

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于签署解除项目投资协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、情况概述

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年10月18日对外披露《关于签署上饶市十里槠溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书的公告》，公司与江西省上饶县人民政府签署了“上饶市十里槠溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书”，双方约定公司为“上饶市十里槠溪·国际生态旅游度假区项目”成立项目公司，负责统筹本项目的总体规划以及开发范围内的产业项目策划、开发、建设、运营等工作，并依据本项目的产业策划，通过市场化运作的方式整合运营资源，通过独立开发、合资、合作、引进等方式引入优秀的战略合作方共同完成本项目的开发、建设和经营管理。

上述公告具体内容详见公司在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于签署上饶市十里槠溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书的公告》（公告编号：2017-113）。

2018年12月3日，公司对外披露《关于收到上饶县槠溪河综合治理PPP项目中标通知书的公告》。公司与中国水利水电第五工程局有限公司、苏交科集团股份有限公司、远洋阳光投资发展有限公司所组成的联合体为该项目的中标社会资本方，本项目总投资为159,996.93万元，公司是联合体牵头人。

上述公告具体内容详见公司在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于收到上饶县槠溪河综合治理PPP项目中标通知书的公告》（公告编号：2018-125）。

二、相关项目履行情况

2018年6月，江西棕榈文化旅游有限公司（以下简称“江西棕榈”）摘得土地320亩，其中150亩用于开发时光PARK城市文商旅会客厅，该项目2021年1月开街试营业，目前已进入运营的第五年。住宅用地170.09亩，用于合作开发住宅项目，现已建设完毕投入使用。

2018年12月，上饶县楮溪河综合治理PPP项目的SPV公司上饶市棕远生态环境有限公司与上饶市广信区发展和改革委员会签订《上饶县楮溪河综合治理PPP项目合同》，项目开始实施。本项目业务模式为PPP模式，项目合作期限15年，其中建设期2年，运营期13年。截至本公告披露日，该项目累计投入金额144,600万元（具体以项目最终决算金额为准）。目前，该项目已完成竣工验收手续，并分阶段投入运营。

2020年1月，江西棕榈摘得土地393.5亩，其中商业用地196.54亩用于二组团田园综合体开发，鉴于后续政策环境发生调整，该组团地块正与政府协商有偿回收。住宅用地196.92亩，用于合作开发住宅项目，现已建设完毕投入使用。

三、项目协议书解除情况

公司于近日收到各方签署的《关于解除〈上饶市十里楮溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书〉、〈上饶市十里楮溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书之补充协议书〉的协议书》，主要内容如下：

甲方：上饶市广信区人民政府

乙方一：棕榈生态城镇发展股份有限公司

乙方二：江西棕榈文化旅游有限公司

乙方三：江西晴川文化旅游有限公司

鉴于：原上饶县人民政府（即现甲方上饶市广信区人民政府）与乙方一于2017年10月14日签订《上饶市十里楮溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书》（以下简称“投资协议书”）、2017年10月14日签订《上饶市十里楮溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书之补充协议书》（以下简称“补充协议书”），乙方一为开发建设十里楮溪·国际生态旅游度假区项目设立项目总公司乙方二对投资项目进行统一开发管理。经友好协商，特订立本协议，以兹共同遵守。

（一）各方一致同意解除投资协议书和补充协议书，投资协议书和补充协议书解除后，各方已履行的内容，继续有效；尚未履行完毕的，终止履行。

（二）乙方放弃追究因投资协议书和补充协议书产生的违约责任，包括自愿放弃就投资协议书和补充协议书约定的政府扶持和优惠政策等全部权利。

（三）乙方已竞得并开发建设的地块继续按照国有建设用地使用权出让合同履行。乙方已竞得但未开发建设的 196.54 亩地块，乙方同意甲方安排区自然资源局依法有偿收回；如存在争议的，由乙方向广信区人民法院提起诉讼解决。

四、协议解除原因及对公司的影响

此次解除协议签署系根据上饶市广信区人民政府整体规划、政府政策变化以及公司投资综合考量后审慎开展，且经各方协商一致的结果。自投资协议签署以来，上饶县楮溪河综合治理 PPP 项目已正常实施，后续公司及项目公司将积极与地方政府加强沟通协调，督促上饶县楮溪河综合治理 PPP 项目回款，维护公司利益。江西棕榈已开发运营的时光PARK项目将持续正常运营，此次《上饶市十里楮溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书》及《上饶市十里楮溪·国际生态旅游度假区项目投资协议书之补充协议书》的解除预计对公司财务不会构成重大影响；具体的会计处理和对相关财务数据的影响以会计师事务所年度审计确认后的结果为准。

本次签署解除协议不存在损害公司及项目公司利益的情形，不会对公司生产经营造成重大影响。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2025 年 12 月 2 日