

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NEW CONCEPTS HOLDINGS LIMITED

創業集團（控股）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：2221）

內幕消息

盈利警告

本公佈由創業集團（控股）有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）發表。

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，基於對本集團截至2025年9月30日止六個月（「**本期間**」）的未經審核綜合管理賬目所作的最新初步審閱及評估，本集團預期於本期間錄得歸屬於本公司擁有人之淨虧損不超過21,000,000港元，而截至2024年9月30日止六個月（「**相應期間**」）之歸屬於本公司擁有人之淨虧損則約為14,850,000港元。

董事會認為，本期間預期虧損較去年相應期間增加，主要由於本集團的建築業務於本期間錄得虧損約7,400,000港元，而去年相應期間則錄得虧損約700,000港元。業績下滑主要源於相應期間完成若干毛利率較高的建築項目，而本期間持續進行的項目普遍毛利率較低。上述不利影響因確認一筆約3,500,000港元的一次性收益而部分抵銷，該收益產生自透過注入無形資產(即專利技術)向一間聯營公司注資所產生。

本公佈所載資料僅基於董事會對本集團本期間的未經審核綜合管理賬目所作的初步評估及董事會目前可得的資料，而有關賬目及資料可能須於董事會進一步內部審閱以及本公司的審核委員會審閱後再作調整。本集團於本期間財務表現的詳情將載於本公司的中期業績公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
創業集團(控股)有限公司
主席兼執行董事
朱勇軍

香港，2025年11月18日

於本公佈日期，執行董事為朱勇軍先生及潘軾旻先生；而獨立非執行董事為杜芸女士、羅俊超先生、唐嘉樂博士及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。