

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2025-037

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于控股孙公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025年11月28日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股孙公司苏州新京捷置地有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2025-WG-Z26号宗地土地使用权。本次竞拍相关事项已经公司2024年年度董事会审议通过，并经公司2024年年度股东大会专项授权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

地块位置	地块编号	面积（m ² ）	用途	出让年限	容积率	建筑密度	起报总价（万元）	成交价（万元）	楼面单价（元/m ² ）
狮山商务创 新区何山路 南、陇枫疗 养院西	苏地 2025-WG- Z26号	16,006.9	城镇住宅 用地	70	>1.01 且 ≤1.02	≤40%	29,389	29,389	18,000.24

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2025年11月29日