

新城控股集团股份有限公司

2025 年 12 月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2025年1-12月房地产出租情况

12月份公司实现商业运营总收入约12.38亿元，比上年同期增长6.44%；1-12月公司累计实现商业运营总收入约140.90亿元，比上年同期增长10.00%。

1-12月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

| 省份 | 出租物业数量 | | 总建筑面积（平方米） | 可供出租面积（平方米） | 出租率 | 四季度租金收入（元） | 年度累计租金收入（元） | |
|----|--------|-------|------------|-------------|--------|-------------|---------------|---------------|
| | 2024年 | 2025年 | | | | | 2024年 | 2025年 |
| 江苏 | 43 | 44 | 4,139,925 | 2,418,532 | 97.76% | 887,761,685 | 3,335,528,257 | 3,542,402,358 |
| 浙江 | 18 | 18 | 1,618,168 | 974,422 | 97.99% | 402,184,242 | 1,507,337,907 | 1,605,333,821 |
| 安徽 | 14 | 14 | 1,258,300 | 758,458 | 98.03% | 238,273,897 | 883,394,536 | 937,030,110 |
| 陕西 | 7 | 7 | 659,454 | 385,265 | 99.08% | 175,868,627 | 627,084,531 | 696,689,685 |
| 山东 | 14 | 16 | 1,473,979 | 846,781 | 96.88% | 221,063,855 | 745,515,107 | 835,424,504 |
| 湖南 | 6 | 6 | 502,482 | 302,352 | 94.79% | 95,791,406 | 408,093,908 | 394,183,140 |
| 广西 | 5 | 5 | 455,455 | 274,606 | 98.76% | 74,538,308 | 263,651,672 | 294,566,941 |
| 云南 | 6 | 6 | 571,450 | 345,669 | 98.76% | 94,307,471 | 332,476,973 | 371,543,960 |
| 湖北 | 8 | 8 | 732,139 | 447,972 | 99.49% | 155,831,098 | 544,969,526 | 613,869,018 |
| 江西 | 4 | 4 | 355,429 | 219,343 | 96.71% | 66,607,799 | 266,819,939 | 270,935,004 |
| 四川 | 6 | 6 | 529,525 | 331,697 | 98.23% | 86,053,049 | 294,223,899 | 340,193,531 |
| 吉林 | 2 | 2 | 254,609 | 143,775 | 99.20% | 52,604,356 | 182,747,257 | 205,825,875 |
| 海南 | 1 | 1 | 111,582 | 60,171 | 97.47% | 37,300,850 | 169,171,710 | 154,256,272 |
| 天津 | 4 | 4 | 306,382 | 192,919 | 98.31% | 68,891,390 | 254,433,253 | 277,699,499 |
| 河北 | 2 | 2 | 209,880 | 117,421 | 99.22% | 49,668,703 | 177,851,319 | 197,364,343 |
| 上海 | 3 | 3 | 156,575 | 110,715 | 94.63% | 46,297,708 | 163,469,856 | 184,635,814 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|------------|-----------|---------|---------------|----------------|----------------|
| 贵州 | 2 | 2 | 175,541 | 111,214 | 99.68% | 35,386,256 | 116,818,646 | 135,513,924 |
| 青海 | 2 | 2 | 196,568 | 123,759 | 100.00% | 53,198,041 | 115,637,396 | 206,076,742 |
| 内蒙古 | 2 | 2 | 190,313 | 109,548 | 97.99% | 22,405,965 | 79,060,214 | 90,259,904 |
| 福建 | 3 | 3 | 261,872 | 155,394 | 99.79% | 52,427,553 | 161,355,464 | 202,850,690 |
| 辽宁 | 3 | 3 | 299,107 | 155,755 | 99.05% | 44,786,360 | 212,472,386 | 175,439,892 |
| 河南 | 4 | 6 | 534,195 | 316,271 | 99.96% | 100,700,814 | 167,102,055 | 324,118,916 |
| 宁夏 | 1 | 1 | 100,225 | 59,475 | 97.28% | 20,161,844 | 78,425,983 | 80,115,691 |
| 重庆 | 5 | 5 | 503,520 | 300,907 | 91.69% | 44,248,773 | 161,026,297 | 177,187,912 |
| 广东 | 3 | 3 | 254,970 | 160,612 | 95.46% | 45,446,975 | 159,357,127 | 182,443,243 |
| 山西 | 3 | 3 | 328,309 | 189,315 | 98.84% | 72,296,739 | 216,089,354 | 288,559,922 |
| 甘肃 | 1 | 1 | 123,752 | 71,002 | 100.00% | 35,011,882 | 113,090,381 | 131,910,724 |
| 新疆 | 2 | 2 | 220,262 | 131,132 | 97.70% | 60,023,927 | 212,671,402 | 229,306,782 |
| 合计 | 174 | 179 | 16,523,968 | 9,814,482 | 97.82% | 3,339,139,573 | 11,949,876,355 | 13,145,738,217 |

