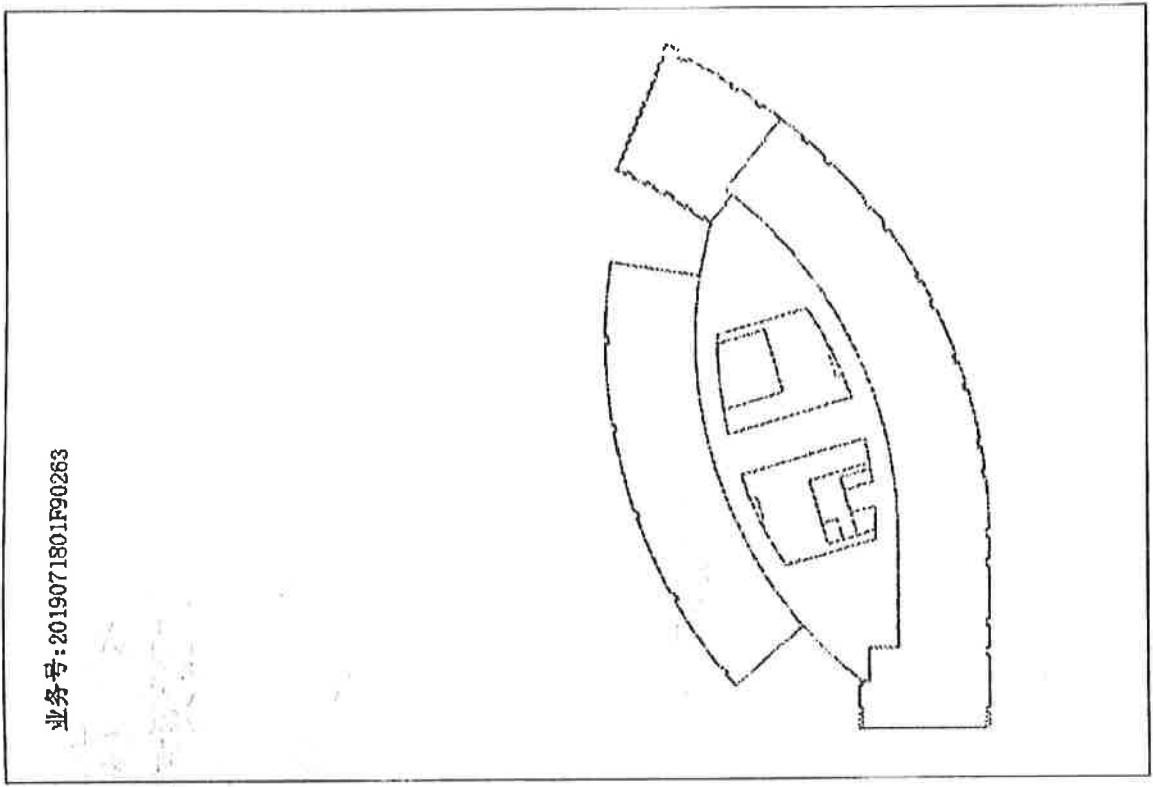
编号 NO 51011192487



附 记

川 (2019) 成 都 市 不 动 产 权 第 0385845 号

权 利 人	毛尔盖水电有限公司					
共有情况	单独所有					
坐 落	高新区天府二街139号1栋18层2号					
不动产单元号	510109003002GB00092F00010199					
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权					
权利性质	出让/					
用 途	商务金融用地/办公					
面 积	共用宗地面积14817.55平方米/房屋建筑面积279.19平方米					
使用期限	国有建设用地使用权:2045年10月17日止					
权利其他状况	分界土地使用权面积: 25.51平方米 房屋结构: 框剪 专有建筑面积: 170.82平方米 分摊建筑面积: 108.37平方米 房屋总层数: 28层 所在层数: 18层					



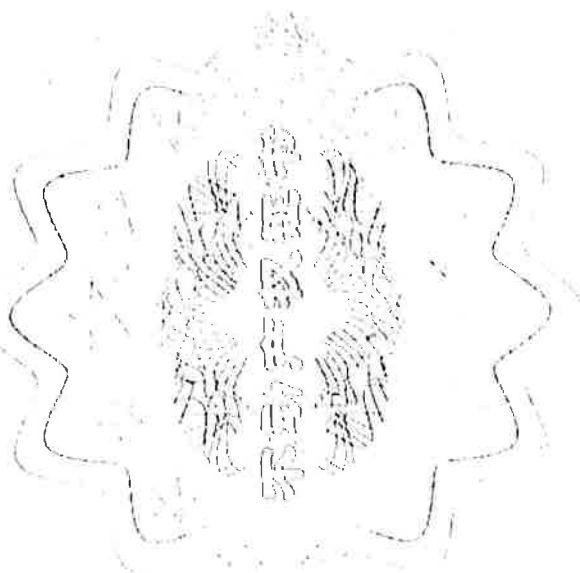


根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



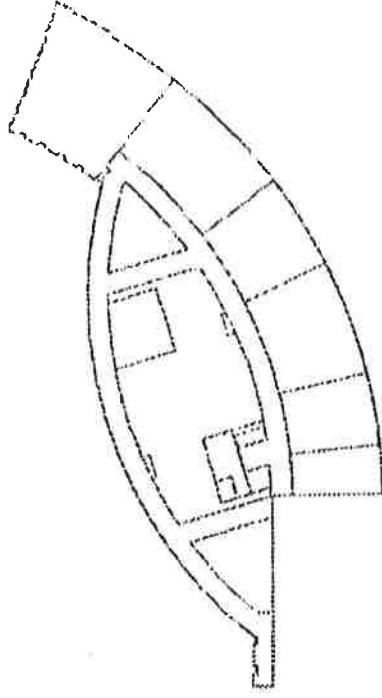
2019 09 30

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 51011192469

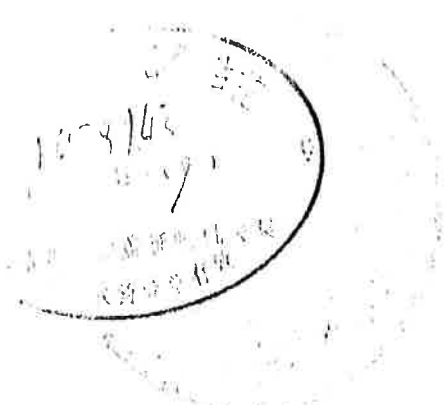


权利人	毛尔盖水电有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	高新区天府二街139号1栋26层2号		
不动产单元号	510109003002GB000092F00010054		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/		
用途	商务金融用地/办公		
面积	共用宗地面积14817.55平方米/房屋建筑面积249.21平方米		
使用期限	国有建设用地使用权:2045年10月17日止		
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 22.77平方米 房屋结构: 框剪 专有建筑面积: 134.49平方米 分摊建筑面积: 114.72平方米 房屋总层数: 28层 所在层数: 26层		

业务号:2019071801F90153



成 房权证 监证 字第 1278907 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关盖章



[illegible]

附记

备注：其中公摊面积28.27平方米

填发单位 (盖章) 2005 年 12 月 07 日
填发日期:

真面目

成 房权证监证 字第 1177409 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关



成 房权证 监证 字第 1278910 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关(盖章):



房屋所有权人 毛尔盖水电有限公司									
房屋坐落 青羊区望仙场1号									
丘(地)号			权1121676			其他产			
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	产别	建筑面积(平方米)	设计用途		
1	83	框架	1	-1		46.36	车库		
1	1	1	1	1	1	1	1		
1	1	1	1	1	1	1	1		
1	1	1	1	1	1	1	1		
1	1	1	1	1	1	1	1		
共有人 等 人					共有权证号自	至			
土地使用情况摘要									
土地证号				使用面积(平方米)					
权属性质				使用年限	年 月 日至 年 月 日				
设定他项权利摘要									
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期			

附 记
备注: 其中公摊面积32.48平方米



填发单位(盖章):
填发日期: 2005年 12月 07日

成 房权证 监证 字第 1278912 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关



房屋所有权人 毛尔蓝水电有限公司									
房屋坐落 青浦区望仙场1号									
房屋(地)号		产权证号		产别		其他产			
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途			
1	68	框架	1	-1	46.36	车位			
1	1	1	1	1	1	1			
1	1	1	1	1	1	1			
1	1	1	1	1	1	1			
1	1	1	1	1	1	1			
共有人 等 人 共有权证号 至									
土地使用情况摘要									
土地证号		使用面积(平方米)							
权属性质		使用年限	年	月	日至	年	月	日	
设定他项权利摘要									
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期			

附 记
备注: 其中公摊面积28.27平方米



成 房权证 监证 字第 1278914 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关



国用(2005)第 3042 号

土地使用权人 成都通光电气有限公司

宗地座落 青羊区通远门大街1号1幢4楼

宗地号 宗地号

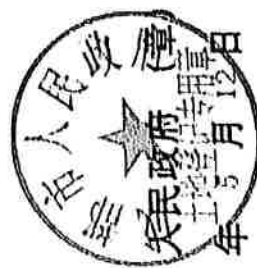
宗地用途 取得用途

使用期限 终止日期

使用面积 M^2 其中 住宅面积 M^2

分摊面积 319.89 M^2

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



成都市 2005 年 5 月 12 日



登记机关

证书监制机关



No.

