

证券代码：600604 900902

证券简称：市北高新 市北 B 股

公告编码：临 2026-001

## 上海市北高新股份有限公司 2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 适用情形：净利润为负值
- 经上海市北高新股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润为-33,000 万元到-28,000 万元之间。
- 公司预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-35,000 万元到-30,000 万元之间。

### 一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间：2025年1月1日至2025年12月31日

（二）业绩预告情况：

1、经财务部门初步测算，预计2025年度实现归属于母公司所有者的净利润为-33,000万元到-28,000万元之间，与上年同期相比，将出现亏损。

2、预计2025年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-35,000万元到-30,000万元之间。

### 二、上年同期业绩情况和财务状况

（一）利润总额：15,166.76万元。归属于母公司所有者的净利润：3,053.09万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：2,823.68万元。

（二）每股收益：0.02元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

（一）主营业务影响：

报告期内公司业绩预亏的原因为公司2025年度上海区域未实现产业载体销售、新竣工的静安国际科创社区产业载体摊销成本同比大幅增加等事项，本期经营业绩出现亏损。

（二）非经营性损益的影响：

无

（三）会计处理的影响：

无

（四）其他影响：

无

#### 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素，注册会计师未对公司本期业绩预告是否适当和审慎出具专项说明。

#### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2025年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二六年一月二十日