

证券代码：600859

证券简称：王府井

编号：临 2025-090

王府井集团股份有限公司

关于湾里王府井 WellTown 对外营业的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025 年 12 月 26 日，王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”）旗下湾里王府井 WellTown 对外营业，由公司之参股公司北京环汇置业有限公司负责开发建设的湾里文旅商融合发展综合体同日对外营业。

湾里王府井 WellTown 地处北京市通州区颐瑞东路 66 号 1 号楼，湾里文旅商融合发展综合体内，由北京环汇置业有限公司委托公司旗下北京王府井奥莱企业管理有限公司管理运营，项目总建筑面积 18.7 万平方米，委托经营期限 15 年。北京环汇置业有限公司及湾里文旅商融合发展综合体有关情况详见公司于 2024 年 04 月 20 日、4 月 29 日及 2025 年 03 月 26 日在《中国证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上发布的相关公告。

湾里王府井 WellTown 以“自然、未来、科技、时尚”为定位，通过空中飞碟屏、裸眼 3D 屏、螺旋炫彩滑梯及“光、水、天空”三大主题中庭等亮点设施，为消费者营造出沉浸式美学体验空间。项目以打造“美好如泉涌的生活主场”为核心愿景，以高性价比奥莱品牌矩阵为核心引擎，聚焦“文化艺术、运动体验、环球美食、亲子娱乐”四大板块，在着力布局首店经济的同时，创新打造国内首个商业与艺术共生平台——WCCA 湾里当代艺术中心，实现商业与文化的深度融合。公司致力于将项目打造为集文化体验、品质消费与艺术生活于一体的都市微度假目的地，为消费者构筑起一片探索不尽的商业雨林。

截至本公告出具之日，公司在全国范围内共运营 78 家大型综合零售门店。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2025 年 12 月 26 日