

证券代码：300553

证券简称：集智股份

公告编号：2025-079

债券代码：123245

债券简称：集智转债

杭州集智机电股份有限公司 关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、为了更加客观、公允地反映资产状况和经营成果，杭州集智机电股份有限公司（以下简称“公司”）结合公司实际情况，决定对房屋及建筑物折旧年限进行会计估计变更。根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对 company 2024 年度及以前年度的财务状况和经营成果产生影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

2、本次会计估计变更自 2025 年 12 月 1 日起执行，主要涉及新增房屋及建筑物，预计增加 2025 年度归属于上市公司股东的净利润人民币 74.54 万元。以上数据未经审计，最终影响数以 2025 年度审计报告为准。

3、公司于 2025 年 12 月 31 日召开第五届董事会第十八次会议、第五届董事会审计委员会第七次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》，同意本次会计估计变更事项，无需提交股东大会审议。具体情况公告如下：

一、本次会计估计变更的概述

（一）本次会计估计变更的原因

根据《企业会计准则第 4 号——固定资产》的相关规定，企业应当根据固定资产的性质和使用情况，合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。固定资产使用寿命的改变应当作为会计估计变更。

得益于新材料、新技术在建筑领域的广泛应用，公司新建的房屋及建筑物在建筑设计水平和施工标准上显著提升，预计使用寿命相对较长，原有折旧年限已不能准确反映新增房屋及建筑物的实际使用情况。为了更加客观、公允地反映资产状况和经营成果，确保固定资产折旧年限与实际使用寿命契合，公司参考同地区情况，拟将房屋及建筑物资产的折旧年限由“20年”调整为“20-40年”。

（二）变更前后采用的会计估计

类别	折旧方法	变更前			变更后		
		折旧年限	残值率	年折旧率	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%	20-40	5%	2.375%-4.75%

（三）变更生效日期

本次会计估计变更自2025年12月1日起执行。

二、本次会计估计变更对公司的影响

（一）会计估计变更对以前年度财务报表的影响

根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，本次会计估计变更自2025年12月1日起开始执行，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对公司2024年度及以前年度的财务状况和经营成果产生影响。

（二）会计估计变更对当期和未来财务报表的影响

本次会计估计变更预计增加2025年度归属于上市公司股东的净利润约人民币74.54万元，预计增加2025年度归属于上市公司股东的净资产约人民币74.54万元。本次会计估计变更对以后年度财务状况和经营成果有一定影响，影响金额由公司未来实际投入的涉及折旧年限变更的固定资产金额决定，最终金额以相应年度的审计数据为准。

三、审议程序及相关意见

（一）审计委员会审议情况

公司于 2025 年 12 月 31 日召开第五届董事会审计委员会第七次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》，董事会审计委员会认为：

本次会计估计变更符合《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定和公司实际经营情况，执行变更后的会计估计能更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，决策程序符合有关法律法规和《公司章程》的相关规定。本次会计估计变更不涉及对已披露财务报告数据的追溯调整，不存在损害公司及股东利益的情形。全体审计委员会成员一致同意上述议案，并同意将该议案提交公司董事会审议。

（二）董事会审议情况

公司于 2025 年 12 月 31 日召开第五届董事会第十八次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》，董事会认为：

本次会计估计变更符合《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定和公司实际经营情况，执行变更后的会计估计能更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，决策程序符合有关法律法规和《公司章程》的相关规定。本次会计估计变更不涉及对已披露财务报告数据的追溯调整，不存在损害公司及股东利益的情形。全体董事一致同意上述议案。

四、备查文件

- 1、第五届董事会第十八次会议决议。
- 2、第五届董事会审计委员会第七次会议决议。

特此公告！

杭州集智机电股份有限公司董事会

2025 年 12 月 31 日