

债券代码：149847.SZ

债券简称：22 中海 02

债券代码：149914.SZ

债券简称：22 中海 04

债券代码：149951.SZ

债券简称：22 中海 06

中信建投证券股份有限公司  
关于中海企业发展集团有限公司不设监事会及监事、  
注册地址变更的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



中信建投证券股份有限公司  
CHINA SECURITIES CO., LTD.

(住所：北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼)

2025 年 12 月

## 重要声明

中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投”）编制本报告的内容及信息来源于发行人公布的《中海企业发展集团有限公司关于不设监事会及监事、注册地址变更的公告》。中信建投按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》、“22 中海 02”、“22 中海 04”、“22 中海 06”之《受托管理协议》等相关规定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

## 一、 本次债券基本情况

中海企业发展集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）分别于 2022 年 4 月 1 日、2022 年 5 月 6 日和 2022 年 9 月 16 日发行的中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）、中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）和中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）。债券期限均为 5 年期，发行金额分别为 10 亿元、15 亿元和 5 亿元。

## 二、 本次债券的重大事项

根据发行人发布的《中海企业发展集团有限公司关于不设监事会及监事、注册地址变更的公告》主要内容：

### （一）原任职人员的基本情况

序号	姓名	职务
1	徐丰	监事

### （二）人员变更的原因和依据

根据《中华人民共和国公司法》以及发行人新的公司章程，经发行人股东决定，公司不设监事会和监事，发行人未设立审计委员会。

### （三）变动所需程序及其履行情况

本次人员变动已履行相应程序，程序符合相关法律法规及公司章程规定。

### （四）注册地址变更相关情况

根据发行人发布的《中海企业发展集团有限公司关于不设监事会及监事、注册地址变更的公告》，因经营发展需要，发行人注册地址已变更，变更前注册地址为深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 10 层，变更后注册地址为深圳市南山区粤海街道海珠社区创业路 1688 号中国海外大厦 2201。上述变更事项已完成工商登记。

## 三、 影响分析及应对措施

中信建投证券作为本期债券的受托管理人，提示投资者关注发行人上述公告事项对发行人偿债能力的影响及本期债券的相关风险，并对相关事项做出独立判断。

中信建投证券作为本期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

#### **四、 受托管理人的联系方式**

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：钱程、任嘉曦

联系电话：010-56051925

（以下无正文）

(此页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于中海企业发展集团有限公司  
不设监事会及监事、注册地址变更的临时受托管理事务报告》之盖章页)