记事

成都通光电气有限公司，系于2005年5月12日依法取得土地使用权，其宗地号为：宗地号。

宗地号

青羊 国用(2005)第 13854 号

土地使用权人	毛尔盖水电有限公司		
座 落	青羊区望仙场附1楼65号		
地 号		图 号	
地类(用途)	住宅	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2071年3月29日
使用权面积	12.23 M ²	其中 独用面积	M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



记 事

本证为分幢登记所发证书,不附宗地图。该证所分摊土地使用权为出让取得,享有原土地出让合同约定的权利和义务。

附
图
粘
贴
线

登 记 机 关

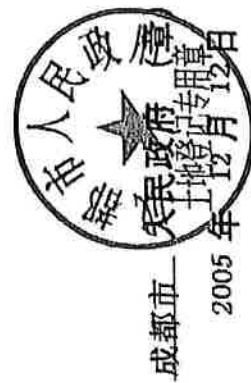
证书监制机关



青羊 国用 (2005) 第 13855 号

土地使用权人	毛尔盖水电有限公司			
座落	青羊区望仙场附1楼66号			
地号	图号			
地类 (用途)	住宅	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	2071年8月29日	
使用权面积	M ² 16.94	独用面积	M ²	
		分摊面积	M ²	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机关



证书监制机关



记事

本证为分摊登记所发证书，不附宗地图；该证所分摊土地使用权为出让取得，享有原土地出让合同规定的权利和义务。

附图 粘贴线

京美 国用 (2005) 第 13856 号

土地使用权人	毛尔盖水电有限公司			
座落	青羊区望仙场附1楼68号			
地号	图号	取得价格	终止日期	
地类 (用途)	住宅		2071年8月29日	
使用权类型	出让			
使用权面积	M ² 12.23	其中	独用面积	M ²
			分摊面积	M ²

记 事

本证为分摊登记所发证书, 不附宗地图; 该证所分摊土地使用权为出让取得, 享有原土地出让合同约定的权利和义务。

附 图 社 站 发

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

登 记 机 关

证书监制机关



成都市

2005 年

青羊 国用 (2005) 第 13857 号

土地使用权人	毛尔盖水电有限公司				
座落	青羊区望仙场附1楼83号				
地号	图号	图号			
地类 (用途)	住宅	取得价格			
使用权类型	出让	终止日期	2071年8月29日		
使用权面积	M ² 16.94	其 中		独用面积	M ²
				分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



成都市

2005 年

记 事

本证为分摊登记所发证书，不附宗地图；该证所分摊土地使用权为出让取得，享有原土地出让合同规定的权利和义务。

附 图 粘 贴 线

登 记 机 关

证书监制机关



Nº





根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 53004290698

云 (2024) 德钦县 不动产权第 0000043 号

权利人	国家能源集团金沙江旭龙水电有限公司
共有情况	单独所有
坐落	德钦县羊拉乡茂顶村民委员会第二村民小组
不动产单元号	533422 008004 GB00098 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	公共设施用地
面积	28027.23m²
使用期限	2024年02月29日起2074年02月28日止
权利其他状况	

附 记

首次登记



宗地图

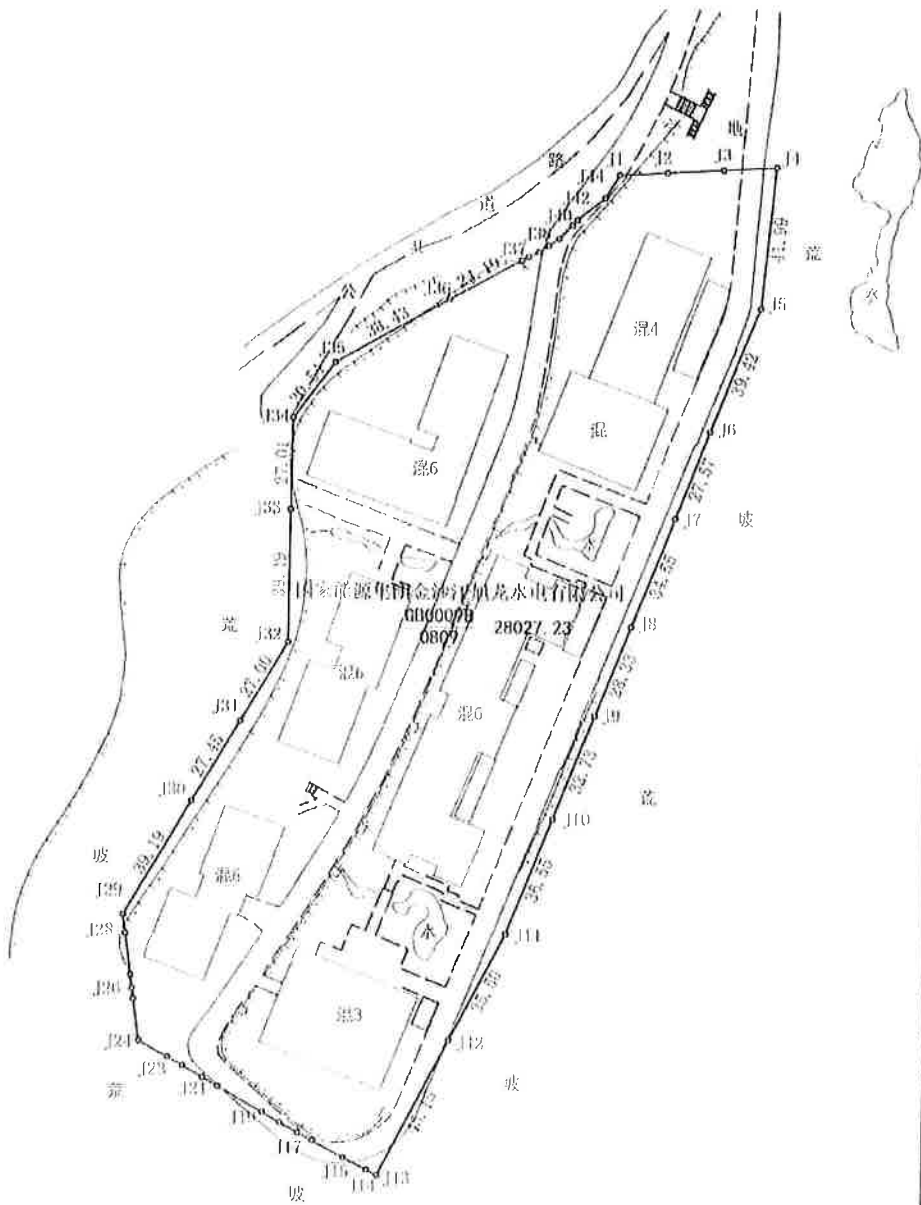
单位: m.m²

宗地代码: 533422008004GB00098

宗地代码: 国家能源集团金沙江
旭龙水电有限公司

所在图幅号: 3177.00-33512.00、3177.00-33512.50

宗地面积: 28027.23



起点号	终点号	距离
J1	J2	14.10
J2	J3	16.74
J3	J4	15.69
J13	J14	3.50
J14	J15	7.77
J15	J16	10.44
J16	J17	5.03
J17	J18	5.93
J18	J19	5.91
J19	J20	15.11
J20	J21	5.11
J21	J22	6.84
J22	J23	5.26
J23	J24	9.68
J24	J25	12.32
J25	J26	3.13
J26	J27	3.91
J27	J28	12.43
J28	J29	5.55
J29	J30	2.27
J30	J31	3.21
J31	J32	3.55
J32	J33	3.80
J33	J34	5.46
J34	J35	2.13
J35	J36	10.31
J36	J37	3.01

云南全测精达科技有限公司 迪庆分公司



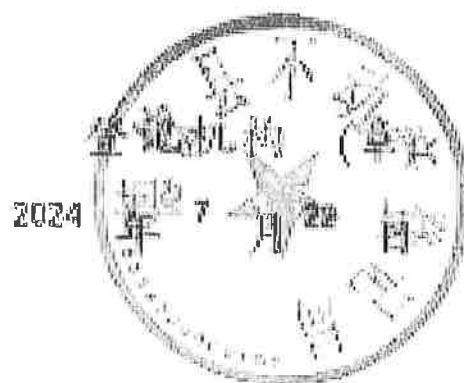
2024年06月解析法测绘界址点
制图日期: 2024年06月20日
审核日期: 2024年06月23日

1:1500

制图者: 张晓雷
审核者: 代启文



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 53004290699

云 (2024) 德钦县 不动产权第 0000045 号

权 利 人	国家能源集团金沙江旭龙水电有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	德钦县羊拉乡茂顶村民委员会第二村民小组
不动产单元号	533422 008004 GB00099 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	公共设施用地
面 积	90m²
使用期限	2024年02月29日起2074年02月28日止
权利其他状况	

