

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2025-044



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2025年11月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2025 年 11 月公司实现签约面积 12.7 万平方米，同比下降 58.50%；实现签约金额 15.2 亿元，同比下降 68.40%。

2025 年 1-11 月公司累计实现签约面积 210.3 万平方米，同比下降 51.02%；累计实现签约金额 276.2 亿元，同比下降 56.33%。

公司近期新增加项目如下：

武汉市 P（2025）125 号桥梁学校 A2 地块，位于汉阳区鹦鹉大道以西、锦绣路以北，东至鹦鹉大道、南至锦绣路、西至我司已获取 A3-2 地块（公告编号：2025-039）、北至我司已获取 A1 地块（公告编号：2025-001）。项目占地面积 13,585 平方米，容积率 2.21，计算容积率建筑面积 30,000 平方米，权益比例 30.61%，地块用途为住宅、公园与绿地。土地使用年限为住宅用地 70 年、公园与绿地 50 年。项目成交总价 21,080 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2025 年 12 月 6 日