

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：建科院

股票代码：300675

信息披露义务人：深圳市建科投资股份有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路 29 号建科大楼 1101

通讯地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路 29 号建科大楼 1101

股份变动性质：股份减少，持股比例降至 5%以下

签署日期：2025 年 12 月 8 日

信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳市建筑科学研究院股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳市建筑科学研究院股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权其它任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺：本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担法律责任。

目 录

第一节 释 义	2
第二节 信息披露义务人介绍	3
第三节 权益变动目的及持股计划	4
第四节 权益变动方式	5
第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份情况	6
第六节 其他重大事项	7
第七节 信息披露义务人声明	8
第八节 备查文件	9

第一节 释 义

在本报告书中，除非文意另有所指，下列简称具有如下特定含义：

公司、上市公司	指	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
信息披露义务人、建科投资	指	深圳市建科投资股份有限公司
本报告书	指	《深圳市建筑科学研究院股份有限公司简式权益变动 报告书》
本次权益变动	指	本报告书中信息披露义务人的股份权益变动
元、万元	指	人民币元、人民币万元

注：本报告书的占比数据均以公司当期的总股本为基数计算；本报告书所有数值，若出现总数与各分项数值之和的尾数有不符情况，均为四舍五入原因造成。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

公司名称：深圳市建科投资股份有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路 29 号建科大楼 1101

通讯地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路 29 号建科大楼 1101

法定代表人：孙延超

注册资本：2,789.8284 万元

统一社会信用代码：91440300057865910F

类型：股份有限公司

成立日期：2012 年 11 月 26 日

经营期限：2012 年 11 月 26 日至无固定期限

经营范围：股权投资。

主要股东：叶青（持股比例 16.84%）、徐小伟（持股比例 3.89%）、毛洪伟（持股比例 3.84%）、陈泽广（持股比例 3.83%）、熊咏梅（持股比例 2.97%）等合计 109 名股东。

二、信息披露义务人的董事及其主要负责人信息

编号	姓名	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权	职务
1	孙延超	男	中国	中国广东省深圳市	否	董事长、总经理
2	王 欣	男	中国	中国广东省深圳市	否	董事
3	陈孟辉	男	中国	中国广东省深圳市	否	董事
4	姚 培	女	中国	中国河北省雄安新区	否	董事

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人没有在境内、境外其他上市公司中拥有权益。

第三节 权益变动目的及持股计划

一、权益变动目的

信息披露义务人基于自身资金需要，按已披露的各期减持计划减持公司股份。

二、未来持股计划

上市公司已在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露信息披露义务人减持上市公司股份的预披露公告（公告编号：2025-045），信息披露义务人计划以集中竞价方式，于 2025 年 12 月 1 日至 2026 年 2 月 27 日减持公司股份不超过 1,466,600 股（占公司总股本的 1.00%），本次减持计划尚未执行完毕，信息披露义务人将根据市场情况、上市公司股价情况等情形决定是否继续实施本次股份减持计划。

除上述已披露的减持计划外，截至本报告书签署日，信息披露义务人不排除在未来 12 个月内继续调整在上市公司中拥有权益的股份的可能。未来若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人持有上市公司权益的情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有上市公司无限售流通股 9,037,800 股，占上市公司总股本的比例为 6.16213%；本次权益变动后，信息披露义务人持有上市公司股份 7,333,300 股，占上市公司总股本的比例为 4.99998%。

信息披露 义务人名称	股份性质	本次权益变动前持有股份		本次权益变动后持有股份	
		股数（股）	占总股本比例	股数（股）	占总股本比例
建科投资	合计持有股份	9,037,800	6.16213%	7,333,300	4.99998%
	其中：无限售股份	9,037,800	6.16213%	7,333,300	4.99998%
	有限售股份	0	0	0	0

本次权益变动完成后，信息披露义务人不再是公司持股 5%以上的股东。

二、本次权益变动情况

信息披露义务人于 2023 年 8 月 29 日~2025 年 12 月 8 日通过集中竞价方式合计变动上市公司股份 1,704,500 股（占上市公司总股本的 1.16216%），本次权益变动的具体情况如下：

信息披露 义务人名称	变动方式	变动期间	均价（元/股）	变动股数（股）	变动比例
建科投资	集中竞价交易 减持	2023/8/29	17.47	350,000	0.23864%
	集中竞价交易 增持	2024/9/2	11.94	128,800	0.08782%
	集中竞价交易 减持	2025/7/7-2025/7/8	15.22	28,800	0.01964%
	集中竞价交易 减持	2025/7/22-2025/7/31	16.70	1,420,000	0.96818%
	集中竞价交易 减持	2025/12/5	17.00	34,500	0.02352%

三、信息披露义务人持有股份的权利限制情况

截至本报告书签署日期，信息披露义务人持有的上市公司股份不存在质押、查封或冻结等任何权利限制或被限制转让的情况。

第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份情况

除本报告书披露的减持信息外，信息披露义务人在本次权益变动事实发生之日起前 6 个月内买卖上市公司股票的情况如下：

信息披露 义务人名称	减持方式	减持期间	减持均价 (元/股)	减持股数 (股)	减持比例
建科投资	集中竞价交易	2025/7/7-2025/7/8	15.22	28,800	0.01964%
		2025/7/22-2025/7/31	16.70	1,420,000	0.96818%
	合 计	-	-	1,448,800	0.98782%

注：信息披露义务人在上述期间减持的上市公司股份均为上市公司人民币普通股股票。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定如实披露本次权益变动的相关信息，不存在根据法律法规及相关规定要求信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大事项。

第七节 信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺：本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：深圳市建科投资股份有限公司

法定代表人：孙延超

签署日期：2025 年 12 月 8 日

第八节 备查文件

一、备查文件

1. 信息披露义务人的法人营业执照复印件。
2. 信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件。
3. 本报告书所提及相关文件。

二、备查文件置备地点

深圳市建筑科学研究院股份有限公司董事会办公室。

附表：

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	上市公司所在地	深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼
股票简称	建科院	股票代码	300675
信息披露义务人名称	深圳市建科投资股份有限公司	信息披露义务人注册地	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路 29 号建科大楼 1101
拥有权益的股份数量变化	减少	有无一致行动人	无
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	否	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	否
权益变动方式	通过证券交易所的集中交易		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>无限售流通股</u> 持股数量： <u>9,037,800 股</u> 持股比例： <u>6.16213%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类： <u>无限售流通股</u> 变动数量： <u>1,704,500 股</u> 变动比例： <u>1.16216%</u> 变动后持股数量： <u>7,333,300 股</u> 变动后持股比例： <u>4.99998%</u>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间： <u>2023 年 8 月 29 日-2025 年 12 月 8 日</u> 方式： <u>集中竞价交易</u>		
是否已充分披露资金来源	不适用		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	否		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是		

信息披露义务人：深圳市建科投资股份有限公司

法定代表人：孙延超

签署日期：2025 年 12 月 8 日