宗 地 图

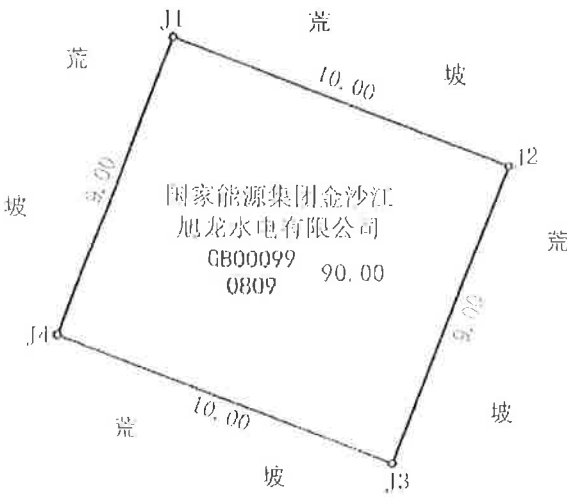
单位: m.m²

宗地代码: 533422008004GB00099

土地权利人: 国家能源集团金沙江
旭龙水电有限公司

所在图幅号: 3177.00-33512.25

宗地面积: 90.00



云南全测精达科技有限公司迪庆分公司

2024年06月解析法测绘界址点

1:200

制图日期: 2024年06月20日

审核日期: 2023年06月23日

制图者: 张晓雷

审核者: 代启文



354.77

止

811E07

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 51013633569

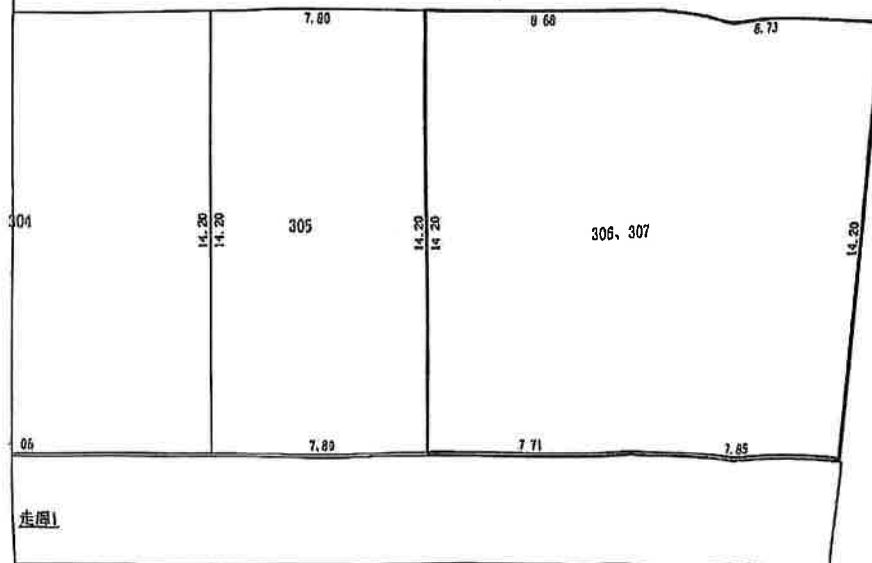
权利人	盐边蜀道清洁能源有限公司		
共有情况	按份共有		
坐落	盐边县红格镇红格大道2号附306、307号		
不动产单元号	510422 016006 GB000026 F00080047		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	城镇住宅用地/商业服务		
面积	宗地面积：26834.12㎡/房屋建筑面积：354.97㎡		
使用期限	2022年10月08日起2062年10月07日止		
权利其他状况	分摊土地使用权面积：103.77㎡ 专有建筑面积：233.32㎡ 分摊建筑面积：121.65㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：3,房屋所在层：3 持证方式：分别持证		

共有权人	共有情况
盐边蜀道清洁能源有限公司	共有份额 50%
盐边县国有资产投资经营有限责任公司	共有份额 50%

附 图 页

攀枝花市房产分户图

房屋坐落	盐边县红格镇红格大道2号附306、307号			房屋性质	动迁房
建筑面积(m ²)	354.97	室内建筑面积(m ²)	233.32	共有分摊面积(m ²)	121.66
建筑结构	钢筋混凝土结构	总层数	4	所在层数	3
工程名称	盐边县红格镇红格大道1号1组			建成年代	2017



测绘人: 周林

审核人: 程正燕

1: 200

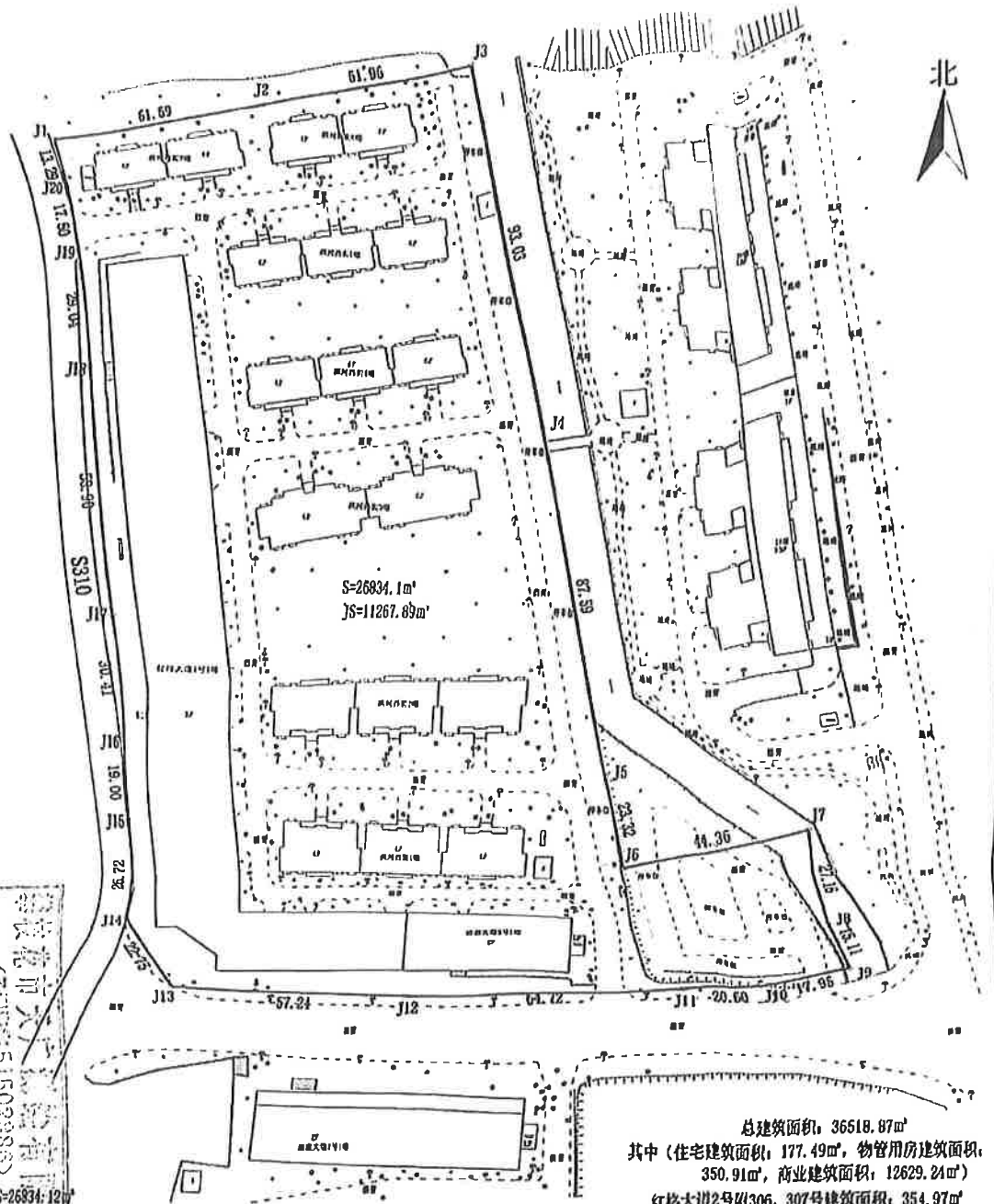
攀枝花市天广测绘有限公司
(乙测资字 51502886)
测绘成果资料专用章(一)
(攀枝花市天广测绘有限公司)

宗地图

宗地号:

地籍图号:

权利人:盐边县红格镇红格大道1号1幢



攀枝花市天广测绘有限公司

(2025-03-27)

本宗地面积为: $S=26834.12m^2$
本宗地围为2000国家大地坐标系

总建筑面积: 36518.87m²
其中(住宅建筑面积: 177.49m², 物管用房建筑面积:
350.91m², 商业建筑面积: 12629.24m²)
红格大道2号附306、307号建筑面积: 354.97m²
红格大道2号附306、307号分摊土地面积: 103.77m²

测量员:刘代兴 绘图员:任华 检查员:程正燕

1:1500

权调员：

2022年12月

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 51013633571

—州— (2024) — 盐边县 — 不动产权第 0004144 号

权利人	盐边蜀道清洁能源有限公司
共有情况	单独所有
坐落	盐边县红格镇红格大道2号附308号
不动产单元号	510422 016006 GB00026 F00080051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/商业服务
面积	宗地面积：26834.12m ² /房屋建筑面积：247.36m ²
使用期限	2022年10月08日起2062年10月07日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积：72.31m ² 专有建筑面积：162.59m ² 分摊建筑面积：84.77m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：3, 房屋所在层：3

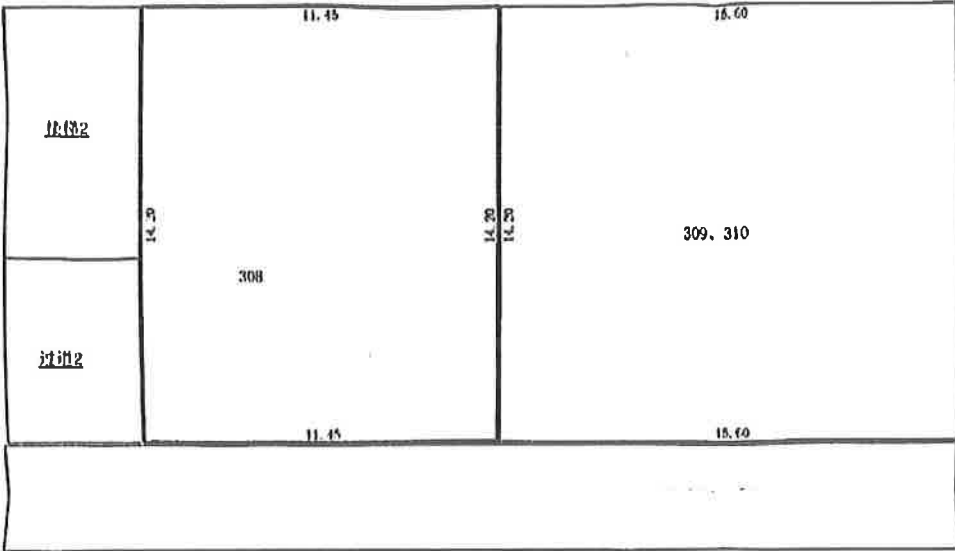
附 记

购公司出售不动产。



攀枝花市房产分户图

房产坐落	盐边县红格镇红格大道2号附308号			房屋性质	动迁房
建筑面积(m²)	247.36	套内建筑面积(m²)	162.59	共有分摊面积(m²)	84.77
建筑结构	钢筋混凝土结构	总层数	4	所在层数	3
工程名称	盐边县红格镇红格大道1号16幢			建成年代	2017



1: 200

测绘人：周林

审核人：程正燕

攀枝花市天广测绘有限公司
(乙级资质 515802830000 8400)

