

上海城投控股股份有限公司 关于股票交易异常波动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 上海城投控股股份有限公司（以下简称“公司”）A股股票（证券代码：600649）于2026年1月19日、2026年1月20日、2026年1月21日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。
- 经公司自查，并函询第一大股东，截至本公告披露日，公司不存在应披露而未披露的重大事项和风险事项。
- 公司敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司A股股票于2026年1月19日、2026年1月20日、2026年1月21日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动，公司进行了自查，并向第一大股东发函核查，现将情况说明如下：

（一）生产经营情况

公司目前生产经营情况正常，近期公司经营情况及内外部经营环境没有发生重大变化。

（二）重大事项情况

公司、第一大股东及相关方等不存在正在筹划涉及上市公司的重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司未发现对公司股票交易价格产生影响的媒体报道或市场传闻，亦不涉及热点概念事项。

（四）可能导致公司股票交易异常波动的其他股价敏感信息或者可能导致股票交易严重异常波动的其他事项

公司董事、高级管理人员、第一大股东在本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。公司亦未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。

三、相关风险提示

（一）市场交易风险

截至2026年1月20日，公司静态市盈率为52.83。根据中证指数官网发布的中上协行业分类市盈率显示，公司所属的行业分类“K70房地产业”最新的静态市盈率为28.18。公司

静态市盈率高于行业平均水平。

公司股价短期波动幅度较大。公司主营业务和基本面未发生重大变化，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

（二）生产经营风险

公司于2026年1月16日披露了《公司2025年第四季度主要房产项目经营数据简报》。2025年第四季度，公司主要在售楼项目露香园二期、璟雲里二期、馥公馆、虹盛里、水尚华庭等实现签约销售面积18,487平方米，同比减少67.45%；实现签约销售金额231,830万元，同比减少71.41%。

四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2026年1月22日