

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

## 东莞宏远工业区股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：投资者来访 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议
活动参与人员	投资者：刘忠庆 李莉。 公司接待人员：证券事务部经理、证券事务代表朱玉龙；证券事务主管李艺荣。
时间	2026 年 1 月 16 日
地点	宏远公司会议室
形式	座谈交流
交流内容及具体问答记录	<p>座谈人员以互动问答方式沟通交流，以下为交流的概要内容：</p> <p><b>问1. 公司的地产自营项目在售有哪些？</b></p> <p><b>答：</b>目前，公司自营房地产在售楼盘有东莞桥头帝庭山花园和东莞南城时代国际雍雅台项目；江苏昆山花桥项目待推售。</p> <p><b>问2. 厂房等租赁业务经营情况怎样？</b></p> <p><b>答：</b>公司房地产出租方面2024年度业务收入约3632万元，2025年半年度约1715万元。</p> <p><b>问3. 董事和高管的持股是从什么时候开始的？有没有卖出？</b></p> <p><b>答：</b>董事和高管的持股主要是从公司2017年限制性股票激励计划中获授予取得，按照激励计划达成解除限售条件后已解除限售，但并未出售过。董事、高管遵守上市公司董高持股的有关管理规定，其在职期间每年可转让的股份不得超过其所持公司股份的25%。目前公司董事和高管没有表示过出售股份的意思。</p>

	<p><b>问4. 公司2025年度总体业绩情况如何？</b></p> <p><b>答：</b>有关情况尚待测算，如有需要披露业绩预告的情况，公司会在一月底前公告，留意公司公告即可。最终总体情况应该以年度报告为准。</p> <p><b>问5. 公司对再生铅业务有什么规划？</b></p> <p><b>答：</b>公司下属的新裕公司是广东省内再生铅行业较大型企业之一，依法取得《危险废物经营许可证》，再生铅业务收入规模稳中求进。未来，公司将继续多措并举降本增效，尽可能增加提升利润的业务项目、拓展产品品类、挖掘产业链价值。</p> <p><b>问6. 公司2025年公告终止了一次筹划重大资产重组的原因是什么？</b></p> <p><b>答：</b>这次筹划重组终止，主要是因未能就交易价格等核心条款达成一致。</p> <p><b>问7. 公司转型有倾向于什么行业类型或者方向吗？</b></p> <p><b>答：</b>公司转型方向倾向于国家支持鼓励的，有一定技术基础和市场空间、且体量合适的项目。这类事项如有需披露的情况，公司会按需依法合规统一公告。</p> <p>此外，投资者提出了一些中肯的建议，我们表示感谢。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	否
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件	无
日期	2026 年 1 月 16 日