

证券代码：600637

证券简称：东方明珠

公告编号：临 2026-002

## 东方明珠新媒体股份有限公司 关于南京复邑置业有限公司欠款事项的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、事项概述

东方明珠新媒体股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海东秦投资有限公司（以下简称“东秦投资”）持有南京复地明珠置业有限公司（以下简称“南京复地明珠”）34%股权。上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的全资子公司南京复城润广投资管理有限公司持有南京复地明珠 66%股权。为支持南京复地明珠项目开发建设，南京复地明珠各股东按持股比例以同等条件向南京复地明珠的全资孙公司南京复邑置业有限公司（以下简称“复邑置业”）提供股东借款。其中，公司于 2020 年 12 月 31 日向复邑置业提供人民币 11.22 亿元的股东借款，期限 36 个月。截至 2023 年 12 月 29 日，上述借款的利息已全部收回，尚余本金合计人民币 3.774 亿元。

2024 年 3 月，经公司第十届董事会第十次（临时）会议及公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过，前述借款本金人民币 3.774 亿元经债权债务抵消后，尚未归还的借款本金降至人民币 1.632 亿元，同时将还款期限延长至 2025 年 12 月 31 日。具体内容详见公司于 2024 年 3 月 19 日披露的《东方明珠新媒体股份有限公司关于南京复邑置业有限公司欠款展期暨相关关联交易的公告》（公告编号：临 2024-005）。

2025 年 12 月 31 日，公司披露了《东方明珠关于南京复邑置业

有限公司欠款事项的进展公告》（公告编号：临 2025-047），复邑置业借款的利息已全部收回，尚余本金合计人民币 1.632 亿元未清偿，占公司最近一期经审计净资产的 0.55%。

## 二、该事项的进展情况

2026 年 1 月 9 日，公司收到复邑置业归还的借款本金人民币 20,524,584 元，尚余本金合计人民币 1.427 亿元未清偿，占公司最近一期经审计净资产的 0.48%。

## 三、公司采取的措施

目前复邑置业尚处于正常经营状态，本次偿还借款本金人民币 20,524,584 元后，剩余本金及利息的偿还计划双方尚在商讨中，公司将督促对方尽快拿出双方认可的债务清偿计划及方案，同时要求对方提供包括但不限于土地、商业楼宇的担保增信措施（具体以最终履行相应的审议程序获批的相关方案为准），公司管理层将论证相关方案的可行性，并将合法合规地履行相应的审议程序及信息披露义务，维护公司及股东的合法权益。

有关该事项的后续进展情况，公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者审慎投资，注意风险。

特此公告。

东方明珠新媒体股份有限公司董事会  
2026 年 1 月 10 日