

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2026-001

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于股东权益变动比例触及 1%及 5%整数倍暨披露简式 权益变动报告书的提示性公告

控股股东杭州滨江投资控股有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 11 月 15 日披露了《关于股东减持公司股份的预披露公告》（公告编号：2025-050）。合计持有公司股份 89,522,500 股的公司控股股东杭州滨江投资控股有限公司（以下简称“滨江控股”）之一致行动人珠海阿巴马私募基金投资管理有限公司—阿巴马元享红利 72 号私募证券投资基金（以下简称“元享红利 72 号”）、珠海阿巴马私募基金投资管理有限公司—阿巴马元享红利 73 号私募证券投资基金（以下简称“元享红利 73 号”）、珠海阿巴马私募基金投资管理有限公司—阿巴马元享红利 74 号私募证券投资基金（以下简称“元享红利 74 号”）计划自减持预披露公告之日起十五个交易日后的三个月内，以集中竞价和大宗交易方式，合计减持本公司股份不超过 89,522,500 股（占本公司总股本的 2.88%）。

公司于 2025 年 12 月 17 日披露了《关于股东减持公司股份比例触及 1%整数倍的公告》（公告编号：2025-056），2025 年 12 月 15 日至 2025 年 12 月 16 日期间，元享红利 72 号、元享红利 73 号和元享

红利 74 号通过大宗交易方式合计减持公司股份 26,020,700 股，占公司总股本的 0.836%。该次权益变动后，公司控股股东及其一致行动人合计持有公司股份由 1,934,053,972 股下降至 1,908,033,272 股，占公司总股本比例由 62.16%下降至 61.32%。

公司于 2025 年 12 月 24 日披露了《关于股东减持公司股份比例触及 1%整数倍的公告》（公告编号：2025-059），2025 年 12 月 17 日至 2025 年 12 月 23 日期间，元享红利 72 号、元享红利 73 号和元享红利 74 号通过集中竞价交易和大宗交易方式合计减持公司股份 14,447,000 股，占公司总股本的 0.464%。该次权益变动后，公司控股股东及其一致行动人合计持有公司股份由 1,908,033,272 股下降至 1,893,586,272 股，占公司总股本比例由 61.32%下降至 60.86%。

2026 年 1 月 8 日，公司收到滨江控股出具的《股份减持进展告知函》和《简式权益变动报告书》，获悉 2025 年 12 月 24 日至 2026 年 1 月 8 日期间滨江控股一致行动人元享红利 72 号、元享红利 73 号和元享红利 74 号通过集中竞价交易和大宗交易方式合计减持公司股份 26,719,917 股，占公司总股本的 0.859%。具体如下：

股东名称	减持方式	减持期间	减持股份数量（股）
元享红利 72 号	集中竞价	2025/12/24——2026/1/8	8,354,700
元享红利 73 号	集中竞价	2025/12/24——2026/1/8	2,920,000
元享红利 74 号	集中竞价	2025/12/24——2026/1/8	4,637,400
	大宗交易	2026/1/5——2026/1/8	10,807,817
合计			26,719,917

本次权益变动后，公司控股股东及其一致行动人合计持有公司股份由 1,893,586,272 股下降至 1,866,866,355 股，占公司总股本比例由 60.86%下降至 60.00%，持股比例触及 1%及 5%的整数倍。具体情况

如下：

## 一、本次权益变动触及 1%整数倍的具体情况

1. 基本情况				
信息披露义务人		杭州滨江投资控股有限公司		
住所		杭州市秋涛北路 73 号		
权益变动时间		2025 年 12 月 24 日至 2026 年 1 月 8 日		
权益变动过程		<p>2025 年 12 月 24 日至 2026 年 1 月 8 日期间,元享红利 72 号、元享红利 73 号和元享红利 74 号通过集中竞价交易和大宗交易方式合计减持公司股份 26,719,917 股, 占公司总股本的 0.859%。</p> <p>本次权益变动后, 公司控股股东及其一致行动人合计持有公司股份由 1,893,586,272 股下降至 1,866,866,355 股, 占公司总股本比例由 60.86%下降至 60.00%, 持股比例触及 1%的整数倍。</p> <p>本次减持与此前已披露的减持计划一致, 减持数量在减持计划范围内, 不存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件的情况。</p>		
股票简称	滨江集团	股票代码	002244	
变动方向	上升□下降√	一致行动人	有√无□	
是否为第一大股东或实际控制人		是√否□		
2. 本次权益变动情况				
股份种类 (A 股、B 股等)	减持股数 (万股)		减持比例 (%)	
A 股	2671.9917		0.86	
合计	2671.9917		0.86	
本次权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易√ 通过证券交易所的大宗交易√ 其他□ (请注明)			
3. 本次变动前后, 投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况				
股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
	股数(股)	占总股本比例 (%)	股数(股)	占总股本比例 (%)

