

证券代码：002717

证券简称：ST 岭南

公告编号：2025-157

## 岭南生态文旅股份有限公司 关于子公司部分房产拟被变卖的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

岭南生态文旅股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到深圳市福田区人民法院（以下简称“福田区法院”）送达的关于公司子公司岭南设计集团有限公司（以下简称：“岭南设计”）部分房产拟被变卖的《变卖通知书》（2025）粤0304执21848号。现将具体内容公告如下：

### 一、岭南设计部分房产拟被变卖的基本情况

#### （一）仲裁案件的基本情况

岭南设计集团有限公司名下位于广东省深圳市福田区的部分房产拟被变卖，系因与中山中盈盛达科技融资担保投资有限公司（以下简称“申请人”或“申请执行人”）的担保合同纠纷所致，被申请人或被执行人分别为岭南设计集团有限公司、尹洪卫、古钰塘、岭南(中山)供应链管理有限公司、岭南生态文旅股份有限公司、东莞市岭南苗木有限公司。具体内容详见公司分别于2025年9月18日、2025年10月31日、2025年11月29日、2025年12月20日披露的《关于子公司资产及公司所持参股公司股权拟被拍卖的提示性公告》（公告编号：2025-104）、《关于子公司资产拟被拍卖的提示性公告》（公告编号：2025-126）、《关于子公司资产拍卖流拍的公告》（公告编号：2025-137）、《关于子公司资产被第二次拍卖的进展公告》（公告编号：2025-152）。

#### （二）本次案件的进展情况及本次房产被变卖的主要内容

近日，公司收到福田区法院送达《变卖通知书》（2025）粤0304执21848号，通知：变卖被申请人岭南设计名下位于广东省深圳市福田区深南大道以南益田路以西时代金融中心16A、16B【产权证号分别为：粤（2019）深圳市不动产权第0092541、0110405】以清偿债务。

1、变卖时间： 2026年1月13日10时至2026年3月12日10时期间（竞价周期与延时

除外)；

- 2、变卖周期：60天；
- 3、变卖平台：京东拍卖（<https://paimai.jd.com/309967335>）；
- 4、变卖起拍价格：  
(1) 深南大道以南益田路以西时代金融中心16A、16B  
起拍价：10309376.07元，保证金：1000000元，增价幅度：50000元及其倍数。

## 二、风险提示及对公司的影响

- 1、本次被变卖的标的为公司子公司名下部分房产，本次变卖不会直接对公司的日常经营活动产生重大影响。目前变卖尚在公示阶段，后续将涉及竞拍、缴款、法院裁定、变更过户等环节，上述事项尚存在不确定性。
- 2、上述变卖事项预计可能会对公司年度净利润产生影响，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，公司将根据变卖金额减少对上述案件对应债权人负有的债务。敬请广大投资者注意投资风险。
- 3、公司将持续关注子公司岭南设计房产被变卖事项，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

## 三、备查文件

- 1、《广东省深圳市福田区人民法院变卖通知书》

特此公告。

岭南生态文旅股份有限公司董事会

2025年12月31日