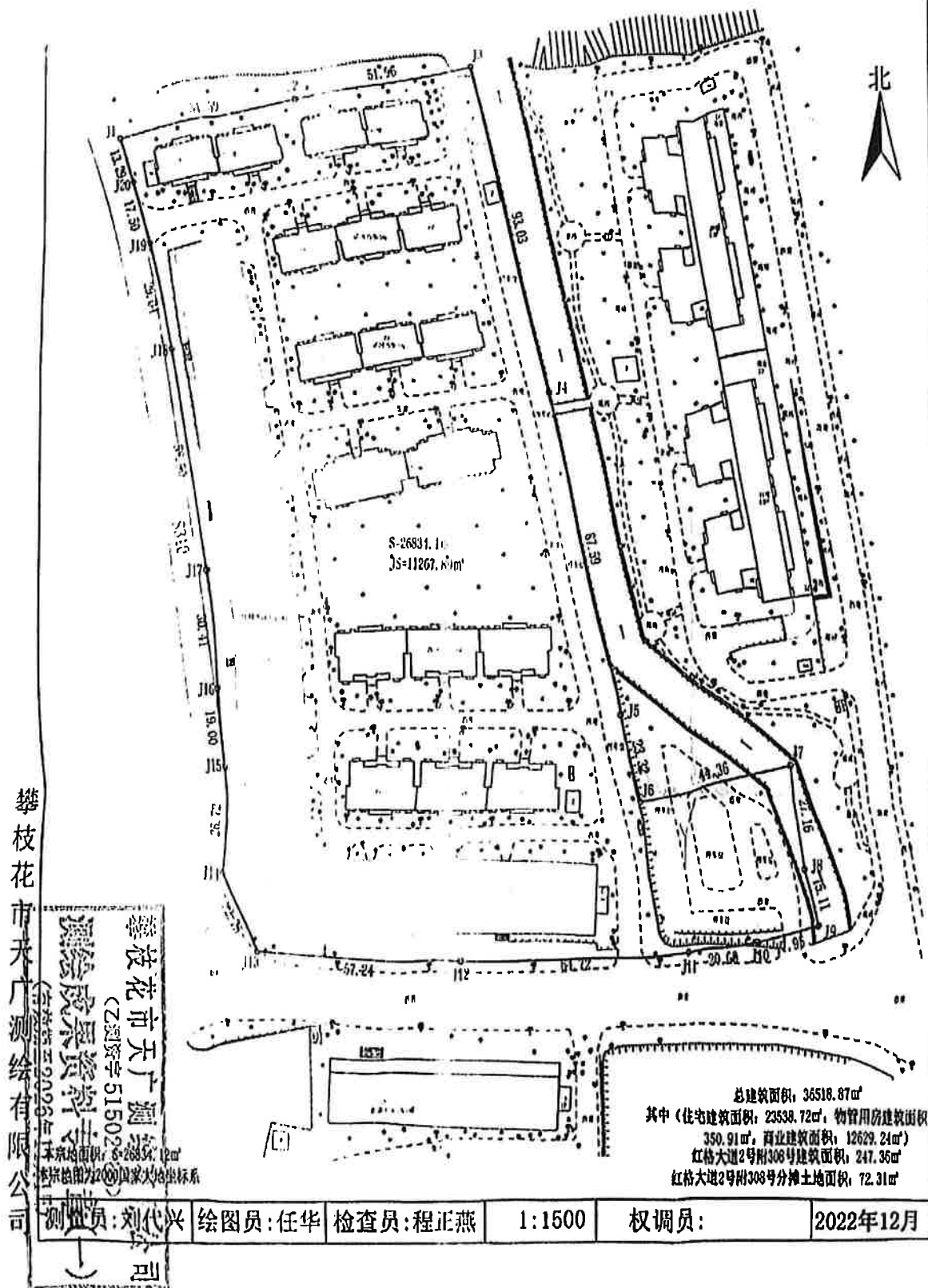
攀枝花市天广测绘有限公司(一)
(有效期至2026年11月1日)

宗地图

宗地号:

地籍图号:

权利人:盐边县红格镇红格大道1号1幢



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 51013633438

川 (2024) 盐边县 不动产权第 0001105 号

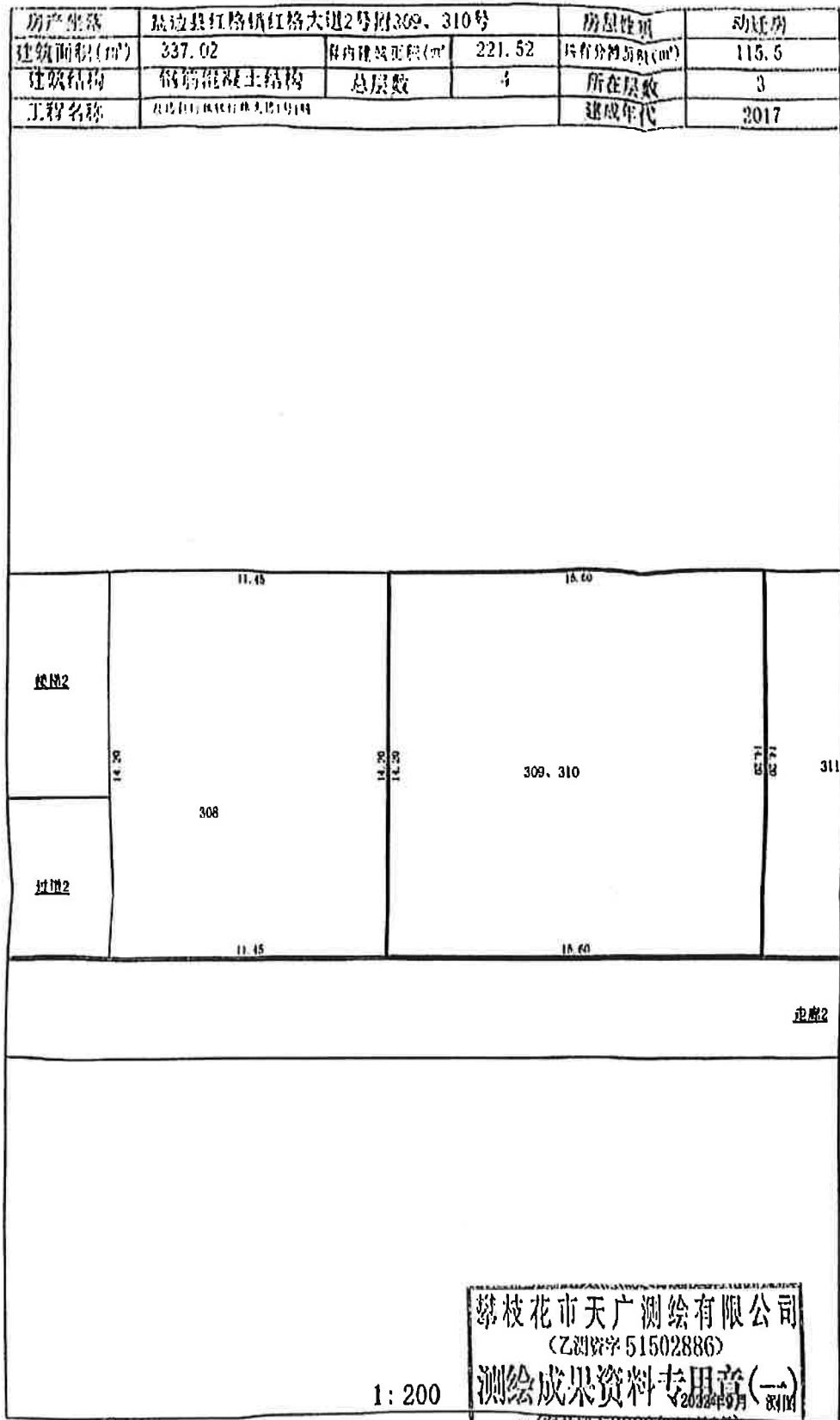
权利人	盐边蜀道清洁能源有限公司
共有情况	单独所有
坐落	盐边县红格镇红格大道2号附309、310号
不动产单元号	510422 016006 GB00026 F00080048
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/商业服务
面积	宗地面积：26834.12m ² /房屋建筑面积：337.02m ²
使用期限	2022年10月08日起2062年10月07日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积：98.52m ² 专有建筑面积：221.52m ² 分摊建筑面积：115.5m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：3,房屋所在层：3

四公司租賃不動產。



六比四

攀枝花市房产分户图



测绘人：周林

审核人：程正燕

攀枝花市天广测绘有限公司

(乙测资字 51502886)

测绘成果资料专用章(一)

