

证券代码：300887

证券简称：谱尼测试

公告编号：2026-004

## 谱尼测试集团股份有限公司

### 关于全资子公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，谱尼测试集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司谱尼测试集团陕西有限公司取得了由陕西省西咸新区开发建设管理委员会自然资源和规划局颁发的《不动产权证书》（陕（2026）西咸新区不动产权第 0001722 号），现将具体内容公告如下：

#### 一、证书主要内容

- 1、权利人：谱尼测试集团陕西有限公司
- 2、共有情况：单独所有
- 3、坐落：西咸新区沣西新城咸户路以东、雅韵路以南、新柳路以西、开元路以北谱尼西北总部大厦（西安）一期项目研发试验中心 A1 单元 1 层 10000 室
- 4、不动产单元号：610402 011010 GB00028 F00020001
- 5、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 6、权利性质：出让/其它
- 7、用途：工业用地/其它
- 8、面积：共有宗地面积：25504.85 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积：13768.89 m<sup>2</sup>
- 9、使用期限：2021 年 12 月 10 日起 2071 年 12 月 09 日止

#### 二、对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了谱尼测试集团陕西有限公司对上述地块的使用权属合法合规，对募投项目的实施有重要积极作用，有利于促进公司未来产能进一步提升，符合公司经营发展规划和战略布局，有利于增强公司的综合竞争力，符合全体股东的根本利益与公司追求长远、高质量发展的核心战略。

本次取得不动产权证书不会对公司当期经营业绩产生重大影响，敬请广大投

资者理性投资，注意投资风险。

### 三、备查文件

1、谱尼测试集团陕西有限公司《不动产权证书》。

特此公告。

谱尼测试集团股份有限公司

董 事 会

2026 年 1 月 19 日