

## 合肥雪祺电气股份有限公司 关于对外投资暨拟签署项目投资协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1、公司拟与安徽肥西经济开发区管理委员会签署《关于雪祺电气电子科技园及高端智能家居工业园项目的投资合作协议》，项目计划投资总额5亿元人民币，具体金额以后续实际结算为准，存在不确定性。

2、本次投资项目涉及的项目土地使用权将通过招标/拍卖/挂牌方式取得，项目的实施尚需政府部门立项核准及报备、环评审批和施工许可等前置审批手续，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

3、本次投资项目不会对本年度的生产经营和财务状况产生重大影响，且建设实施需要一定的周期，预计短期内亦不会对公司业绩产生重大影响，同时，存在市场变化从而影响项目预期收益的可能性，公司郑重提示投资者理性投资，敬请注意投资风险。

4、本项目在实施过程中可能会面临各种不确定因素，本次投资项目披露的项目投资金额、建设周期等数值均为计划数或预估数，不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对股东的业绩承诺。公司郑重提示投资者理性投资，敬请注意投资风险。

5、本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次对外投资在董事会审批范围内，无需提交公司股东大会审议。

### 一、对外投资概述

为满足合肥雪祺电气股份有限公司（以下简称“公司”）的整体规划和未来经营发展需要，进一步优化公司产业结构，公司拟与安徽肥西经济开发区管理

委员会签署《关于雪祺电气电子科技园及高端智能家居工业园项目的投资合作协议》（以下简称“《投资合作协议》”），计划在合肥市肥西县投资建设电子科技园及高端智能家居工业园项目，项目总投资 5 亿元人民币（具体以实际投资额为准，含建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资、土地价款和流动资金等），规划用地面积约为 60 亩（以实际供地为准）。

公司于 2025 年 12 月 10 日、2025 年 12 月 11 日分别召开第二届董事会战略委员会第三次会议、第二届董事会第八次会议，审议通过了《关于对外投资暨拟签署项目投资协议的议案》，董事会授权公司管理层及相关人员负责具体办理与本次对外投资有关的一切事项，包括但不限于签署与该项目相关的协议、办理成立项目公司的相关事项、申报相关审批手续、组织实施等。

本次对外投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次对外投资事项在董事会审批范围内，无需提交公司股东大会审议。

## 二、交易对手方介绍

本次项目的合作方为安徽肥西经济开发区管理委员会，不属于失信被执行人，与公司控股股东及实际控制人、公司持股 5%以上股东、董事、监事、高级管理人员均不存在关联关系。

## 三、投资项目概况

1、项目名称：电子科技园及高端智能家居工业园项目。

2、实施主体：合肥雪祺电气股份有限公司。

3、实施地点（拟选址）：初步选址于安徽省合肥市肥西县经开区紫蓬山路与杭埠河大道交口西北侧。

4、建设内容：一期建设电子科技园，占地面积约 60 亩（以实际供地为准），建筑面积约 8 万平方米，全部为新建标准化生产厂房，同时配套建设给排水、供配电、暖通、消防、绿化、厂区道路及硬化等设施，购置安装各类生产设备，本项目所建成的标准化生产厂房为公司自用。

5、预计投资规模：预计项目总投资规模为 50,000 万元，其中拟使用募集资金 6,296.80 万元（最终以实际结转时项目专户资金余额为准），占募集资金净额的 13.77%，剩余部分公司主要以自有资金、自筹资金投入。具体投资情况计

划如下：

单位：万元

序号	投资项目	投资金额	投资比重
1	建筑费用	16,641.45	33.28%
2	设备工程	16,592.27	33.18%
3	安装工程	521.41	1.04%
4	工程建设其他费用	3,692.56	7.39%
5	基本预备费	2,995.82	5.99%
6	铺底流动资金	9,556.49	19.11%
投资合计		50,000.00	100.00%

6、项目实施进度计划：本项目一期建设期 2 年，不含项目立项、环评、规划设计等前期工作时间。

#### 四、《投资合作协议》的主要内容

##### （一）协议主体

甲方：安徽肥西经济开发区管理委员会

乙方：合肥雪祺电气股份有限公司

##### （二）项目名称、投资总额、建设时限及用地面积

1、项目名称：雪祺电气电子科技园及高端智能家居工业园项目（以下简称“项目”）。

2、投资总额：项目计划总投资 5 亿元，其中厂房、设备等固定资产投资不低于 2.6 亿元，建筑总面积约 8 万平方米。主要建设多层厂房、配电房、厂区道路等配套设施，主体建筑物的性质为工业厂房。

3、建设时限：项目按与肥西县自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》约定要求执行。项目自土地出让合同签订之日起 3 个月内必须实质性开工建设（即主体结构基础开挖），竣工验收合格后 24 个月内达产。

