

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2026-001

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于股东权益变动比例触及 1%及 5%整数倍暨披露简式 权益变动报告书的提示性公告

控股股东杭州滨江投资控股有限公司保证向本公司提供的信息
内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供
的信息一致。

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 11 月 15 日披露了《关于股东减持公司股份的预披露公告》（公告编号：2025-050）。合计持有公司股份 89,522,500 股的公司控股股东杭州滨江投资控股有限公司（以下简称“滨江控股”）之一致行动人珠海阿巴马私募基金管理有限公司—阿巴马元享红利 72 号私募证券投资基金（以下简称“元享红利 72 号”）、珠海阿巴马私募基金管理有限公司—阿巴马元享红利 73 号私募证券投资基金（以下简称“元享红利 73 号”）、珠海阿巴马私募基金管理有限公司—阿巴马元享红利 74 号私募证券投资基金（以下简称“元享红利 74 号”）计划自减持预披露公告之日起十五个交易日后的三个月内，以集中竞价和大宗交易方式，合计减持本公司股份不超过 89,522,500 股（占本公司总股本的 2.88%）。

公司于 2025 年 12 月 17 日披露了《关于股东减持公司股份比例
触及 1%整数倍的公告》（公告编号：2025-056），2025 年 12 月 15 日
至 2025 年 12 月 16 日期间，元享红利 72 号、元享红利 73 号和元享

红利 74 号通过大宗交易方式合计减持公司股份 26,020,700 股，占公司总股本的 0.836%。该次权益变动后，公司控股股东及其一致行动人合计持有公司股份由 1,934,053,972 股下降至 1,908,033,272 股，占公司总股本比例由 62.16% 下降至 61.32%。

公司于 2025 年 12 月 24 日披露了《关于股东减持公司股份比例触及 1% 整数倍的公告》(公告编号：2025-059)，2025 年 12 月 17 日至 2025 年 12 月 23 日期间，元享红利 72 号、元享红利 73 号和元享红利 74 号通过集中竞价交易和大宗交易方式合计减持公司股份 14,447,000 股，占公司总股本的 0.464%。该次权益变动后，公司控股股东及其一致行动人合计持有公司股份由 1,908,033,272 股下降至 1,893,586,272 股，占公司总股本比例由 61.32% 下降至 60.86%。

2026 年 1 月 8 日，公司收到滨江控股出具的《股份减持进展告知函》和《简式权益变动报告书》，获悉 2025 年 12 月 24 日至 2026 年 1 月 8 日期间滨江控股一致行动人元享红利 72 号、元享红利 73 号和元享红利 74 号通过集中竞价交易和大宗交易方式合计减持公司股份 26,719,917 股，占公司总股本的 0.859%。具体如下：

股东名称	减持方式	减持期间	减持股份数量(股)
元享红利 72 号	集中竞价	2025/12/24——2026/1/8	8,354,700
元享红利 73 号	集中竞价	2025/12/24——2026/1/8	2,920,000
元享红利 74 号	集中竞价	2025/12/24——2026/1/8	4,637,400
	大宗交易	2026/1/5——2026/1/8	10,807,817
合计			26,719,917

本次权益变动后，公司控股股东及其一致行动人合计持有公司股份由 1,893,586,272 股下降至 1,866,866,355 股，占公司总股本比例由 60.86% 下降至 60.00%，持股比例触及 1% 及 5% 的整数倍。具体情况

如下：

一、本次权益变动触及 1%整数倍的具体情况

1. 基本情况			
信息披露义务人	杭州滨江投资控股有限公司		
住所	杭州市秋涛北路 73 号		
权益变动时间	2025 年 12 月 24 日至 2026 年 1 月 8 日		
权益变动过程	<p>2025 年 12 月 24 日至 2026 年 1 月 8 日期间，元享红利 72 号、元享红利 73 号和元享红利 74 号通过集中竞价交易和大宗交易方式合计减持公司股份 26,719,917 股，占公司总股本的 0.859%。本次权益变动后，公司控股股东及其一致行动人合计持有公司股份由 1,893,586,272 股下降至 1,866,866,355 股，占公司总股本比例由 60.86%下降至 60.00%，持股比例触及 1%的整数倍。</p> <p>本次减持与此前已披露的减持计划一致，减持数量在减持计划范围内，不存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件的情况。</p>		
股票简称	滨江集团	股票代码	002244
变动方向	上升 <input type="checkbox"/> 下降 <input checked="" type="checkbox"/>	一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
是否为第一大股东或实际控制人	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
2. 本次权益变动情况			
股份种类 (A 股、B 股等)	减持股数 (万股)		减持比例 (%)
A 股	2671.9917		0.86
合计	2671.9917		0.86
本次权益变动方式 (可多选)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 通过证券交易所的大宗交易 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明)		
3. 本次变动前后，投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况			
股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份
	股数(股)	占总股本比例(%)	股数(股)

