

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2025-044



关于公司2025年11月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2025年11月公司实现签约面积12.7万平方米，同比下降58.50%；实现签约金额15.2亿元，同比下降68.40%。

2025年1-11月公司累计实现签约面积210.3万平方米，同比下降51.02%；累计实现签约金额276.2亿元，同比下降56.33%。

公司近期新增加项目如下：

武汉市P(2025)125号桥梁学校A2地块，位于汉阳区鹦鹉大道以西、锦绣路以北，东至鹦鹉大道、南至锦绣路、西至我司已获取A3-2地块（公告编号：2025-039）、北至我司已获取A1地块（公告编号：2025-001）。项目占地面积13,585平方米，容积率2.21，计算容积率建筑面积30,000平方米，权益比例30.61%，地块用途为住宅、公园与绿地。土地使用年限为住宅用地70年、公园与绿地50年。项目成交总价21,080万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2025年12月6日