

证券代码：002848

证券简称：\*ST 高斯

公告编号：2025-050

## 高斯贝尔数码科技股份有限公司

### 关于全资子公司对外出租部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

高斯贝尔数码科技股份有限公司（以下简称“公司”）2025年12月8日召开第五届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于全资子公司对外出租部分资产的议案》。为提高全资子公司成都驰通数码系统有限公司（以下简称“成都驰通”）资产整体运营效率，增加资产收益，成都驰通拟对外出租部分资产。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次对外出租部分资产事项在公司董事会审批权限内，无须提交公司股东会审议。本次对外出租事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方的基本情况

承租方：成都柒隆租商业运营管理有限公司

成立时间：2023年2月7日

法定代表人：杨覃

统一社会信用代码：91510106MAC6HP4W2M

注册地址：四川省成都市金牛区金府路593号110栋18层13号

经营范围：一般项目：商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；房地产经纪；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理；安全技术防范系统设计施工服务；金属门窗工程施工；对外承包工程；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；金属制品销售；塑料制品销售；五金产品批发；劳动保护用品销售；仪器仪表销售；鞋帽零售；日用百货销售；家具销售；服装服饰零售；化妆品批发；玩具销售；办公用品销售；电子产品销售；通信设备销售；计算机及办公设备维修。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工；施工专业作业；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可

开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

关联关系或其他业务联系说明：承租方与公司及公司董事、高级管理人员不存在关联关系或其他业务联系。

经公司查询中国执行信息公开网，截至本公告披露日，公司未发现成都柒隆租商业运营管理有限公司成为失信被执行人的情况。

### 三、交易协议（房屋租赁合同）主要内容

甲方（出租人）：成都驰通数码系统有限公司

乙方（承租人）：成都柒隆租商业运营管理有限公司

1、租赁物概况：甲方将房屋整体出租给乙方使用，房屋地址为：四川省成都金牛高新技术产业园区兴科中路3号2栋1单元第三层（300平方米）、第四层（719.5平方米）、第五层（719.5平方米）、第六层（719.5平方米），共计出租面积为：2458.5平方米，房屋权利人为甲方，产权证编号为：不动产权第0163865号。

2、房屋租赁范围包括：楼梯间、客用电梯、楼顶的一半。

3、租赁场所的租赁用途为：非生产性办公用房。

4、租赁期限、免租期/装修期：租赁期限为8年，甲方同意给予乙方累计6个月的免租期/装修期，免租期内，乙方无须支付租金，但应自行承担免租期/装修期间的水费、电费、垃圾清运费、物业服务费、空调费（如有）、装修保证金（如有）等各项费用。

5、租赁费用：乙方应自计租日起开始算租金，租金标准为25元/月/建筑面积平方米，每3个月为一个租赁期，乙方按租赁约定支付租金。

6、电力扩容情况：本租赁物所属楼栋现有电力240千瓦，双方约定，甲方使用其中100千瓦，乙方使用其中140千瓦；双方协商一致，由乙方对租赁物所属楼栋电力进行扩容，总共扩容90千瓦，扩容费用共计14.4万元，甲方承担6.4万元，享受扩容后电力40千瓦，乙方承担8万元，享受扩容后电力50千瓦。扩容电力所需电线电缆等费用由乙方承担，甲方承担的电力扩容费用，在乙方支付第一次租金尾款时进行抵扣。

### 四、交易目的及对公司的影响

本次成都驰通对外出租部分房产有利于盘活公司闲置资产，提高资产的使用效率，增加资产收益。本次交易遵循公平、公正的原则进行，租赁价格系根据现行市场租金协商确定，符合市场定价原则，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 五、交易可能存在的风险

本次拟签署的租赁合同履行期限较长，在合同执行过程中，如遇到政策、市场、环

境、自然灾害等不可预计/不可抗力因素的影响或承租方自身的情况或战略规划变化等，可能会导致合同无法如期或全部履行。公司将严格防范法律风险并及时跟进合同履行情况，同时将严格遵守相关法律法规及规范性文件的规定，及时履行信息披露义务。

特此公告。

高斯贝尔数码科技股份有限公司

董 事 会

2025 年 12 月 9 日