4、用地面积：项目总占地面积约 60 亩（实际供地面积、位置以土委会、规委会批准确定为准）。

##### （三）甲、乙方权利与义务

## 1、甲方权利与义务

(1) 甲方负责协调肥西县自然资源和规划管理部门按照国家法律法规规定的方式和程序，根据项目建设时序要求提供项目建设用地，须达到“七通一平”（即通路、通电、通给水、通雨排水、通排污水道、通宽带、通天然气和田埂整平、池塘放水，场地表面一般性平整的交付条件）。除场地平整外，其它各项甲方只负责将相应接口提供至乙方项目用地红线边缘，地块红线内由乙方自行解决。

(2) 甲方为乙方提供良好的投资环境和服务，依法为乙方申报国家及地方政府规定的各项优惠政策和奖励政策提供便利。甲方为乙方做好项目的规划设计、土地、环保、建设等环节的审批手续提供便捷的绿色通道。甲方积极协调省市相关单位，满足乙方生产所需能耗指标。

(3) 在乙方正式提交总平面规划及其他相关资料，项目方案获批且乙方成功竞得土地使用权后，甲方将项目用地移交给乙方使用。

## 2、乙方权利与义务

(1) 乙方应当按照国家法律法规和有关政策精神，通过招拍挂方式依法取得项目建设用地的土地使用权。土地使用权性质为出让工业用地。

(2) 乙方依法办理项目的报建审批手续，保证环保、能耗、安全等方面符合国家、省、市、县的相关标准要求。

(3) 乙方应按照国家法律法规履行统计主体责任，乙方有义务向甲方上报相关统计报表，且有义务在项目投产后2年内完成规模以上工业企业申报。乙方积极配合甲方做好招商引资等经济指标的备案及统计工作（包括但不限于项目立项备案、升规纳统等），按照甲方要求及时提供资金到位、财务报表、固定资产投资等凭证。

## （四）协议生效与终止

1、本协议须经双方盖章及双方法定代表人或授权代表签字，在盖章或签字之日起正式生效。

2、若乙方通过招拍挂方式竞买项目建设用地未能成功，本协议即自行终止。协议因此而终止的，双方均无需承担违约责任，甲方不承担乙方前期相关费用。除出现上述情形及不可抗力外，非经双方协议一致，任何一方均不得单方面终

止本协议（乙方未履约由甲方终止本协议的除外）。

## **五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响**

### **（一）对外投资的目的**

本次对外投资主要是为了满足公司中长期发展规划，通过打造智慧电子科技园及高端智能家居工业园，集聚研发资源与高端人才，强化公司及子公司技术创新能力，增强产业链协同，升级公司产品结构，提升业务效率与新业务孵化能力，从而进一步增强公司核心竞争力。本次对外投资符合公司产品市场开拓需求及以“大容积冰箱+商用冷链”为主轴，加速向产业上游及全球市场延伸，形成垂直一体化、国际化的新格局的战略目标，符合公司全体股东的长远利益。

### **（二）存在的风险**

1、本次投资项目涉及的项目土地使用权将通过招标/拍卖/挂牌方式取得，土地使用权最终能否取得、土地使用权的最终成交价格以及取得时间存在不确定性。

2、本次投资项目的实施尚需政府部门立项核准及报备、环评审批和施工许可等前置审批手续，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

3、本次投资项目不会对本年度的生产经营和财务状况产生重大影响，且建设实施需要一定的周期，预计短期内亦不会对公司业绩产生重大影响，同时，存在市场变化从而影响项目预期收益的可能性，公司郑重提示投资者理性投资，敬请注意投资风险。

4、本次投资项目实施过程中可能受宏观经济、行业政策、市场竞争等因素的影响，项目可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。

5、项目建成并完全投产后，实际达成情况受国家政策、法律法规、行业宏观环境、市场开发、经营管理、产能及利用等方面的影响，尚存在不确定性；本次投资项目披露的项目投资金额、建设周期等数值均为计划数或预估数，存在不确定性，不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对股东的业绩承诺，公司郑重提示投资者理性投资，敬请注意投资风险。

### **（三）对公司的影响**

公司拟利用自有资金、自筹资金及募集资金进行投资，使用募集资金具体

情况详见公司于同日在巨潮资讯网（<https://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于部分募投项目变更、结项并将节余募集资金投入新项目的公告》（公告编号：2025-072）。目前公司资金状况良好，本次对外投资项目不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，对公司未来财务状况和经营业绩的影响需视项目的推进和实施情况而定。

## 六、其他

公司将根据本次投资事项的进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

## 七、备查文件

- 1、第二届董事会第三次战略委员会决议；
- 2、第二届董事会第八次会议决议；
- 3、拟签署的《关于雪祺电气电子科技园及高端智能家居工业园项目的投资合作协议》。

特此公告。

合肥雪祺电气股份有限公司董事会

2025 年 12 月 13 日