

广东博盈特焊技术股份有限公司

关于全资孙公司签订《土地保留合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东博盈特焊技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年12月12日召开第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于向全资孙公司增加投资的议案》。公司使用自有资金或自筹资金向全资孙公司越南博盈特种焊接制造有限公司（以下简称“越南博盈”）增加不超过2.75亿元人民币的投资，其中5500万元拟用于在越南购买土地使用权，2.2亿元拟用于公司在越南生产基地新建厂房与配套基础设施、扩建HRSG等产品的生产线等。具体内容详见公司于2025年12月12日于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于向全资孙公司增加投资的公告》（公告编号：2025-077）。

近日，越南博盈与SAO DO投资集团股份公司（以下简称“出租方”）签订了《土地保留合同》（以下简称“本合同”）。越南公司向出租方租赁位于越南南亭武非关税工业园CN19板块土地使用权，土地总面积为62455.85平方米。租赁期限自签署土地移交备忘录之日起至2059年5月6日止。

一、合同对手方介绍

- 1、出租方：SAO DO投资集团股份公司
- 2、法定代表人：Nguyen Thanh Phuong
- 3、登记证号：0200765782
- 4、关联关系说明：公司与出租方不存在关联关系

二、合同主要内容

出租方：SAO DO投资集团股份公司

承租方：越南博盈特种焊接制造有限公司

1、越南博盈向出租方租赁位于越南南亭武非关税工业园CN19板块土地使用权，土地面积为62455.85平方米；

2、为保证本合同的正常履行，越南博盈需在本合同签署之日起15个工作日内，向出租方支付19,376,652,657越南盾作为订金；

3、签订《土地保留合同》后，越南博盈应在本合同签署之日起1个月内办理土地变更登记手续，在完成变更程序后，双方应在完成变更之日起15个工作日签订《土地租赁合同》。

三、本次交易目的及对公司的影响

越南公司签署本合同，是为了进一步加强公司越南生产基地的建设，扩大越南基地的产能规模，从而能更高效地响应客户需求，提升产品交付能力与服务质量，更好地满足北美 HRSG 等产品市场持续增长的需求，强化公司在海外市场的综合竞争力和品牌影响力。

本次交易事项的资金来源为公司自有资金或自筹资金，符合公司发展的需要，不会对公司的正常经营活动、当期财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害公司及其他股东合法利益的情形。

四、风险提示

本合同签订后，越南博盈办理土地变更登记手续的过程中不排除因对方无法履行承诺、相关机构不予办理变更登记、单方面解除合同等情形，导致合同无法履约的风险。如该事项后续有重大进展或变化，公司将严格按照相关法律法规履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、第二届董事会第十九次会议决议；
- 2、越南博盈与出租方签订的《土地保留合同》。

特此公告。

广东博盈特焊技术股份有限公司

董事会

2025年12月15日