

证券代码：600185股票简称：珠免集团编号：临 2025-072

债券代码：250772债券简称：23 格地 01

珠海珠免集团股份有限公司

关于《珠海珠免集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》及其摘要修订说明的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

珠海珠免集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟将持有的珠海格力房产有限公司 100%股权转让至珠海投捷控股有限公司（以下简称“本次交易”）。本次交易方案及相关议案已经公司第八届董事会第四十一次会议审议通过，详见公司于 2025 年 11 月 18 日刊登在指定信息披露媒体的相关公告。

2025 年 11 月 20 日，公司收到上海证券交易所《关于对珠海珠免集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易草案的问询函》（上证公函【2025】3915 号），以下简称“问询函”。

根据问询函的要求，公司对《珠海珠免集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》的部分内容进行了补充和修订，并相应修订《珠海珠免集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）摘要》，具体详见公司同日披露的《珠海珠免集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》（以下简称“报告书”）及摘要。

本次对报告书补充和修订的主要内容如下（如无特别说明，本修订说明中的简称与报告书中的简称具有相同含义）：

| 章节           | 修订内容  |
|--------------|---|
| 重大事项提示       | 本次交易已履行的决策和审批程序中新增“本次交易涉及的标的资产评估报告已经有权国有资产监督管理机构备案” |
| 第一节 本次交易概况   |   |
| 第四节 交易标的基本情况 | 更新截至重组报告书（修订稿）签署之日标的公司的金融                           |

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | 机构债权人同意函取得情况  |
|                  | 根据《问询函》要求补充披露截至目前对标的资产及其下属公司各类担保的相关情况，包括但不限于对应的主债务金额、债权方、到期期限、担保类型、是否逾期以及追偿权安排等 |
|                  | 根据《问询函》要求补充披露投捷控股提供反担保的具体形式、对象和金额   |
|                  | 更新截至重组报告书（修订稿）签署之日已取得权属证书的自有房屋的抵押情况   |
|                  | 更新截至重组报告书（修订稿）签署之日无证房屋的情况   |
| 第五节 本次交易的评估情况    | 根据《问询函》要求补充披露标的资产存货相关情况，包括但不限于项目名称、账面价值、本次评估减值金额、减值原因及合理性                       |
| 第十二节 其他重要事项      | 更新本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况  |
| 第十三节 对本次交易的结论性意见 | 更新独立财务顾问对本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票情况自查报告的结论性意见  |

除上述修订和补充披露之外，公司已对报告书及其摘要全文进行了梳理和自查，完善了少许数字或文字表述，对重组方案无影响。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司

董事会

二〇二五年十二月二日