

证券代码：600649

证券简称：城投控股

公告编号：2025-045

上海城投控股股份有限公司

关于为子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保 对象	被担保人名称	黄山山海置业有限公司
	本次担保金额	10,500.00 万元
	实际为其提供的担保余额	10,500.00 万元
	是否在前期预计额度内	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用：_____

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0.00
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	771,800.00
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	36.93

特别风险提示	☐ 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% ☐ 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% ☐ 对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% ☐ 本次对资产负债率超过 70% 的单位提供担保
其他风险提示	无

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

上海城投控股股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司黄山山海置业有限公司（以下简称“山海置业”）因项目开发建设需要向建元信托股份有限公司（以下简称“建元信托”）申请贷款，贷款金额合计为人民币 15,000 万元，由公司按持股比例为山海置业提供 10,500 万元的连带责任保证担保。

（二）内部决策程序

公司于 2025 年 3 月 27 日召开第十一届董事会第二十次会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于 2025 年度预计提供对外担保的议案》，公司及所属子公司拟

对其所属子公司提供信用担保额度合计不超过 63.60 亿元。

该议案于 2025 年 6 月 20 日经 2024 年年度股东会审议通过。

二、被担保人基本情况

(一) 基本情况

被担保人类型	☒ 法人 ☐ 其他_____（请注明）
被担保人名称	黄山山海置业有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	☐ 全资子公司 ☒ 控股子公司 ☐ 参股公司 ☐ 其他_____（请注明）
主要股东及持股比例	70%
法定代表人	沈开源
统一社会信用代码	91341000MA2T32UK33
成立时间	2018 年 9 月 19 日
注册地	安徽省黄山市高新技术产业开发区梅林大道 111 号
注册资本	人民币 50,000 万元整
公司类型	其他有限责任公司

经营范围	一般项目：房地产评估；房地产咨询；房地产经纪；物业管理；住房租赁；房屋拆迁服务；非居住房地产租赁；企业管理；酒店管理；餐饮管理；市场营销策划；体育赛事策划；广告设计、代理；广告发布；会议及展览服务；图文设计制作；个人商务服务；广告制作；品牌管理；园林绿化工程施工；规划设计管理；商业综合体管理服务；票务代理服务；娱乐性展览；健身休闲活动；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);办公服务；摄影扩印服务；婚庆礼仪服务；停车场服务；旅游开发项目策划咨询；洗染服务；洗烫服务；家政服务；棋牌室服务；礼品花卉销售；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);互联网销售(除销售需要许可的商品);食品互联网销售(仅销售预包装食品);日用口罩(非医用)销售；专业设计服务；货物进出口；食品进出口；进出口代理；科普宣传服务；玩具、动漫及游艺用品销售；文化用品设备出租；游乐园服务；组织文化艺术交流活动；文化场馆管理服务;针纺织品销售；服装服饰批发；鞋帽批发；柜台、摊位出租;养老服务；体验式拓展活动及策划；项目策划与公关服务(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目) 许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；建设工程施工；住宿服务；餐饮服务；食品销售；生活美容服务；烟草制品零售；酒类经营；游艺娱乐活动；营业性演出；旅游业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
------	--

主要财务指标（万元）	项目	2025 年 9 月 30 日 /2025 年 1-9 月(未 经审计)	2024 年 12 月 31 日 /2024 年度（ 经 审 计 ）
	资产总额	127,127.82	126,546.01
	负债总额	85,707.54	81,841.47
	资产净额	41,420.28	44,704.54
	营业收入	1,070.81	1,529.20
	净利润	-3,284.25	-4,612.11

（二） 被担保人不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司于近日与建元信托正式签订本次担保相关的保证合同。合同主要内容如下：

1.合同签署人

保证人：上海城投控股股份有限公司

债权人：建元信托股份有限公司

2.保证方式：连带责任保证担保

3.保证范围：保证人为主债务人（即山海置业）在主合同（即山海置业与建元信托签订的借款合同及其任何修改和补充，下同）项下的全部义务和责任、申明与保证及承诺事项提供不可撤销的连带责任保证担保。担保的范围除了主债权（即主合同项下建元信托享有的贷款债权，下同）外，还及于由此产生的利息、罚息、复利（如有）、违约金、损害

赔偿金、借款人应向贷款人支付的其他费用（包括评估费、借款人应承担的办理抵（质）押登记发生的费用）以及建元信托为实现主债权和/或保证债权所支付的费用，包括但不限于诉讼费（或仲裁费）、财产保全费、财产保全保费、担保费、公告费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、认证费、通讯费、保险费、送达费、公告费、律师费、审计费、翻译费等。

4.保证期间：自保证合同生效之日起，至保证合同项下担保的主债权对应的主债务最后一期履行期届满之日。

5.担保贷款债权本金金额：合计 10,500.00 万元。

四、担保的必要性和合理性

本次担保是为了满足经营及业务发展的需要，不会对公司及子公司日常经营造成影响，不会损害公司和投资者的利益。

五、董事会意见

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保均在董事会及 2024 年年度股东会批准的额度范围内。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总额为 77.18 亿元，均为对合并报表范围内子公司提供的担保，占公司 2024 年经审计归属于上市公司股东净资产的比例为 36.93%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保，也不存在担保逾期事项。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2025 年 11 月 27 日