滨江控股	1,413,012,872	45.4134	1,413,012,872	45.4134
戚金兴	371,598,600	11.9430	371,598,600	11.9430
戚加奇	31,040,000	0.9976	31,040,000	0.9976
元享红利 71 号	28,880,000	0.9282	28,880,000	0.9282
元享红利 72 号	17,325,000	0.5568	8,970,300	0.2883
元享红利 73 号	10,483,800	0.3369	7,563,800	0.2431
元享红利 74 号	21,246,000	0.6828	5,800,783	0.1864
<b>合计持有股份</b>	<b>1,893,586,272</b>	<b>60.8587</b>	<b>1,866,866,355</b>	<b>60.0000</b>
其中：无限售条件股份	1,614,887,322	51.9015	1,588,167,405	51.0428
有限售条件股份	278,698,950	8.9572	278,698,950	8.9572

4. 承诺、计划等履行情况

<p>本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>公司于 2025 年 11 月 15 日披露了《关于股东减持公司股份的预披露公告》（公告编号：2025-050）。本次减持情况与已披露的减持计划一致，减持数量在减持计划范围内；本次减持计划尚未实施完毕。</p>
<p>本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和本所业务规则等规定的情况</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>如是，请说明违规的具体情况、整改计划和处理措施。</p>

5. 被限制表决权的股份情况

<p>按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>如是，请说明对应股份数量占现有上市公司股本的比例。</p>
---------------------------------------	--

6. 备查文件

<p>1. 中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 相关书面承诺文件 <input type="checkbox"/></p> <p>3. 律师的书面意见 <input type="checkbox"/></p> <p>4. 深交所要求的其他文件 <input checked="" type="checkbox"/> 《关于股份减持进展的告知函》</p>
--

## 二、权益变动触及 5%整数倍暨披露简式权益变动报告书的具体

## 情况

### （一）权益变动具体过程

股东名称	减持方式	减持期间	减持股份数量 (股)	占公司总股本比例
元享红利 72 号	集中竞价	2025/12/19——2026/1/8	11,354,700	0.365%
	大宗交易	2025/12/15——2026/1/8	17,275,000	0.555%
元享红利 73 号	集中竞价	2025/12/19——2026/1/8	5,920,000	0.190%
	大宗交易	2025/12/15——2026/1/8	9,488,700	0.305%
元享红利 74 号	集中竞价	2025/12/17——2026/1/8	11,571,400	0.372%
	大宗交易	2025/12/16——2026/1/8	11,577,817	0.372%
合计			67,187,617	2.159%

### （二）权益变动前后持股情况

股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
	股数(股)	占总股本比例 (%)	股数(股)	占总股本比例 (%)
滨江控股	1,413,012,872	45.4134	1,413,012,872	45.4134
戚金兴	371,598,600	11.9430	371,598,600	11.9430
戚加奇	31,040,000	0.9976	31,040,000	0.9976
元享红利 71 号	28,880,000	0.9282	28,880,000	0.9282
元享红利 72 号	37,600,000	1.2084	8,970,300	0.2883
元享红利 73 号	22,972,500	0.7383	7,563,800	0.2431
元享红利 74 号	28,950,000	0.9304	5,800,783	0.1864
<b>合计持有股份</b>	<b>1,934,053,972</b>	<b>62.1593</b>	<b>1,866,866,355</b>	<b>60.0000</b>
其中：无限售条件股份	1,655,355,022	53.2021	1,588,167,405	51.0428
有限售条件股份	278,698,950	8.9572	278,698,950	8.9572

## 三、其他相关说明

1、本次权益变动为控股股东一致行动人减持公司股份所致，不触及要约收购，不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。

2、相关信息披露义务人已履行了权益报告义务，按规定编制了《简式权益变动报告书》，具体内容详见公司于同日在巨潮资讯网

([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))披露的《简式权益变动报告书》。

3、截至本公告披露日，股东本次减持计划尚未实施完毕。公司将持续关注股东持有公司股份的变动情况，督促其遵守相关法律法规、规范性文件的有关规定，及时履行信息披露义务。

#### 四、备查文件

- 1、《股份减持进展告知函》；
- 2、《简式权益变动报告书》。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二六年一月九日