

孩子王儿童用品股份有限公司

关于公司不动产贷款抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况

孩子王儿童用品股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年5月31日召开第三届董事会第二十五次会议和第三届监事会第十九次会议，审议通过了《关于购买资产暨关联交易的议案》，具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于购买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2024-064）。为支付本次购买资产的部分款项，公司向银行申请办理了贷款，截至目前，公司已取得该资产的不动产权证。

根据金融机构的相关要求，公司需为上述贷款以自有资产提供抵押，公司于2026年1月9日召开第四届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司不动产贷款抵押的议案》，同意公司办理贷款相关抵押手续。

本次拟抵押资产情况如下：

使用权人	权证号	坐落	使用权类型	面积(㎡)
孩子王儿童用品股份有限公司	苏(2025)宁江不动产权第0051605号	江宁区沧波门南街108号2幢601室	国有建设用地使用权/房屋所有权	2,577.84
	苏(2025)宁江不动产权第0051601号	江宁区沧波门南街108号2幢801室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,508.19
	苏(2025)宁江不动产权第0051685号	江宁区沧波门南街108号3幢301室	国有建设用地使用权/房屋所有权	461.02
	苏(2025)宁江不动产权第0051600号	江宁区沧波门南街108号3幢401室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,637.26
	苏(2025)宁江不动产权第0051603号	江宁区沧波门南街108号3幢501室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,637.26
	苏(2025)宁江不动产权第0051622号	江宁区沧波门南街108号3幢601室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,637.26

使用权人	权证号	坐落	使用权类型	面积(㎡)
	苏(2025)宁江不动产权第0051604号	江宁区沧波门南街108号3幢701室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,637.26
	苏(2025)宁江不动产权第0051599号	江宁区沧波门南街108号3幢801室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,637.26
	苏(2025)宁江不动产权第0051606号	江宁区沧波门南街108号3幢901室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,637.26
	苏(2025)宁江不动产权第0051706号	江宁区沧波门南街108号3幢1001室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,637.26
	苏(2025)宁江不动产权第0051707号	江宁区沧波门南街108号3幢1101室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,637.26
	苏(2025)宁江不动产权第0051704号	江宁区沧波门南街108号3幢1201室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,637.51
	苏(2025)宁江不动产权第0051723号	江宁区沧波门南街108号3幢1301室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,637.51
	苏(2025)宁江不动产权第0051703号	江宁区沧波门南街108号3幢1401室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,640.18
	苏(2025)宁江不动产权第0051705号	江宁区沧波门南街108号3幢1501室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,640.18
	苏(2025)宁江不动产权第0051710号	江宁区沧波门南街108号3幢1601室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,640.18
	苏(2025)宁江不动产权第0051770号	江宁区沧波门南街108号3幢1701室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,640.18
	苏(2025)宁江不动产权第0051713号	江宁区沧波门南街108号3幢1801室	国有建设用地使用权/房屋所有权	1,370.56

截至2025年11月30日，上述资产账面价值为46,788.18万元，占公司最近一期经审计总资产的5.07%。

除本次抵押外，上述资产不存在其他抵押权或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

二、对公司的影响

本次公司向银行申请贷款以自有资产进行抵押，主要是为了满足金融机构的相关要求。目前公司生产经营正常，抵押资产占公司总资产的比例较小，不会对

公司的经营发展造成不利影响，不会损害公司及股东特别是中小股东的利益。

三、备查文件

第四届董事会第五次会议决议。

特此公告。

孩子王儿童用品股份有限公司
董事会

2026年1月10日