2022年9月 8日

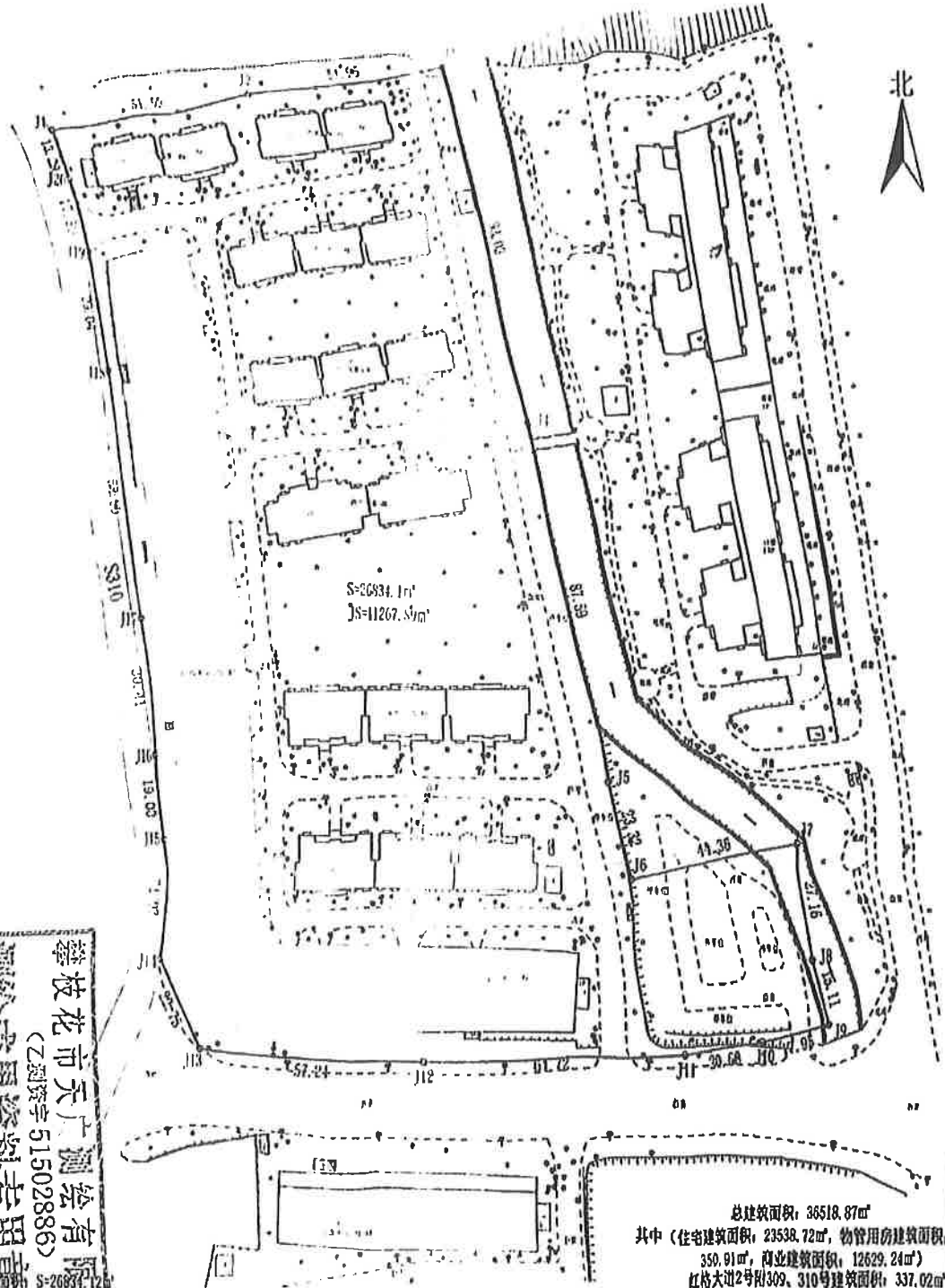
攀枝花市天广测绘有限公司

宗地图

宗地号:

地籍图号:

权利人: 慈边县红格镇红格大道1号1幢



攀枝花市天广测绘有限公司

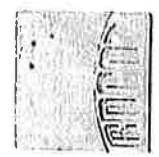
攀枝花市天广测绘有限公司
(乙级资质 51502886)
测绘成果资料专用章
(有效期至2026年11月1日)
宗地号: S=20834.12m²
本宗地图为2000国家大地坐标系

测量员: 刘伟兴	绘图员: 任华	检查员: 程正燕	1:1500	权调员:	2022年12月
----------	---------	----------	--------	------	----------

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号NO 51013633439

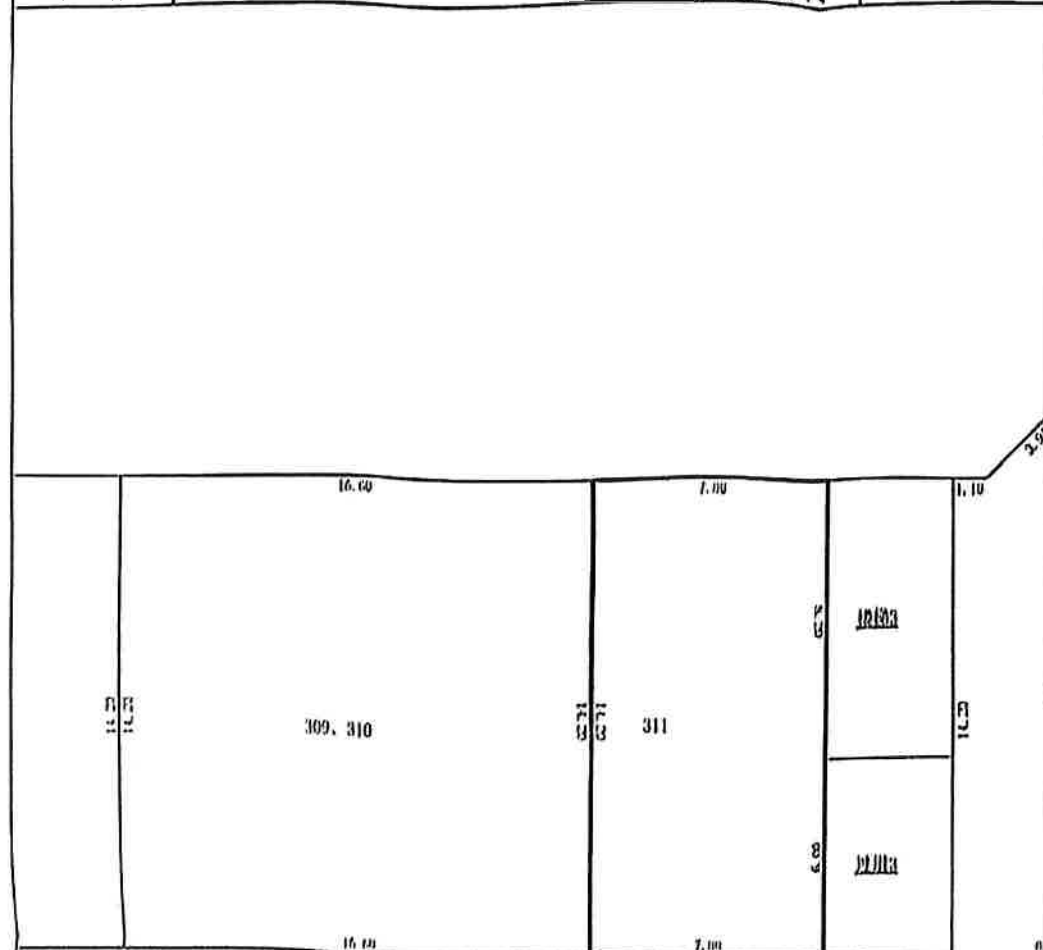


权利人	盐边蜀道清洁能源有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	盐边县红格镇红格大道2号附311号		
不动产单元号	510422 016006 GS000026 F00080052		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	城镇住宅用地/商业服务		
面积	宗地面积：26834.12㎡/房屋建筑面积：168.51㎡		
使用期限	2022年10月08日起2062年10月07日止		
权利其他状况	分摊土地使用权面积：49.26㎡ 专有建筑面积：110.76㎡ 分摊建筑面积：57.75㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：3,房屋所在层：3		

购公司出售不动产。

攀枝花市房产分户图

房产坐落	盐边县红格镇红格大道2号附311号			房屋性质	动迁房
建筑面积(m²)	188.51	套内建筑面积(m²)	110.76	共有分摊面积(m²)	57.75
建筑结构	钢筋混凝土结构	总层数	4	所在层数	3
工程名称	盐边县红格镇红格大道1号1幢			建成年代	2017



1:200

测绘人：周林

审核人：程正燕

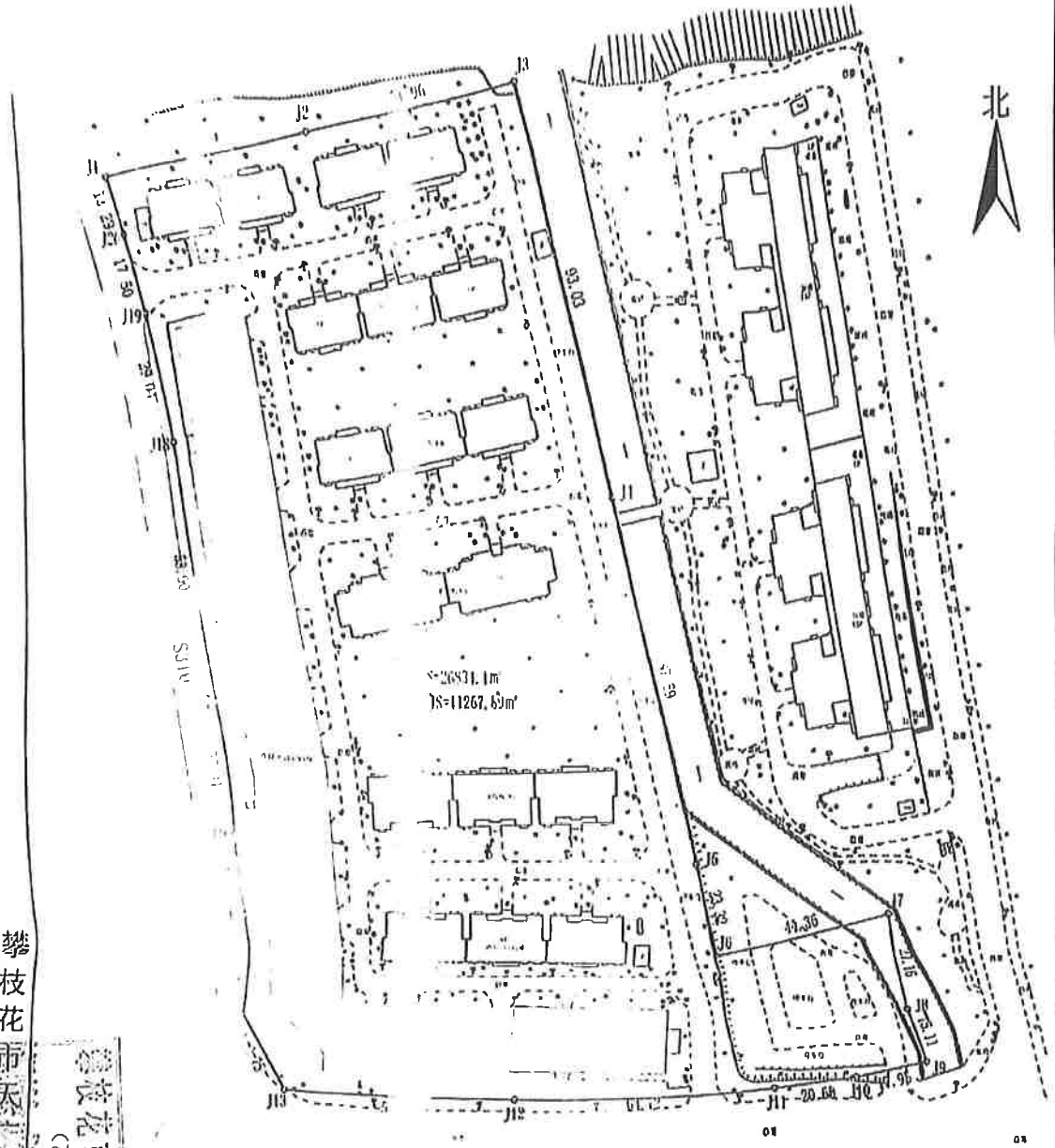
攀枝花市天广测绘有限公司
(Z... 51502886)
2022年9月
攀枝花市天广测绘有限公司
(盖章) 2026年11月1日

