

证券代码：600370

证券简称：三房巷

公告编号：2025-104

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司

关于控股股东及一致行动人股份质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东三房巷集团有限公司（以下简称“三房巷集团”）持有公司股份数量为2,967,261,031股，占公司总股本的76.15%。本次股份质押后，三房巷集团累计质押股份数量为2,967,261,031股，占其所持有公司股份总数的100.00%，占公司总股本的76.15%。

● 三房巷集团一致行动人江苏三房巷国际贸易有限公司（以下简称“三房巷国贸”）持有公司股份数量为200,194,552股，占公司总股本的5.14%。本次股份质押后，三房巷国贸累计质押股份数量为200,194,552股，占其所持有公司股份总数的100.00%，占公司总股本的5.14%。

● 三房巷集团及其一致行动人累计已质押股份数为3,167,455,583股，占其合计持有公司股份数的100.00%，占公司总股本的81.29%。敬请投资者注意投资风险。

近日，公司接到控股股东三房巷集团及其一致行动人三房巷国贸关于股份质押的通知，现将有关情况公告如下：

一、本次股份质押情况

2025年12月26日，三房巷集团将其持有的公司818,211,131股、300,000,000股无限售流通股分别质押给江阴市东吴建设投资有限公司、江苏润元科技小额贷款有限公司；三房巷集团一致行动人三房巷国贸将其持有的公司200,194,552股无限售流通股质押给江阴市东吴建设投资有限公司，在中国证券登记结算有限责任

公司办理了质押登记手续。股份质押情况如下：

1、本次股份质押基本情况

（单位：股）

| 股东名称 | 是否为控股股东 | 本次质押股数 | 是否为限售股（如是，注明限售类型） | 是否补充质押 | 质押起始日 | 质押到期日 | 质权人 | 占其所持股份比例（%） | 占公司总股本比例（%） | 质押融资资金用途 |
|-------|-----------|---------------|-------------------|--------|-------------|------------|----------------|-------------|-------------|----------|
| 三房巷集团 | 是 | 818,211,131 | 否 | 否 | 2025年12月26日 | 至股份解除质押之日止 | 江阴市东吴建设投资有限公司 | 27.57 | 21.00 | 偿还债务 |
| 三房巷集团 | 是 | 300,000,000 | 否 | 否 | 2025年12月26日 | 至股份解除质押之日止 | 江苏润元科技小额贷款有限公司 | 10.11 | 7.70 | |
| 三房巷国贸 | 控股股东一致行动人 | 200,194,552 | 否 | 否 | 2025年12月26日 | 至股份解除质押之日止 | 江阴市东吴建设投资有限公司 | 100.00 | 5.14 | |
| 合计 | | 1,318,405,683 | / | / | / | / | / | / | 33.83 | / |

注：因公司可转换公司债券“三房转债”已进入转股期，本公告中涉及的股份比例按照截止至2025年12月25日公司总股本3,896,676,414股计算。

2、三房巷集团及其一致行动人本次质押的股份不存在被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途。

3、股东累计质押股份情况

截至公告披露日，控股股东三房巷集团及其一致行动人三房巷国贸累计质押股份情况如下：

(单位: 股)

| 股东名称 | 持股数量 | 持股比例 (%) | 本次质押前累计质押数量 | 本次质押后累计质押数量 | 占其所持股份比例 (%) | 占公司总股本比例 (%) | 已质押股份情况 | | 未质押股份情况 | |
|-------|---------------|----------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | | | 已质押股份中限售股份数量 | 已质押股份中冻结股份数量 | 未质押股份中限售股份数量 | 未质押股份中冻结股份数量 |
| 三房巷集团 | 2,967,261,031 | 76.15 | 1,849,049,900 | 2,967,261,031 | 100.00 | 76.15 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 三房巷国贸 | 200,194,552 | 5.14 | 0 | 200,194,552 | 100.00 | 5.14 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 3,167,455,583 | 81.29 | 1,849,049,900 | 3,167,455,583 | 100.00 | 81.29 | 0 | 0 | 0 | 0 |

二、控股股东及其一致行动人股份质押情况

(一) 控股股东及其一致行动人未来半年和一年内将分别到期的质押股份情况

公司控股股东三房巷集团及其一致行动人未来半年内到期的质押股份数量为5,375万股, 占其所持有公司股份总数的1.81%, 占公司总股本的1.38%, 对应融资余额为35,900.00万元; 未来一年内到期(不含半年内到期)的质押股份数量为21,898万股, 占其所持有公司股份总数的7.38%, 占公司总股本的5.62%, 对应融资余额为89,166.00万元。具体以实际办理股票解除质押登记情况为准。

公司控股股东及其一致行动人资信和经营状况正常, 具备履约能力。后续还款资金将来源于生产经营所得、提升业绩、强化管理效益、自筹资金及盘活相关资产等途径。

(二) 三房巷集团及其一致行动人不存在通过非经营性资金占用、违规担保等侵害上市公司利益的情况。

(三) 三房巷集团及其一致行动人股份质押事项对公司的影响

- 1、三房巷集团及其一致行动人上述股份质押事项不会对公司的
主营业务、融资授信及融资成本、持续经营能力产生影响。
- 2、本次股份质押事项不存在可能导致公司实际控制权发生变更的实质性因素，不会对公司治理情况产生不良影响。
- 3、三房巷集团及其一致行动人不存在履行业绩补偿义务的情形。

