

证券代码：000016、200016 证券简称：深康佳 A、深康佳 B 公告编号：2025-99
债券代码：133759、133782 债券简称：24 康佳 01、24 康佳 02
133783、134294 24 康佳 03、25 康佳 01
134334 25 康佳 03

康佳集团股份有限公司
关于对滁州康鑫健康产业发展有限公司
提供股东借款逾期的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

滁州康鑫健康产业发展有限公司（以下简称“滁州康鑫”）为康佳集团股份有限公司（以下简称“公司”）的参股公司，其中公司持有滁州康鑫 49%的股权，越飞房地产开发（宜春）有限公司（以下简称“越飞房地产”）持有滁州康鑫 41%的股权，深圳铜锣湾文旅管理有限公司（以下简称“深圳铜锣湾”，为越飞房地产公司的一致行动人）持有滁州康鑫 10%的股权。目前，滁州康鑫主要负责建设滁州明湖养生科技小镇项目（以下简称“滁州康养项目”）。

滁州康鑫成立于 2019 年 12 月，注册资本为 3,000 万元，成立时为公司的全资子公司。2020 年 9 月，滁州康鑫以 6.12 亿元竞得滁州康养项目 480 亩商住用地。因滁州康鑫注册资本不足以支付上述对价，公司对滁州康鑫提供了股东借款，用于滁州康鑫支付地价款、相关税费和项目前期其他资金需求。

2020 年 12 月，公司通过在国有产权交易所公开挂牌方式，将滁州康鑫 51%股权转让给越飞房地产。股转完成后，公司持有滁州康鑫 49%的股权，越飞房地产持有滁州康鑫 51%股权，即滁州康鑫由公司的全资公司变为参股公司，公司在股权转让的同时收回了 51%股权所对应的 1.59 亿元股东借款。在履行相应审批程序后，剩余 49%股权所对应的股东借款继续存续，借款期限不超过 3 年，借款的年化利率为 8%，该股东借款事项的具体情况请见公司于 2020 年 10 月 24 日披露的《关于按持股比例对滁州康鑫健康产业发展有限公司提供财务资助的公告》（公告编号：2020-115）。

由于滁州康鑫负责的滁州康养项目投资开发周期较长，为了推进滁州康养项目，对于向滁州康鑫提供的财务资助，公司已进行了 2 次展期：一是公司于 2023 年 12 月 4 日的召开第十届董事局第十九次会议及 2023 年 12 月 21 日召开的 2023 年第三次临时股东大会审议通过了《关于按持股比例向滁州康鑫健康产业发展有

限公司提供财务资助的议案》，同意公司按持股比例对滁州康鑫提供不超过 4 亿元财务资助，借款期限不超过 1 年，借款的年化利率为 8%。该事项具体情况请见公司于 2023 年 12 月 6 日披露的《关于按持股比例向滁州康鑫健康产业发展有限公司提供财务资助的公告》（公告编号：2023-64）。二是公司于 2024 年 10 月 30 日召开的第十届董事局第三十六次会议及 2024 年 11 月 18 日召开的 2024 年第五次临时股东大会审议通过了《关于按持股比例向滁州康鑫健康产业发展有限公司提供财务资助的议案》，同意公司按持股比例对滁州康鑫提供不超过 4 亿元财务资助，借款期限不超过 3 年，借款的年化利率为 8%。该事项具体情况请见公司于 2024 年 10 月 31 日披露的《关于按持股比例向滁州康鑫健康产业发展有限公司提供财务资助的公告》（公告编号：2024-62）。

截至目前，股东共向滁州康鑫提供了约 8.07 亿元股东借款，其中越飞房地产和深圳铜锣湾合计提供约 4.12 亿元股东借款，公司同股同权提供约 3.95 亿元股东借款。滁州康鑫已将股东借款用于支付地价款、相关税费和项目前期其他资金需求。

目前，滁州康鑫负责的滁州康养项目正在与政府积极协商项目推进方案，分批沟通引入产业合作方完善配套项目中，受政策及市场环境影响，370 亩住宅用地尚未开发。因滁州康养项目进度不及预期，为施加压力加快项目进展，保障资金安全，公司要求滁州康鑫按合同约定归还公司提供的股东借款本金约 3.95 亿元及其利息，但滁州康鑫因资金不足，无法及时归还，导致股东借款逾期。

二、滁州康鑫的基本情况

公司名称：滁州康鑫健康产业发展有限公司。成立日期：2019 年 12 月 25 日。注册地址：安徽省滁州市开发区全椒路 155 号 205 室。法定代表人：杜辉。注册资本：3,000 万元。经营范围：健康养老产业项目建设、开发、运营；室内装修工程；建筑工程设计、施工；园林绿化工程设计、施工；电子信息技术开发、推广、服务、转让；智能终端产品研发；企业管理；酒店管理；物业管理；健康管理；园（景）区管理；知识产权咨询服务、会务服务、展览展示服务；商务信息咨询服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告；市场营销策划服务；婚庆礼仪服务；汽车租赁；为非营运车辆提供代驾服务；仓储服务（不含危险化学品）；物流配送服务；农产品种植；畜牧养殖；建筑材料、日用百货销售；卷烟零售；货物或技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

滁州康鑫 2025 年 11 月 30 日未经审计的资产总额为 95,490 万元，负债总额为 94,523 万元，净资产为 967 万元，因受“非农化非粮化”政策及市场环境影响，项目用地一直未开发，营业收入为 0 万元。截至目前，公司按持股比例向滁州康鑫提供了约 3.95 亿元股东借款，越飞房地产和深圳铜锣湾合计向滁州康鑫提供了约 4.12 亿元股东借款。除上述股东借款外，滁州康鑫未对外进行融资借

款。

三、逾期情况及公司拟采取的措施

(一) 逾期情况

近日,公司对滁州康鑫的股东借款期满,鉴于滁州康养项目的进度不及预期,为施加压力加快项目进展,保障资金安全,公司要求滁州康鑫按合同约定归还公司提供的股东借款本金约3.95亿元及其利息,但滁州康鑫因资金不足,无法及时归还,导致股东借款逾期。

(二) 公司拟采取的措施

针对滁州康鑫股东借款逾期事项,首先,公司已向滁州康鑫发出催款通知函,督促其履行还款义务,后续将进一步加大催收力度,包括必要时通过法律手段维护公司及股东的合法权益。其次,公司已成立专项工作小组,并委派专业团队监督滁州康鑫经营管理及资金使用,共管滁州康鑫重要印鉴及银行账户U盾。最后,滁州康鑫持有的商住用地地处滁州重点发展的明湖板块,配套完善、区位前景较好,土地具备一定价值,且滁州康鑫负债全部为股东借款,无外部金融机构债务,整体债务风险可控。公司将持续密切关注滁州康鑫资产现状、信用状况、涉诉情况、偿债能力以及项目开发进度,采取措施尽快收回股东借款本金和利息。

四、对公司的影响

目前,受政策调整和市场变化等因素影响,可能导致公司无法全额收回股东借款本金及利息。

滁州康鑫股东借款逾期事项预计不会影响公司的正常生产经营。公司后续将根据实际情况及时采取相应措施,有关上述股东借款逾期事项的进展情况,公司将按规定及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十二月二十三日