宗地图

宗地号:

地籍图号:

权利人: 盐边县红格镇红格大道1号1幢



攀枝花市天广测绘有限公司
(统一社会信用代码: 91510200MA6C8H1111)

攀枝花市天广测绘有限公司
(统一社会信用代码: 91510200MA6C8H1111)

宗地面积: 5=26834.12m²
宗地用途: 商业用地

测量员: 刘代兴

绘图员: 任华

制图: 程正燕

1:1500

权调员:

2022年12月

总建筑面积: 36518.87m²
其中(住宅建筑面积: 23538.72m², 物资用房建筑面积:
350.91m², 商业建筑面积: 12629.24m²)
红格大道2号附311号建筑面积: 168.51m²
红格大道2号附311号分摊土地面积: 49.26m²

五

地籍图号: 4772.50-440.00

土地坐落：吐鲁番市高昌区七泉湖镇光伏园区

宗地面积: 26347.00 平方米



S=26347.00 平方米 合39.53亩 2.6347公顷

155.00

170.00

23

158

[illegible]

设计单位: 吐鲁番市商品区博用建筑规划设计院
绘图日期: 2024年1月22日

1: 2000

审核员: 木热提江
绘图员: 潘亚勇

نومۇرلۇق - كۆچمەس مۈلۈك ھوقۇقى () 0003210 号
新 (2024) 吐市高昌区不动产第

مەلۇمات نامى	权利人	吐鲁番恒晟电力开发有限公司
ئورتاقلىق ھەققى	共有情况	单独所有
جاي نامى	坐落	吐鲁番市高昌区七泉湖镇
ئىسمى بىلەن بىرلىكتە بولغان ئىدى	不动产权元号	652101005024GB000558W000000000
ھوقۇق نامى	权利类型	国有建设用地使用权
ھوقۇق خاراكتېرى	权利性质	出让
ئىشلىتىش مەقسىتى	用途	工业用地
كۆلىمى	面积	土地使用权面积: 121475.00 m²
ئىشلىتىش مەزگىلى	使用期限	工业用地: 2024年05月11日起 2074年05月10日止
ھوقۇق، بىلەنلا ئىشلىتىلىش 权利其他状况		

قۇرۇلمىچە خاتىرىھ
附 记

权利人名称: 吐鲁番恒晟电力开发有限公司
证件号: 91650402MA79FT818Y
房屋来源: 出让

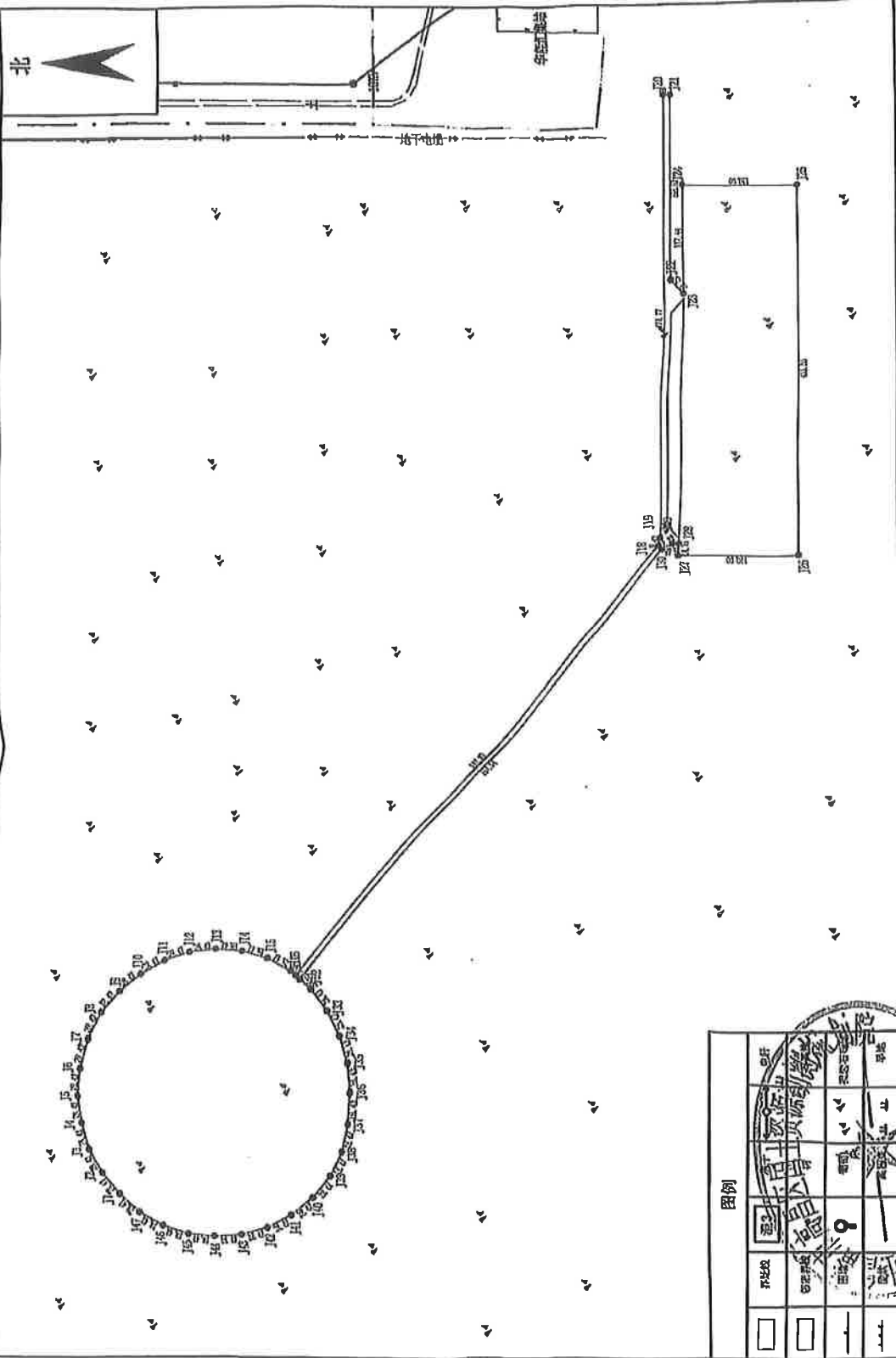
宗地图

地籍图号: 4774.50-441.50

土地坐落: 吐鲁番市高昌区七泉湖镇光伏园区

权利人: 吐鲁番恒晟电力开发有限公司

宗地面积: 121475.00 平方米



图例

比例尺	宗地面积	宗地用途	宗地权利人	宗地坐落	宗地编号
1:5000	121475.00 平方米	光伏园区	吐鲁番恒晟电力开发有限公司	吐鲁番市高昌区七泉湖镇光伏园区	4774.50-441.50

测绘单位: 吐鲁番市高昌区七泉湖镇规划院

绘图日期: 2024年11月22日

1: 5000

审核员: 木热提江

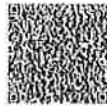
绘图员: 范亚勇



即仁德也。

9781010072552 9780128

臨
疾
斗
扼

[illegible]

名 稱 新 市 鎮 新 興 路 新 興 機 設 份 有 限 公 司

其他股份有限公司(上市)

地区生产总值

[illegible]

注册 资本 2001年03月28日 元整

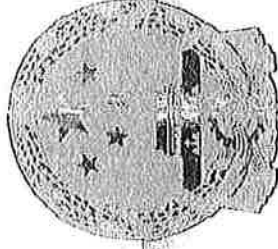
区、县、市、镇、村、组、户、人、口、



林景熙

2025年10月

此复印件仅用于办理
新质生产力发展评价业务



营业执照

统一社会信用代码

91510100MAACK35Q85

扫描二维码或“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



注册资本 伍佰肆拾贰亿贰仟陆佰万元整

名称 蜀道投资集团有限责任公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 张正红

成立日期 2021年05月26日

经营范围

一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；市政设施管理；土地整治服务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；大数据服务；互联网数据服务；物联网技术服务；软件开发；信息技术咨询服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；供应链管理；道路货物运输站经营；国内货物运输代理；园区管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：公路管理与养护；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；各类工程建筑活动；房地产开发经营；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化工程施工；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

