

证券代码：600185

股票简称：珠免集团

编号：临 2025-069

债券代码：250772

债券简称：23 格地 01

珠海珠免集团股份有限公司

关于 2025 年第三季度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

珠海珠免集团股份有限公司（以下简称“公司”）已于 2025 年 11 月 28 日 15:00-16:00 在价值在线通过网络文字互动形式召开了公司 2025 年第三季度业绩说明会，现将本次说明会召开情况公告如下：

一、说明会类型

本次说明会以网络文字互动形式召开，公司就 2025 年第三季度经营业绩、财务状况等投资者普遍关注的事宜与投资者互动交流，在信息披露允许的范围内进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间：2025 年 11 月 28 日（星期五）15:00-16:00

（二）会议召开地点：价值在线（www.ir-online.cn）

三、参加人员

参加本次说明会的人员：董事长、总裁李向东先生，董事、副总裁、董事会秘书黄一桓先生，独立董事何美云女士，财务负责人高升业先生。

四、投资者参加方式

投资者通过价值在线进行会前提问以及在线提问的方式，就所关心的问题与公司参会人员进行了沟通交流。

五、投资者提出的主要问题及公司回复情况

本次说明会中投资者提出的主要问题及公司回复详见附件。

六、其他事项

关于公司 2025 年第三季度业绩说明会的具体情况，详见价值在线（www.ir-online.cn）。公司对长期以来关心和支持公司发展的投资者表示衷心感谢，欢迎广大投资者通过电话、邮箱、上证 e 互动等多种形式与公司保持沟通和

交流。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司

董事会

二〇二五年十一月二十九日

附件：投资者提出的主要问题（包括会前提问）及公司回复情况

1.近日发布的《关于完善免税店政策支持提振消费的通知》，有多项优化政策利好于提升进、出口岸免税店业绩。请问贵司有什么相关的积极布局？能分别讲解一下吗？

答:尊敬的投资者您好，公司积极响应免税政策变化，持续推动业务升级，拓展相关业务布局。具体信息公司将依法依规履行信息披露义务，感谢您的关注。谢谢！

2.请问贵司完成格力房产 100%股权出售予投捷控股后，分期取得的款项合计约 51 亿元，请问如何使用？建议现金收购珠海免税余下 49%股权，按两年分期付款方式！

答:投资者您好，感谢您的建议！本次重组交易完成后，公司会根据实际经营情况和战略规划，合理使用资金，以促进公司的持续健康发展。

3.回复函什么时候出，年底之前能完成房产交割吗？

答:投资者您好，公司将根据问询函相关要求，进行回复并及时披露。草案中已经约定，就标的资产的交割，双方应当于本协议生效后的 20 个工作日内（或经双方书面议定的其他日期）签署交割确认文件。谢谢！

4.请问李总珠海免税集团剩余 49%股份注入时间公司有规划吗？

答:投资者您好，对于珠海免税公司剩余股权事宜，若未来有相关计划，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。谢谢！

5.回复函啥时候发？

答:投资者您好，公司将根据问询函相关要求，进行回复并及时披露。谢谢！

6.请问珠免集团剩下的 49%股权会以何种方式购入，现金收购还是定增的形式购入？

答:投资者您好，对于珠海免税公司剩余股权事宜，若未来有相关计划，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。谢谢！

7.剩余 49%的股份什么时候并入公司？

答:投资者您好，对于珠海免税公司剩余股权事宜，若未来有相关计划，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。谢谢！

8.尊敬的各位领导：结合广东省及珠海市国资关于优质资产并购重组的工作

部署，为切实推动优质资产证券化、实现国资保值增值，请问珠免集团剩余 49% 股权后续是否有整合上市的相关安排？

答:投资者您好，对于珠海免税公司剩余股权事宜，若未来有相关计划，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。

9.尊敬的李董事长：结合广东省及珠海市国资关于优质资产并购重组的工作部署，为切实推动优质资产证券化、实现国资保值增值，请问珠免集团剩余 49% 股权后续是否有整合上市的相关安排？

答:投资者您好，对于珠海免税公司剩余股权事宜，若未来有相关计划，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。谢谢！

10.请问李总，置出格力地产的 50 多亿资金，未来将会做何种安排？

答:投资者您好，感谢您的建议！本次重组交易完成后，公司会根据实际经营情况和战略规划，合理使用资金，以促进公司的持续健康发展。谢谢！

11.担保与反担保，有风险吗？怎么回复上证所的提问？

答:投资者您好，公司将根据问询函相关要求，进行回复并及时披露。谢谢！

12.问询函回复时间已经过去 5 个交易日，时间为 10 个交易日内回复，请问贵公司打算什么时候回复？

答:投资者您好，公司将根据问询函相关要求，进行回复并及时披露。谢谢！

13.这次股东大会啥时候开？

答:尊敬的投资者您好，股东会的召开日期将依法依规及时披露，敬请关注公司相关公告，谢谢！

14.贵公司对于问询函一直不回复，是因为问询的内容，贵公司无法回复，还是其他原因？

答:投资者您好，公司将根据问询函相关要求，进行回复并及时披露。谢谢！

15.尊敬的领导：结合海南自贸区建设及封关运作的政策红利，叠加消费市场扩容机遇，为助力公司拓展业务边界、提升核心竞争力，请问三亚湾壹号商业体的离岛免税牌照申请工作是否已在推进中？

答:投资者您好！公司正积极关注离岛免税牌照政策并规划相关布局，后续如有进展将依法依规及时履行信息披露义务。

16.尊敬的领导：海南自贸区封关在即，相关扶持政策密集出台，消费市场

增长空间广阔。公司为把握行业红利，请问三亚湾壹号商业体是否已提交离岛免税牌照申请，或有相关申请规划？

答:尊敬的投资者您好！公司正积极关注离岛免税牌照政策并规划相关布局，后续如有进展公司将依法依规及时履行信息披露义务。谢谢！

17.近期出台的优化免税店政策，可以自主扩大离境免税店经营面积，并且允许销售国产商品，退消费税与增值税。请问贵司有没有规划多个离境口岸免税店扩大经营面积，同时多售卖国产商品，通过免税的优势，抓住港澳同胞的消费需求，从而增加公司业绩？

答:尊敬的投资者您好，公司积极响应免税政策变化，持续推动业务升级，拓展相关业务布局。公司重视国货精品的推广，持续丰富具有中国特色的商品品类，以满足境内外旅客的多元化需求。谢谢！

18.请问海南离岛免税牌照申请的时间表，后续推进步骤，预计花费的总体时间和关键里程碑有吗？

答:投资者您好！公司正积极关注离岛免税牌照政策并规划相关布局，公司将依法依规及时履行信息披露义务。谢谢！

19.贵司是否有热门城市市内开设免税店的布局计划？贵司海南岛内的免税店推进计划时间表有了么？

答:投资者您好，目前公司免税业务主要为口岸免税业务，尚未经营市内免税业务。对于市内免税及离岛免税业务布局，公司将积极关注政策动态及变化，持续拓展业务布局，以期实现可持续、高质量发展。谢谢！