

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2025】534号

中证鹏元关于关注深圳市中装建设集团股份有限公司 2025 年三季度业绩亏损事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设”或“公司”，股票代码：002822.SZ）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	最近一次评级时间	最近一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
中装转 2	2025 年 9 月 19 日	CC	CC	稳定

根据公司于 2025 年 10 月 31 日公告的《2025 年第三季度报告》，公司 2025 年前三季度实现营业收入同比减少 67.77%，净利润持续亏损，归属于上市公司股东的净利润亏损占 2024 年末净资产的 49.04%。

表1 公司 2025 年三季度亏损情况（单位：亿元）

	2025 年 第三季度	较 2024 年第三 季度同比变化	2025 年 1-9 月	较 2024 年 1-9 月同比变化
营业收入	1.95	-66.56%	6.04	-67.77%
归属于上市公司股东的净利润	-1.10	68.76%	-5.06	36.37%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1.06	69.68%	-4.92	38.31%

资料来源：公司《2025 年第三季度报告》，中证鹏元整理

中证鹏元认为，在公司信用受损、展业困难、现金流紧张、债务压力大等背景下，未来业绩仍有持续下滑的可能。此外，中证鹏元关

注到，公司仍处于重整阶段，重整进度及结果尚存在不确定性，目前公司存量负债规模较大且大部分债务已逾期，已被列入失信被执行人，债务实际清偿情况存在较大不确定性。综合来看，公司仍将面临很大的债务压力及流动性压力。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级为 CC，评级展望维持为稳定，“中装转 2”信用等级维持为 CC，评级结果有效期为 2025 年 11 月 10 日至“中装转 2”存续期。同时中证鹏元将密切关注公司重整进展及债务在相关程序中的清偿情况、经营和财务变化等情况，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“中装转 2”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二五年十一月十日

附表 本次评级模型打分表及结果

评分要素	指标	评分等级	评分要素	指标	评分等级
业务状况	宏观环境	4/5	财务状况	初步财务状况	1/9
	行业&经营风险状况	3/7		杠杆状况	1/9
	行业风险状况	3/5		盈利状况	非常弱
	经营状况	3/7		流动性状况	1/7
业务状况评估结果		3/7	财务状况评估结果		1/9
调整因素	ESG 因素				0
	重大特殊事项				0
	补充调整				-2
个体信用状况					cc
外部特殊支持					0
主体信用等级					CC

注：(1)本次评级采用评级方法模型为：园林工程及装饰安装施工企业信用评级方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2023V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2025V1.0）；(2) 各指标得分越高，表示表现越好。