住所 四川省成都市高新区交子大道499号中海国际中心H座

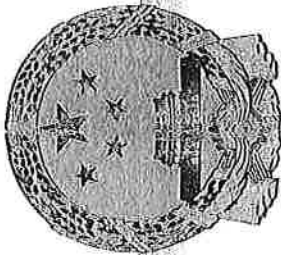


登记机关

2024年9月25日



415052984



营业执照

统一社会信用代码

91510107MA7KQQN4X5

扫描经营者主体信息码
· 了解更多登记、备
案、许可、监管信息。



名称 四川蜀道清洁能源集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 王思程

经营范围

许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；合同能源管理；热力生产和供应；储能技术服务；新材料技术研发；发电技术服务；环保咨询服务；节能管理服务；新兴能源技术研发；机械设备租赁；光伏设备及元器件销售；发电机及发电机组销售；建筑材料销售；金属材料销售；机械电气设备销售；电线电缆经营；工程管理服务；货物进出口；技术进出口；工程技术服务（勘察设计、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；信息咨询服务；国内贸易代理；离岸贸易经营；进出口代理；电子专用材料销售；非贵金属及制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；玻璃制造【分支机构经营】；技术玻璃制品销售；轻质建筑材料销售；电池销售；电池零配件销售；企业征信业务；软件开发；企业信用调查和评估；企业信用评级服务；企业信用管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本（人民币）柒拾伍亿元整

成立日期 2022年3月17日

住所 四川省成都市武侯区二环路西一段6号

A区8楼817号

登记机关
2024



委托人一承诺函

四川天健华衡资产评估有限公司：

因成都市新筑路桥机械股份有限公司(以下称：本公司)拟发行股份及支付现金购买蜀道投资集团有限责任公司持有的四川蜀道清洁能源集团有限公司 60%股权事宜，本公司委托贵公司对该经济行为所涉及的四川蜀道清洁能源集团有限公司股东全部权益于 2025 年 5 月 31 日的价值进行评估。为确保贵公司客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重复、不遗漏；

三、所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；

四、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业。

委托人一：成都市新筑路桥机械股份有限公司(章)

法定代表人或授权负责人：



同凡

二〇二五年十月二十日

委托人二承诺函

四川天健华衡资产评估有限公司：

因成都市新筑路桥机械股份有限公司拟发行股份及支付现金购买蜀道投资集团有限责任公司(以下称：本公司)持有的四川蜀道清洁能源集团有限公司 60%股权事宜，本公司委托贵公司对该经济行为所涉及的四川蜀道清洁能源集团有限公司股东全部权益于 2025 年 5 月 31 日的价值进行评估。为确保贵公司客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重复、不遗漏；

三、所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；

四、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业。

委托人二：蜀道投资集团有限责任公司(章)

单位负责人：

二〇二五年十月二十日



委托人三暨被评估单位承诺函

四川天健华衡资产评估有限公司：

因成都市新筑路桥机械股份有限公司拟发行股份及支付现金购买蜀道投资集团有限责任公司持有的四川蜀道清洁能源集团有限公司(以下称：本公司)60%股权事宜，本公司贵公司对该经济行为所涉及的本公司股东全部权益于2025年5月31日的价值进行评估。为确保贵公司客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重复、不遗漏；

二、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；

三、评估对象及其所涉及资产权属明晰，所提供的权属证明资料合法、有效；

四、本公司所提供的生产经营等资料客观、真实、完整、合理；

五、截至评估基准日，本公司已提供与评估对象及其所涉及资产有关的抵押、质押及租赁事项，无未决诉讼等或有事项；

六、本公司不存在评估基准日至评估报告日发生的影响评估行为及评估结论的期后事项；

七、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业。

委托人三暨被评估单位：四川蜀道清洁能源集团有限公司(章)

法定代表人



二〇二五年十月二十日

签字资产评估师承诺函

成都市新筑路桥机械股份有限公司、蜀道投资集团有限责任公司、四川蜀道清洁能源集团有限公司：

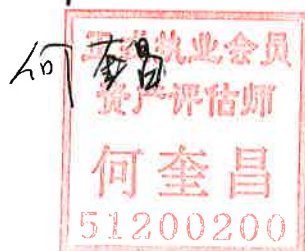
受你们的委托，我们对成都市新筑路桥机械股份有限公司拟发行股份及支付现金购买蜀道投资集团有限责任公司持有的四川蜀道清洁能源集团有限公司 60%股权事宜涉及的四川蜀道清洁能源集团有限公司股东全部权益，以 2025 年 5 月 31 日为评估基准日进行了评估，形成了评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格；
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据评估准则和相关评估规范选用了恰当的评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论基本合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：彭云霞



资产评估师：何奎昌



二〇二五年十月二十日

四川省财政厅

川财企函〔2017〕38号

资产评估机构备案公告

四川天健华衡资产评估有限公司等 10 家资产评估机构报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，现予以备案。资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。资产评估机构（分支机构）名称、组织形式，执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）等详见附件。

附件：资产评估机构基本情况表

特此公告。



2017年10月20日

附件：

资产评估机构基本情况表

序号	资产评估机构名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）	备 注
1	四川天健华衡资产评估有限公司	有限责任公司	唐光兴	
2	四川嘉汇资产评估事务所有限责任公司	有限责任公司	李 勇	
3	四川大家资产评估事务所有限公司	有限责任公司	魏世财	
4	四川中联资产评估有限公司	有限责任公司	邓晓川	
5	四川天润四通资产评估有限责任公司	有限责任公司	杜贤明	
6	四川佳华资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙企业	张 蕾	
7	四川新良信恒达资产评估有限责任公司	有限责任公司	周 婧	
8	四川诺力达资产评估房地产土地估价有限公司	有限责任公司	韩雄辉	
9	四川中智达资产评估有限公司	有限责任公司	唐勇江	
10	万隆（上海）资产评估有限公司四川分公司	有限责任公司分公司	戴冠群	



当前位置： 首页 > 办事服务 > 备案结果公示

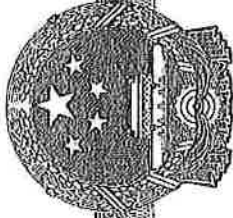
从事证券服务业务资产评估机构注销备案名单（2025年7月17日）

日期：2025-07-17 来源：证监会

【字体： 大 中 小】 【打印】 【收藏】

根据《资产评估机构从事证券服务业务备案办法》（财资〔2024〕172号），现注销下列资产评估机构从事证券服务业务备案：

从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2025年7月17日）			
序号	资产评估机构名称	通讯地址	联系电话
167	四川天健华衡资产评估有限公司	四川省成都市锦江区天仙桥南路3号4楼	028-86651713



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
915100002018151779



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 四川天健华衡资产评估有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 唐光兴

注册资本 贰佰零叁万元整

成立日期 1992年05月03日

住所 成都市锦江区天仙桥南路3号4楼

经营范围

许可经营项目：从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或项目评估；探矿权和采矿权评估；证券期货相关业务评估。（以上项目及期限以许可证为准）一般经营项目（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）：评估咨询及经济管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2024





中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：51100002

会员姓名：彭云霞

证件号码：510702*****1

所在机构：四川天健华衡资产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

土地估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

彭云霞



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：51200200

会员姓名：何奎昌

证件号码：510821*****9

所在机构：四川天健华衡资产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

矿业权评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

何奎昌



(有效期至 2026-04-30 日止)

川评字[2025]150号

资产评估委托合同

委托人（甲方）：成都市新筑路桥机械股份有限公司

法定住所：四川省成都市四川新津工业园区

委托人（乙方）：蜀道投资集团有限责任公司

法定住所：四川省成都市高新区交子大道 499 号中海国际中心 H 座

委托人（丙方）：四川蜀道轨道交通集团有限责任公司

法定住所：四川省成都市武侯区太平寺西路 3 号

委托人（丁方）：四川路桥建设集团股份有限公司

法定住所：四川省成都高新区高朋大道 11 号科技工业园 F-59 号

评估机构（戊方）：四川天健华衡资产评估有限公司

法定住所：成都市锦江区天仙桥南路 3 号汇江楼 5 楼

鉴于：甲方拟通过发行股份及支付现金方式购买乙方持有的四川蜀道清洁能源集团有限公司 60% 股权；同时，拟向丙方出售四川发展磁浮科技有限公司 100% 股权、对川发磁浮享有的债权以及其它与轨道交通业务有关的部分资产，向丁方（或其指定的子公司）出售成都市新筑交通科技有限公司 100% 股权、以及其它与桥梁功能部件业务有关的资产和负债进行评估，戊方接受甲、乙、丙、丁四方的委托。五方依据《资产评估法》《中华人民共和国民法典》《资产评估执业准则——资产评估委托合同》之规定，经协商一致，订立本合同。

一、评估目的

甲方拟通过发行股份及支付现金方式购买乙方持有的四川蜀道

清洁能源集团有限公司 60%股权；同时，拟向丙方出售四川发展磁浮科技有限公司 100%股权、对川发磁浮享有的债权以及其它与轨道交通业务有关的部分资产，向丁方（或其指定的子公司）出售成都市新筑交通科技有限公司 100%股权、以及甲方与桥梁功能部件业务有关的资产和负债，需对相关资产进行评估。

二、评估对象和评估范围

评估对象：四川蜀道清洁能源集团有限公司股东全部权益价值；

四川发展磁浮科技有限公司 100%股权、对川发磁浮享有的债权以及其它与轨道交通业务有关的部分资产；成都市新筑交通科技有限公司 100%股权、以及甲方与桥梁功能部件业务有关的资产和负债。

评估范围：四川蜀道清洁能源集团有限公司拥有的资产及负债；四川发展磁浮科技有限公司拥有的资产及负债及甲方对川发磁浮享有的债权以及其它与轨道交通业务有关的部分资产；成都市新筑交通科技有限公司拥有的资产及负债、以及甲方与桥梁功能部件业务有关的资产和负债，具体范围以上述单位的申报为准。

三、评估基准日

2025 年 5 月 31 日。

四、评估报告使用范围

资产评估报告使用人为甲、乙、丙、丁方和其他资产评估报告使用人。

本合同约定，其他资产评估报告使用人为相关法定监管部门，以及法律、行政法规规定的使用人。

资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

甲、乙、丙、丁方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲、乙、丙、丁方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，戊方及其指定的评估专业人员不承担责任。

资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

未经甲、乙、丙、丁方书面许可，戊方及其指定的评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规

另有规定的除外。

未征得戊方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及甲、乙、丙、丁、戊方另有约定的除外。

五、评估报告提交期限和方式

戊方收到甲、乙、丙、丁方及被评估单位等相关当事人按照其提供的清单提供完整资料后 25 日内完成资产评估工作，并向甲、乙、丙、丁方以书面方式提供正式的《资产评估报告》捌份。