滨江控股	1,413,012,872	45.4134	1,413,012,872	45.4134
戚金兴	371,598,600	11.9430	371,598,600	11.9430
戚加奇	31,040,000	0.9976	31,040,000	0.9976
元享红利 71 号	28,880,000	0.9282	28,880,000	0.9282
元享红利 72 号	17,325,000	0.5568	8,970,300	0.2883
元享红利 73 号	10,483,800	0.3369	7,563,800	0.2431
元享红利 74 号	21,246,000	0.6828	5,800,783	0.1864
合计持有股份	1,893,586,272	60.8587	1,866,866,355	60.0000
其中：无限售条件股份	1,614,887,322	51.9015	1,588,167,405	51.0428
有限售条件股份	278,698,950	8.9572	278,698,950	8.9572

4. 承诺、计划等履行情况

本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 公司于 2025 年 11 月 15 日披露了《关于股东减持公司股份的预披露公告》(公告编号：2025-050)。本次减持情况与已披露的减持计划一致，减持数量在减持计划范围内；本次减持计划尚未实施完毕。
本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和本所业务规则等规定的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 如是，请说明违规的具体情况、整改计划和处理措施。

5. 被限制表决权的股份情况

按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 如是，请说明对应股份数量占现有上市公司股本的比例。
--------------------------------	---

6. 备查文件

1. 中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细 <input type="checkbox"/>
2. 相关书面承诺文件 <input type="checkbox"/>
3. 律师的书面意见 <input type="checkbox"/>
4. 深交所要求的其他文件 <input checked="" type="checkbox"/> 《关于股份减持进展的告知函》

二、权益变动触及 5%整数倍暨披露简式权益变动报告书的具体

情况

(一) 权益变动具体过程

股东名称	减持方式	减持期间	减持股份数量(股)	占公司总股本比例
元享红利 72 号	集中竞价	2025/12/19——2026/1/8	11,354,700	0.365%
	大宗交易	2025/12/15——2026/1/8	17,275,000	0.555%
元享红利 73 号	集中竞价	2025/12/19——2026/1/8	5,920,000	0.190%
	大宗交易	2025/12/15——2026/1/8	9,488,700	0.305%
元享红利 74 号	集中竞价	2025/12/17——2026/1/8	11,571,400	0.372%
	大宗交易	2025/12/16——2026/1/8	11,577,817	0.372%
合计			67,187,617	2.159%

(二) 权益变动前后持股情况

股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
	股数(股)	占总股本比例(%)	股数(股)	占总股本比例(%)
滨江控股	1,413,012,872	45.4134	1,413,012,872	45.4134
戚金兴	371,598,600	11.9430	371,598,600	11.9430
戚加奇	31,040,000	0.9976	31,040,000	0.9976
元享红利 71 号	28,880,000	0.9282	28,880,000	0.9282
元享红利 72 号	37,600,000	1.2084	8,970,300	0.2883
元享红利 73 号	22,972,500	0.7383	7,563,800	0.2431
元享红利 74 号	28,950,000	0.9304	5,800,783	0.1864
合计持有股份	1,934,053,972	62.1593	1,866,866,355	60.0000
其中：无限售条件股份	1,655,355,022	53.2021	1,588,167,405	51.0428
有限售条件股份	278,698,950	8.9572	278,698,950	8.9572

三、其他相关说明

- 1、本次权益变动为控股股东一致行动人减持公司股份所致，不触及要约收购，不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。
- 2、相关信息披露义务人已履行了权益报告义务，按规定编制了《简式权益变动报告书》，具体内容详见公司于同日在巨潮资讯网

(www.cninfo.com.cn) 披露的《简式权益变动报告书》。

3、截至本公告披露日，股东本次减持计划尚未实施完毕。公司将持续关注股东持有公司股份的变动情况，督促其遵守相关法律法规、规范性文件的有关规定，及时履行信息披露义务。

四、备查文件

1、《股份减持进展告知函》；

2、《简式权益变动报告书》。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二六年一月九日