

深圳市飞荣达科技股份有限公司

关于全资子公司竞拍获得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

深圳市飞荣达科技股份有限公司（以下简称“公司”或“飞荣达”）全资子公司重庆飞荣达具身智能技术有限公司（以下简称“重庆飞荣达”）根据《沙坪坝区 D06 单元 03 街区 011/01（部分）地块国有建设用地使用权公开出让公告》（公告序号：G25080）参与竞拍重庆市沙坪坝区 D06 单元 03 街区 011/01（部分）地块使用权，以人民币 3,502 万元竞得摘牌。公司全资子公司重庆飞荣达于 2025 年 12 月 15 日与重庆联合产权交易所集团股份有限公司签署《国有建设用地使用权成交确认书》（渝地交易工〔2025〕79 号）。

本次交易资金来源于自有资金，不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等规定，本事项无需提交公司董事会、股东会审议。

二、交易标的基本情况

- 1、宗地位置：沙坪坝区D06单元03街区011/01（部分）地块
- 2、土地用途：一类工业用地
- 3、土地面积：46,691平方米
- 4、土地使用权出让年限：50年
- 5、成交价格：人民币3,502万元

三、参与竞拍国有用地使用权的目的及对公司的影响

随着新能源汽车产业的蓬勃发展，重庆沙坪坝区展现出强劲的产业实力，已形成从零部件到整车的完整新能源汽车产业链，企业集聚效应突出。同时，依托

重庆国家级机器人检测与评定中心，沙坪坝区的机器人产业链完整度位居西部前列，赛力斯凤凰智创、长安、华数机器人等龙头企业与创新力量在此汇聚，重庆沙坪坝区正构筑起新能源汽车、机器人及智能终端协同发展的现代化产业体系。

公司全资子公司重庆飞荣达取得上述国有土地使用权后，拟使用自有资金投资不超过人民币3亿元在重庆市沙坪坝区建设“飞荣达智能制造及研发中心项目”。本次投资项目将紧密围绕公司主营业务展开，不仅深度契合国家及地方相关政策导向、顺应行业发展趋势，且与公司未来长远发展战略高度一致。公司将充分依托重庆沙坪坝优越的产业基础、完善的配套体系以及成熟的供应链等优势，加快新能源汽车、机器人及电脑笔记本等业务的布局，利用地域优势与区内龙头企业协同创新。同时，凭借沙坪坝西部交通枢纽的物流优势，公司将显著提升产品交付效率与市场响应速度，高效推动业务辐射华西等广阔区域，为公司规模化发展注入强劲动力。

随着华西区域的产业布局最终落成，结合公司在国内华东、华南地区的布局，公司将构建起覆盖华东、华南及华西的全国性核心区域产业布局，将形成有效协同，能够更全面、更有力地支撑和满足公司未来的产业发展、市场拓展及客户服务等多方面的核心需求，为公司提供坚实的产业保障。

四、其他说明

公司将根据竞拍事项的进展情况，积极推进有关事项的落实。项目规划和实施过程中，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、《国有建设用地使用权成交确认书》。

特此公告。

深圳市飞荣达科技股份有限公司 董事会

2025年12月16日