六、评估服务费用及付款方式

1. 本合同项下评估服务费用总额（含税包干价）为人民币壹佰壹拾叁万陆仟元（¥1,136,000）整。评估服务费用为包干价，但不限于戊方因履行本合同而发生的评估专业人员的差旅费、食宿费等，除合同另有约定外，戊方不再就本合同收取其他任何费用。

2. 本合同项下评估服务费用由甲、乙、丙、丁四方分别按 25% 比例平均承担；评估服务费用共计按三次支付：（1）本委托合同经五方盖章生效且戊方评估人员进驻现场后十个工作日内，甲、乙、丙、丁四方支付上述服务费总额的 30%，大写金额为叁拾肆万零捌佰元（¥340,800）整，甲、乙、丙、丁各方分别支付捌万伍仟贰佰元（¥85,200）整；（2）戊方提交资产评估报告初稿后十个工作日内甲、乙、丙、丁四方支付上述服务费总额的 40%，大写金额为肆拾伍万肆仟肆佰元（¥454,400）整，甲、乙、丙、丁各方分别支付壹拾壹万叁仟陆佰元（¥113,600）整；（3）戊方出具正式评估报告经甲方管理部门备案审核完成、证券监管部门审核通过后，甲、乙、丙、丁各方支付剩余的服务费即总额的 30%，大写金额为叁拾肆万零捌佰元（¥340,800）整，甲、乙、丙、丁各方分别支付捌万伍仟贰佰元（¥85,200）整。

款项支付前，戊方须向甲、乙、丙、丁四方出具合法有效的增值税专用发票，增值税税率为 6%，否则甲、乙、丙、丁四方有权拒付款项。

评估服务费用应付至以下账号或戊方届时另行书面指定的其他账号方视为适当履行：

户 名： 四川天健华衡资产评估有限公司

开户行： 中国光大银行成都玉双路支行

账 号： 087826120100302035312

由于无法预见的原因，致使戊方实际执行的评估范围较本合同订立时约定的评估范围有明显增加或减少时，甲、乙、丙、丁、戊五方通过协商重新确定评估服务费用，五方另行协商解决方案。

如非戊方原因造成项目终止或甲、乙、丙、丁方不需要评估报告时，按照戊方已完成的工作量计算评估费用，甲、乙、丙、丁方在收到戊方开具的增值税专用发票后向戊方支付费用，具体金额如下：

(1) 戊方进驻评估现场后至现场结束之前，非戊方原因造成项目终止时，由甲、乙、丙、丁方按前述比例向戊方支付评估费用总额的 50%；

(2) 戊方完成现场评估工作或向甲、乙、丙、丁方提供初步评估结果后，非戊方原因造成项目终止时，由甲、乙、丙、丁方按前述比例向戊方支付至评估费用总额的 90%。

甲、乙、丙、丁方应在终止合同或不需要报告并在收到发票后 15 个工作日内向戊方指定的账号汇入相应的评估费用。

七、甲、乙、丙、丁方的权利和义务

(一) 甲、乙、丙、丁方的权利

(1)甲、乙、丙、丁方有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的戊方评估专业人员回避；(2) 甲、乙、丙、丁方对资产评估报告有异议时，可以要求戊方解释或进行修改；(3) 甲、乙、丙、丁方认为戊方或者其指定的评估专业人员违法开展业务的，可以向有关评估行政管理部门或者行业协会投诉、举报；(4) 甲、乙、丙、丁方有权要求戊方有义务保证按时提交评估报告并协助企业办理评估备案工作。

(二) 甲、乙、丙、丁方的义务

(1) 甲、乙、丙、丁方应当为戊方及其指定的评估专业人员开展

评估业务提供必要的工作条件和协助，甲、乙、丙、丁方应当根据评估业务需要，负责戊方及其指定的评估专业人员与其他相关当事人之间的协调；(2) 甲、乙、丙、丁方应当按照本合同约定向戊方支付评估服务费用，不得索要、收受或者变相索要、收受回扣；(3) 甲、乙、丙、丁方及被评估单位等相关当事人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责；(4) 甲、乙、丙、丁方不得串通、唆使戊方或其指定的评估专业人员出具虚假资产评估报告。(5) 甲、乙、丙、丁方不得干预戊方按照评估法和准则的要求独立出具资产评估报告。

八、戊方的权利和义务

(一) 戊方的权利

戊方指定的评估专业人员有权：(1) 要求甲、乙、丙、丁方和被评估单位等相关当事人提供相关的权属证明、财务会计信息和其他资料，以及为执行公允的评估程序所需的必要协助；(2) 依法向有关国家机关或者其他组织查阅从事业务所需的文件、证明和资料；(3) 拒绝甲、乙、丙、丁方或者其他组织、个人对评估结果的非法干预。

(二) 戊方的义务

戊方指定的评估专业人员应当：(1) 诚实守信，依法独立、客观、公正从事业务；(2) 遵守评估准则，履行调查职责，独立分析估算，勤勉谨慎从事业务；(3) 对评估活动中使用的有关文件、证明和资料的真实性、准确性、完整性进行核查和验证；(4) 对评估活动中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私予以保密；(5) 与甲、乙、丙、丁方或者其他相关当事人及评估对象有利害关系的，应当回避。

戊方不得利用开展业务之便，谋取不正当利益；不得出具虚假或者有重大遗漏的资产评估报告；不得指定不符合《资产评估法》规定的人员从事本评估业务。

九、甲、乙、丙、丁、戊方五方责任

遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是戊方及其资产评估专业人员的责任。

依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲、乙、丙、丁方和其他相关当事人的责任；甲方或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表

及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。甲、乙、丙、丁方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，戊方有权拒绝履行资产评估委托合同。

十、约定事项的变更

本合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，戊方可以要求与甲、乙、丙、丁方订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对本合同的相关条款进行变更。

十一、终止条款

甲、乙、丙、丁方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲、乙、丙、丁方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

在以下3种情形下，戊方可以采取同时向甲、乙、丙、丁各方提出合理通知的方式单方解除本合同，甲、乙、丙、丁方应当按照戊方已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费用。

1、因甲、乙、丙、丁方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，戊方无法履行本合同；

2、甲、乙、丙、丁方要求戊方出具虚假评估报告或者有其他非法干预评估结果情形；

3、戊方根据其职业道德及其他有关专业职责、适用的法律法规或其他任何法定的要求，认为已不适宜继续为甲、乙、丙、丁方提供本合同约定的资产评估服务时。

如果戊方在服务过程中违反法律法规或其他法定要求或职业道德操守的，甲、乙、丙、丁方有权以提出合理通知的方式单方解除本合同，并拒绝向戊方支付任何费用：已向戊方支付费用的，应全额向各方返还。

十二、违约责任和争议解决

(一)违约责任

1.戊方逾期完成评估工作或提供评估报告的，每逾期1天，甲、

乙、丙、丁各方均有权扣减 1% 各自应付服务费用，逾期超过 5 天的，甲、乙、丙、丁各方有权解除合同，戊方应返还甲、乙、丙、丁各方已支付的费用。

2. 因戊方原因或戊方违反合同约定导致甲、乙、丙、丁各方被要求承担相应责任或遭受相关损失的，甲、乙、丙、丁各方均有权就此向戊方追偿，追偿范围包括但不限于实际损失、赔偿金、罚金、律师费、诉讼费、差旅费、保全费、保全保险费、鉴定费、公证费等【以本合同金额为限】。

3. 除本合同另有约定外，甲、乙、丙、丁、戊五方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。甲、乙、丙、丁、戊五方因不可抗力无法履行本合同时，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。不可抗力发生后，不能正常履行合同的一方应在 5 个工作日内将情况通知另外一方，并在不可抗力事件停止或影响消除后 5 个工作日内向另外一方提供相应书面证明。不可抗力事件停止或影响消除后，对于本合同相关的约定事项是否延期履行、部分履行或解除本合同，由五方协商解决。

(二) 争议解决

本合同的所有方面均适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本合同履行地为四川省成都市，因本合同所引起的或与本合同有关的任何纠纷或争议(包括关于本合同条款的存在、效力或终止，或无效之后果)，五方选择以下第 1 种解决方式：

- 1、向合同签署地的人民法院提起诉讼；
- 2、提交成都仲裁委员会仲裁。

十三、保密事项

戊方对评估过程中获悉的甲、乙、丙、丁方及被评估单位所提供的资料等信息进行保密，对与本合同事项有关的资料、文件和其他情况(包括但不限于：财务状况、经营状况、股权状况等)以及资产评估报告内容也应当保守秘密，在未征得甲、乙、丙、丁方书面同意的情况下，不得向任何第三方透露。保密期限自获悉保密信息之日起至保密信息公开之日止。部分信息公开的，不影响未公开部分信息的保密义务，即使戊方最终未能就本项目为甲、乙、丙、丁方提供服务，戊方仍应按照本协议约定履行向各方承担相应保密义务。

十四、其他事项

1、本合同经甲、乙、丙、丁、戊方加盖公章后生效，并在甲、乙、丙、丁、戊方履行完毕本合同约定事项后终止。

3、本合同一式十份，经甲、乙、丙、丁、戊方各执二份，具有同等法律效力。

(本页的下一页为本合同的签字页面)

(本页以下为空白)

(本页为资产评估委托合同签字页)

甲方(盖章):
成都市新筑路桥机械股份有限公司



法定代表人或授权代表:

乙方:蜀道投资集团有限责任公司



法定代表人或授权代表:



丙方:四川蜀道轨道交通集团有限责任公司



法定代表人或授权代表:



丁方:四川路桥建设集团股份有限公司



法定代表人或授权代表:

戊方:四川天健华衡资产评估有限公司



法定代表人或授权代表:



签署地点:成都市武侯区

签署日期: 2025 年 6 月