

证券代码：600606 证券简称：绿地控股 编号：临 2026-001

绿地控股集团股份有限公司

2025 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、房地产项目开工、竣工情况

2025 年 10-12 月，公司新开工项目 9.4 万平方米，比去年同期减少 33.33%；完成竣工备案面积 209.9 万平方米，比去年同期减少 50.39%。

2025 年 1-12 月，公司完成新开工面积 58.5 万平方米，比去年同期减少 52.90%，完成竣工备案面积 591.3 万平方米，比去年同期减少 45.10%。

二、房地产项目销售情况

2025 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 259.8 万平方米，比去年同期增加 45.46%；实现合同销售金额 204.59 亿元，比去年同期增加 30.58%。

2025 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 797.2 万平方米，比去年同期增加 21.90%；实现合同销售金额 680.99 亿元，比去年同期增加 6.53%。

三、房地产项目储备情况

2025 年 10-12 月，公司无新增房地产项目。

2025 年 1-12 月，公司新增房地产项目储备 3 个，土地面积 11.64 万平方米，权益土地面积 7.77 万平方米；计容建筑面积 19.98 万平方米，权益计容建筑面积 10.52 万平方米。

四、房地产运营情况

截至 2025 年 12 月末，公司出租物业面积为 409.01 万平方米，出租率为 81.56%；酒店客房数为 7,176 间，入住率为 45.81%。2025 年 1-12 月，公司出租物业取得租金收入 127,583.03 万元，酒店取得经营收入 87,698.52 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2026年1月10日