

证券代码：002121

证券简称：科陆电子

公告编号：2026001

## 深圳市科陆电子科技股份有限公司 关于筹划资产出售暨关联交易的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### **重要内容提示：**

1、深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）筹划向深圳市光明科学城产业发展集团有限公司、中国科技开发院有限公司、美的创新投资有限公司出售光明智慧能源产业园相关资产，包括厂房、研发办公用房、配套公寓等。

2、本次各方签署的《科陆光明智慧能源产业园资产收购意向性协议》仅为各方合作意愿的框架性、意向性约定，最终交易方案尚需交易各方进一步协商确定，且以各方签署的正式交易文件为准。本次交易事项的实施及推进需以各方有权机构及/或有关政府主管部门完成审批为前提，存在重大不确定性；交易实施过程中存在因审批未通过、协议条款无法达成一致等因素导致交易方案调整或交易终止的可能性。公司将根据交易事项后续进展情况，严格按照相关法律、法规和《公司章程》的规定，及时履行相应决策程序和信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

3、本次交易尚处于筹划阶段，资产出售事项存在不确定性，目前暂无法预估对公司未来经营业绩的影响。

4、本次签署的意向性协议涉及的交易事项构成关联交易，初步估算不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### **一、交易概述**

为盘活存量资产、回笼资金，公司于2025年12月31日与深圳市光明科学城产业发展集团有限公司、中国科技开发院有限公司、美的创新投资有限公司（合

称“收购方”）签订了《科陆光明智慧能源产业园资产收购意向性协议》，收购方（或其指定的主体）拟联合通过现金收购方式，取得公司所持光明智慧能源产业园相关资产，包括厂房、研发办公用房、配套公寓等。

本次交易尚处于筹划阶段，公司将根据交易事项后续进展情况，按照相关法律、法规和《公司章程》的相关规定，及时履行相应决策程序和信息披露义务。

本次交易对手方美的创新投资有限公司为公司控股股东美的集团股份有限公司全资子公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，美的创新投资有限公司为公司关联方，本次交易构成关联交易。根据《上市公司重大资产重组管理办法》等相关规定，经初步估算，本次交易预计不构成重大资产重组。

## 二、交易对方介绍

### （一）深圳市光明科学城产业发展集团有限公司

公司名称：深圳市光明科学城产业发展集团有限公司

法定代表人：傅鑫

注册资本：人民币500,000万元

经营范围：一般经营项目：城市更新改造；园区配套基础设施建设；股权投资母基金；投资兴办实业；创业投资以及为创业企业提供孵化、咨询服务；企业管理咨询服务；招商引资服务；产业园区运营管理；出租自有商业用房、办公用房；物业管理；智慧城市技术开发、咨询、转让、推广和服务；提供机动车停放服务，机动车公共停车场管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

注册地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区创投路160号光明科技金融大厦一单元2601

股权结构：深圳市光明区国有资产监督管理局持有深圳市光明科学城产业发展集团有限公司100%股权。

## （二）中国科技开发院有限公司

公司名称：中国科技开发院有限公司

法定代表人：杨斌

注册资本：人民币26,000万元

经营范围：高新技术项目的研发与投资；兴办科技企业孵化器；兴办高新技术产业实体；科技中介服务与培训；高新技术成果及其产品的转化与交易；国内外科技交流与合作；自有物业的管理和租赁；创业投资业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

注册地址：深圳市南山区科技园科技南十路中科研发园新产业孵化中心楼九楼东

股权结构：公司第二大股东深圳市资本运营集团有限公司持有中国科技开发院有限公司100%股权。

## （三）美的创新投资有限公司

公司名称：美的创新投资有限公司

法定代表人：刘啸

注册资本：人民币10,000万元

经营范围：投资顾问服务（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）。以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区白石路3939号怡化金融科技大厦2301

股权结构：美的集团股份有限公司持有美的创新投资有限公司85%股权，佛山市美的空调工业投资有限公司持有美的创新投资有限公司15%股权。

美的创新投资有限公司为公司控股股东美的集团股份有限公司的全资子公司，符合《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条规定的关联人情形。

### **三、交易标的**

本次交易标的为公司光明智慧能源产业园相关资产，包括厂房、研发办公用房、配套公寓等，交易标的资产范围尚在讨论中，最终以交易各方签署的正式交易协议为准。

### **四、意向性协议主要内容**

甲方 1：深圳市光明科学城产业发展集团有限公司

甲方 2：中国科技开发院有限公司

甲方 3：美的创新投资有限公司

甲方 1、甲方 2、甲方 3 合称“甲方”

乙方：深圳市科陆电子科技股份有限公司

#### **1、交易意向**

甲方（或其指定的主体）拟联合通过现金收购方式，取得科陆电子所持光明智慧能源产业园相关资产，包括厂房、研发办公用房、配套公寓等。

#### **2、交易标的**

交易标的资产范围尚在讨论中，最终以交易各方签署的正式交易协议为准。

#### **3、交易安排**

交易各方同意积极给予其他方以必要的配合，积极推进本次园区资产收购事项，包括但不限于推动各自内部审批程序、取得必要的审批或授权等，并完成相关正式交易协议的签署。

#### **4、其他**

4.1 本意向协议仅为交易各方就本次园区资产收购达成的阶段性意向，不构成具有强制执行力的法律义务，具体权利义务以各方最终签署的相关协议文本为准，并且交易需以各方有权机构及/或有关政府主管部门完成审批为前提。

4.2 各方协商一致，可以书面终止本协议。

## **五、本次交易对上市公司的影响**

本次交易为资产出售，拟采用现金支付方式，不影响公司的股权结构。本次交易有利于改善公司资产质量，优化资产结构，通过现金回笼补充运营资金，提升资金使用效率。

## **六、风险提示**

本次签署的意向协议仅为各方合作意愿的框架性、意向性约定，最终交易方案尚需交易各方进一步协商确定，且以各方签署的正式交易文件为准。本次交易事项的实施及推进需以各方有权机构及/或有关政府主管部门完成审批为前提，存在重大不确定性；交易实施过程中存在因审批未通过、协议条款无法达成一致等因素导致交易方案调整或交易终止的可能性。公司将根据交易事项后续进展情况，严格按照相关法律、法规和《公司章程》的规定，及时履行相应决策程序和信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## **七、备查文件**

1、《科陆光明智慧能源产业园资产收购意向性协议》。

特此公告。

深圳市科陆电子科技股份有限公司

董事会

二〇二六年一月四日