

目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成[編纂]出售或游說[編纂]購買本文件根據[編纂]的[編纂]以外任何證券。本文件不得用作營銷，亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的[編纂]或邀請。並未採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]，亦並未採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及銷售[編纂]須受到限制，且除非在該等司法管轄區適用的證券法律准許情況下根據相關證券監管部門的登記或授權或授出的豁免，否則概不得進行該等事項。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視作已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	16
詞彙表	23
前瞻性陳述	25
風險因素	27
豁免嚴格遵守上市規則	47
有關本文件及[編纂]的資料	50
董事及參與[編纂]的各方	54
公司資料	58
行業概覽	60
監管概覽	72
歷史、發展及公司架構	92
業務	100
與控股股東的關係	140

目 錄

關連交易	145
董事及高級管理層.....	148
主要股東	162
股本.....	163
財務資料	166
未來計劃及[編纂]用途	204
[編纂]	208
[編纂]的架構	219
如何申請[編纂].....	225
附錄一—會計師報告	I-1
附錄二—未經審計[編纂]財務資料	II-1
附錄三—物業估值報告	III-1
附錄四—本公司組織章程細則概要	IV-1
附錄五—法定及一般資料	V-1
附錄六—送呈香港公司註冊處處長及展示文件	VI-1