（四）控股股东及其一致行动人资信情况

1、控股股东：三房巷集团有限公司

（1）基本情况

| | |
|--------|--|
| 公司名称： | 三房巷集团有限公司 |
| 性质： | 有限责任公司 |
| 法定代表人： | 卞平刚 |
| 成立时间： | 1981 年 03 月 10 日 |
| 注册资本： | 156181.4987 万元整 |
| 注册地址： | 江阴市周庄镇三房巷路 1 号 |
| 经营范围： | 聚酯切片；纺织；化学纤维、服装、塑料制品、金属制品、建材的制造、销售；建筑工程的施工；建筑装饰；房地产开发；租赁业（不含融资租赁）；二类汽车维修；利用自有资金对纺织行业进行投资；国内贸易；道路普通货物运输；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

（2）最近一年及一期主要财务数据

单位：万元

| 项目 | 最近一年（2024 年 12 月 31 日） | 最近一期(2025 年 9 月 30 日) |
|---------------|------------------------|-----------------------|
| 资产总额 | 1,640,154.95 | 1,581,479.80 |
| 负债总额 | 1,058,965.06 | 977,195.63 |
| 银行贷款总额 | 414,286.00 | 423,346.00 |
| 流动负债总额 | 1,058,965.06 | 977,195.63 |
| 资产净额 | 581,189.90 | 604,284.16 |
| 营业收入 | 328,102.11 | 278,473.34 |
| 净利润 | -11,196.35 | -14,880.94 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7,313.92 | -18,115.59 |

(3) 偿债能力指标

| 资产负债率 | 流动比率 | 速动比率 | 现金/流动负债比率 | 可利用的融资渠道及授信额度 | 重大或有负债 | 债务逾期或违约记录及其对应余额 | 对外担保（亿元） |
|--------|--------|--------|-----------|------------------------------|--------|-----------------|----------|
| 61.79% | 28.67% | 27.34% | 0.88% | 可利用的融资渠道主要为银行等金融机构，授信额度约43亿元 | 无 | 无 | 91.13 |

注：对外担保金额为控股股东及其关联方为公司及下属公司实施的担保。

2、控股股东一致行动人：江苏三房巷国际贸易有限公司

(1) 基本情况

| | |
|--------|---|
| 公司名称： | 江苏三房巷国际贸易有限公司 |
| 性质： | 有限责任公司（自然人投资或控股） |
| 法定代表人： | 卞方荣 |
| 成立时间： | 2001 年 03 月 15 日至无固定期限 |
| 注册资本： | 8000 万元整 |
| 注册地址： | 江阴市周庄镇三房巷路 1 号 |
| 经营范围： | 自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；港口设施设备和港口机械的租赁服务（不含融资租赁）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

(2) 最近一年及一期主要财务数据

单位：万元

| 项目 | 最近一年（2024 年 12 月 31 日） | 最近一期（2025 年 9 月 30 日） |
|---------------|------------------------|-----------------------|
| 资产总额 | 129,718.04 | 111,165.04 |
| 负债总额 | 85,372.04 | 65,532.73 |
| 银行贷款总额 | 74,028.00 | 62,878.00 |
| 流动负债总额 | 85,372.04 | 65,532.73 |
| 资产净额 | 44,346.00 | 45,632.31 |
| 营业收入 | 206,791.05 | 129,208.52 |
| 净利润 | 1,501.07 | 1,286.31 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 5,574.11 | 2,252.80 |

(3) 偿债能力指标

| 资产负债率 | 流动比率 | 速动比率 | 现金/流动 负债比率 | 可利用的融资渠 道及授信额度 | 重大 或有 负债 | 债务逾期或 违约记录及 其对应余额 | 对外担保 |
|--------|---------|--------|---------------|---|----------------|-------------------------|------|
| 58.95% | 122.57% | 87.91% | 17.06% | 可利用的融资渠 道主要为银行等 金融机构，授信 额度约8亿元 | 无 | 无 | 无 |

3、控股股东及其一致行动人无已发行债券，不存在主体和债项信用等级下调的情形。

4、三房巷集团及其一致行动人不存在因债务问题涉及的重大诉讼或仲裁情况。

5、三房巷集团及其一致行动人生产经营正常，并与多家金融机构长期保持良好合作关系，后续还款资金将来源于生产经营所得、提升业绩、强化管理效益、自筹资金及盘活相关资产等途径。目前控股股东及其一致行动人不存在偿债风险。

(五) 公司与控股股东三房巷集团及其下属公司（包括三房巷国贸）关联交易情况

单位：万元

| 关联交易内容 | 关联交易类别 | 2025年1-9月发生额 |
|-------------|--------|--------------|
| 向关联人购买原辅材料 | 日常关联交易 | 124.24 |
| 向关联人购买燃料和动力 | | 2,016.46 |
| 向关联人销售产品、商品 | | 287,737.82 |
| 向关联人提供劳务 | | 117.97 |
| 接受关联人提供的劳务 | | 1,548.78 |
| 向关联人出租资产 | | 1,909.27 |
| 向关联人租入资产 | | 801.86 |
| 合计 | | 294,256.40 |

截至2025年9月30日，控股股东及其下属公司为公司及下属公司实施担保金额91.13亿元。

上述交易均为日常经营发生的交易，控股股东及其一致行动人不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害上市公司利益的情形。

(六) 目前公司控股股东及其一致行动人所质押的股份不存在平仓风险或被

强制平仓的风险。若后续出现相关风险，控股股东及其一致行动人将采取追加保证金、补充担保物等措施应对。

公司将按照有关规定及时履行信息披露义务，提请投资者注意投资风险。

三、备查文件

中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券质押登记证明》。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2025年12月27日