

## 中百控股集团股份有限公司 关于关闭部分门店的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、基本概况

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》的相关规定：上市公司关闭门店，对公司经营业绩产生重要影响的，应当及时披露关闭门店的名称、地址、开业及停业时间、关闭原因、对公司的影响等。

中百控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）深化改革关闭亏损门店，2025年上半年已关闭仓储大卖场13家，具体内容详见公司于2025年8月27日披露在巨潮资讯网的《2025年半年度报告》。截至目前，公司共关闭仓储大卖场30家，年内暂无关闭大卖场计划，现将具体情况公告如下：

序号	门店名称	地址	开业时间	停业时间	关闭原因
1	随州汉东店	随州市曾都区汉东路20号	2013年12月20日	2025年2月13日	门店亏损
2	静安上城店	武汉市洪山区洪山街向阳村	2015年1月23日	2025年2月24日	门店亏损
3	武穴购物广场	武穴市北川路龙潭国际商城	2005年12月30日	2025年3月4日	门店亏损
4	应城长江埠店	应城市长江埠街道车站路	2010年10月8日	2025年3月14日	合同到期
5	汉川分水店	汉川市分水镇兴隆街	2010年10月8日	2025年3月26日	合同到期
6	嘉鱼潘家湾店	咸宁市嘉鱼县潘家湾镇兴镇街	2008年12月18日	2025年3月26日	门店亏损
7	随州十字街购物广场	随州市伟业商城	2005年4月30日	2025年5月14日	合同到期
8	嘉鱼购物广场	咸宁市嘉鱼县沙阳大道	2008年1月26日	2025年5月22日	门店亏损
9	岳家嘴店	武汉市洪山区东湖村	2009年12月24日	2025年5月29日	合同到期
10	黄陂横店店	武汉市黄陂区横店街蓝色星城	2010年9月27日	2025年6月18日	合同到期
11	黄石文化宫购物广场	黄石市黄石大道286号	2008年10月16日	2025年6月20日	门店亏损

序号	门店名称	地址	开业时间	停业时间	关闭原因
12	崇阳购物广场	崇阳县新建路	2008年1月28日	2025年6月24日	门店亏损
13	武汉K11购物艺术中心店	武汉市硚口区K11购物艺术中心	2022年1月10日	2025年6月27日	门店亏损
14	咸宁汉地尚街店	咸宁市咸安区潜山路	2021年1月31日	2025年7月17日	门店亏损
15	宜昌方圆荟店	宜昌市方圆荟长江广场	2022年6月25日	2025年7月17日	门店亏损
16	大冶购物广场	大冶市湖滨路9号	2009年12月19日	2025年7月24日	门店亏损
17	铁桥广场店	武汉市汉阳区百灵路与玫瑰街交汇处	2020年5月31日	2025年7月28日	门店亏损
18	荆州新天地店	荆州市沙市区塔桥东路	2018年7月7日	2025年8月14日	门店亏损
19	吉庆街店	武汉市吉庆街	2018年7月28日	2025年8月18日	门店亏损
20	大洲购物广场	武汉市友谊大道大洲村市场	2009年5月22日	2025年8月18日	门店亏损
21	巴东店	巴东县朝阳路程程商贸大厦	2014年12月28日	2025年8月27日	门店亏损
22	长城汇店	武汉市中北路9号	2021年12月18日	2025年9月16日	门店亏损
23	东方雅园店	武汉市洪山区东方红村东方雅园	2018年9月30日	2025年9月16日	门店亏损
24	咸宁通山店	通山县南市路凤池时代广场	2014年9月30日	2025年9月19日	门店亏损
25	丹水池店	武汉市江岸区佳园小区	2010年11月6日	2025年9月27日	合同到期
26	咸宁博仁天下店	咸宁市咸宁大道与学苑路交汇处	2013年12月7日	2025年10月24日	门店亏损
27	阳新购物广场	阳新县兴国大道	2008年12月28日	2025年10月25日	门店亏损
28	东湖城店	武汉市洪山区和平街和平村园林路169号	2020年12月30日	2025年10月27日	门店亏损
29	孝感城站路购物广场	孝感市城站路	2006年12月28日	2025年10月31日	门店亏损
30	越秀星汇维港店	武汉市硚口区中山大道1号	2018年8月16日	2025年11月21日	合同到期

## 二、关闭门店对公司的影响

鉴于门店的具体情况，部分门店长期经营亏损且扭亏无望，关闭门店有利于进一步优化布局，提升整体经营质量，促进公司战略转型和持续发展。

关闭门店将产生一次性损失，主要包括合同解约损失、员工安置补偿支出、装修等长期待摊费用摊余价值的一次性摊销损失、不可转移的固定资产净值损失、经营租户解约损失等。公司门店关闭预计产生关店损失约 1.8 亿元。公司关闭门店已履行必要的内部决策程序，并严格按照公司相关流程妥善安置员工。

### 三、风险提示

因关店解约在具体实施过程中，存在由此带来的业主和租户赔偿、员工补偿、资产损失以及诉讼等风险，对公司业绩的影响存在一些不确定性，可能导致关店损失的变化，最终损失金额以会计师事务所审计的数据为准。公司将持续跟进后续进展情况，严格按照相关规定履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中百控股集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 12 月 5 日