

证券代码：002979

证券简称：雷赛智能

公告编号：2025-064

深圳市雷赛智能控制股份有限公司

关于对外投资进展暨全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况

深圳市雷赛智能控制股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年10月27日召开的第五届董事会第二十二次会议以7票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于在东莞滨海湾新区投资设立全资子公司及建设华南区域总部及人形机器人核心零部件研发智造基地项目的议案》，董事会同意公司以全资子公司东莞雷赛机器人科技有限公司（以下简称“东莞雷赛机器人”）作为项目主要实施主体以投资总额不低于5亿元，建设雷赛智能华南区域总部及人形机器人核心零部件研发智造基地项目，具体内容详见公司于2025年10月28日在公司指定信息披露媒体《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露《关于在东莞滨海湾新区投资设立全资子公司及建设华南区域总部及人形机器人核心零部件研发智造基地项目的对外投资公告》（公告编号：2025-063）。

2025年11月14日，东莞雷赛机器人科技有限公司参与东莞市滨海湾新区交椅湾板块如海路东南侧国有建设用地使用权的竞拍，并以人民币2,414万元竞拍成功。

根据相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的相关规定，本次投资事项已经公司第五届董事会第二十二次审议通过，无需提交公司股东会审议。本次对外投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍土地基本情况

- (一) 出让人：东莞市自然资源局
- (二) 土地位置：东莞市滨海湾新区交椅湾板块如海路东南侧
- (三) 土地面积：15,541.73 平方米，折合约 23.31 亩。（项目土地的面积、四至范围及各点坐标以该地块的《不动产权证书》所记载的内容为准）
- (四) 土地用途：工业用地（M1 一类工业用地）
- (五) 使用权出让年限：50 年
- (六) 出让价款总额：2,414 万元人民币

三、投资目的及对公司的影响

公司本次购买土地使用权将用于建设华南区域总部及人形机器人核心零部件研发智造基地，符合公司长期“智能制造”主航道+“移动机器人”辅航道的战略规划，有利于提高公司的整体智能制造生产能力，提升公司人形机器人核心零部件研发水平，增强产品市场竞争力。同时通过建设华南区域总部，将有助于进一步优化公司华南区域业务布局，打造人形机器人产业发展的新引擎，推动公司实现可持续高质量长远发展。

本次竞买土地使用权的资金来源于公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。公司将根据投资事项的进展情况，严格按照相关法律法规的要求及时履行决策程序及信息披露义务，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

四、风险提示

本次购买土地使用权事项尚需签署《国有建设用地使用权出让合同》及缴纳成交地价款、办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳市雷赛智能控制股份有限公司

董事会

2025年11月15日