

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025年11月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025年11月，公司实现签约销售面积53.83万平方米，实现签约销售金额140.94亿元。2025年1-11月，公司累计实现签约销售面积618.40万平方米，累计实现签约销售金额1,701.65亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2025年10月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平米)	计容建筑面积 (万平米)	权益比例	公司需支付价款 (万元)
1	成都市成华区理工大 CH07(070102):2025-0 24地块	成都市成 华区	住宅	7.04	14.08	33%	66,438
2	南通市启东市汇龙镇 25015气象局北地块	南通市启 东市	住宅	5.11	7.67	83%	38,832
3	宜昌土网挂(2025)80 号地块	宜昌市东 山开发区	住宅	11.47	22.94	51%	33,028

注：上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二五年十二月十日