

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-133

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为深圳招商地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足经营需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商地产”）向兴业银行股份有限公司深圳分行（以下简称“兴业银行深圳分行”）申请贷款3亿元，贷款期限为15年；本公司拟按100%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过3亿元，保证期间为债务履行期限届满之日起三年。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为223.99亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为90.52亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东会审议。

二、被担保人基本情况

深圳招商地产成立于1984年05月05日，注册地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001；法定代表人：朱鸣宇；注册资本：448,301.11万元；本公司持有其100%股权；经营范围：一般经营项目是：集中装饰维修，租赁家具，家用电器，办理国外客户在国内产业的代管、代置、代售业务。维修工业区内的电梯、空调设备；房屋中介代理；兴办实业（具体项目另行申报）；房屋租赁；提供与上述业务有关的技术、经营咨询和技术、

信息服务；企业形象策划；文化活动策划；礼仪策划；会务策划；市场营销策划；展览展示的组织及策划；票务代理；教育咨询；服装、纺织品、针织品、日用百货、文化用品、体育用品、电子产品、首饰、工艺品（象牙制品除外）、瓷器、钟表、乐器、珠宝首饰、灯具、布艺、家居饰品、文化用品、艺术品的销售；信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务；自有场地租赁；为企业提供餐饮管理服务；文化艺术交流活动策划；企业形象设计及策划；文化艺术信息咨询；会务服务；蔬菜种植；水果种植；花卉种植；林木育种；物业服务评估；停车场服务。住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：图书报刊零售；音像制品零售；房地产开发及商品房销售；中西式糕点制售；预包装食品销售；小吃饮品及热食制售；为演出场馆提供管理服务；电影放映；房屋建筑工程设计服务；建筑工程装修、装饰、工程设计与施工；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务。物业管理；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳招商地产主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额4,948,380万元，负债总额2,890,870万元，净资产2,057,510万元；2024年营业收入795,960万元，净利润147,142万元；截至2025年11月30日，资产总额4,669,090万元，负债总额2,491,799万元，净资产2,177,291万元；2025年1-11月，营业收入412,984万元，净利润119,781万元。深圳招商地产不存在土地和在建工程抵押，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按100%的股权比例为深圳招商地产向兴业银行深圳分行申请的3亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过3亿元，保证期间为债务履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

深圳招商地产因经营需要，通过贷款补充资金，有利于促进其经营发展。深圳招商地产为公司全资子公司，公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提

供的销售按揭担保)为337.83亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的30.43%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为43.04亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的3.88%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十二月二十五日