- 注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。
- 2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。
- 3、2025年度公司商业运营总收入为140.90亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2024年度公司商业运营总收入为128.08亿元（即含税租金收入）。
- 4、出租率为2025年12月31日当日商业物业出租情况。

二、公司 2025 年 12 月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约13.54亿元，比上年同期下降57.80%；销售面积约18.43万平方米，比上年同期下降51.34%。

1-12月公司累计实现合同销售金额约192.70亿元，比上年同期下降52.03%；累计合同销售面积约253.58万平方米，比上年同期下降52.94%。

12月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

| 省份 | 12 月份销售金额（万元） | 12 月份销售面积（平方米） |
|----|---------------|----------------|
| 江苏 | 22,593 | 27,334 |
| 浙江 | 18,693 | 17,987 |
| 天津 | 15,698 | 9,071 |
| 广东 | 14,318 | 10,888 |
| 云南 | 12,618 | 16,651 |
| 重庆 | 11,399 | 12,910 |
| 福建 | 8,713 | 10,149 |
| 湖北 | 6,699 | 15,104 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 河南 | 5,953 | 8,990 |
| 湖南 | 4,081 | 6,113 |
| 新疆 | 3,863 | 12,259 |
| 其他 | 10,729 | 36,803 |
| 合计 | 135,357 | 184,259 |

三、公司2025年第四度销售及竣工情况

| 省份 | 四季度销售面积（平方米） | 当年销售面积（平方米） | 四季度竣工面积（平方米） | 当年竣工面积（平方米） |
|----|--------------|-------------|--------------|-------------|
| 江苏 | 89,701 | 550,974 | 320,386 | 1,420,929 |
| 山东 | 51,934 | 288,618 | 339,356 | 399,325 |
| 浙江 | 46,622 | 118,778 | - | - |
| 湖北 | 46,451 | 207,503 | 490,182 | 713,767 |
| 广东 | 44,711 | 169,171 | 199,755 | 415,096 |
| 天津 | 40,065 | 192,331 | 212,196 | 312,923 |
| 重庆 | 35,676 | 162,400 | 210,060 | 299,667 |
| 四川 | 32,603 | 56,526 | 56,882 | 390,266 |
| 福建 | 27,999 | 95,546 | 35,872 | 35,872 |
| 河南 | 27,912 | 142,971 | - | 124,507 |
| 新疆 | 27,379 | 61,168 | - | 407,434 |
| 云南 | 21,519 | 57,659 | 90,345 | 90,345 |
| 湖南 | 18,689 | 69,549 | - | 64,683 |
| 江西 | 18,662 | 61,855 | 29,503 | 62,481 |
| 青海 | 8,787 | 20,105 | - | 218,581 |
| 安徽 | 8,634 | 51,388 | - | 258,783 |
| 贵州 | 8,531 | 64,027 | 25,132 | 25,132 |
| 辽宁 | 5,634 | 6,887 | - | - |
| 广西 | 5,286 | 35,378 | - | - |
| 河北 | 5,125 | 28,704 | - | 95,442 |
| 其他 | 4,803 | 94,275 | 104,278 | 275,768 |
| 合计 | 576,723 | 2,535,813 | 2,113,947 | 5,611,001 |

四、公司相关财务融资情况

- 1、2025年第四季度，公司已偿还境内外公开市场债券37.88亿元。
- 2、截至2025年12月31日，公司的合联营公司权益有息负债合计为23.85亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年一月十日