

## 深圳南山热电股份有限公司

### 2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

2. 业绩预告情况：预计净利润为正值且属于同向上升。

金额币种：人民币

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：15,000 万元—18,000 万元 比上年同期增长：584.66%—721.59%	盈利：2,190.88 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：7,000 万元—8,600 万元	亏损：8,750.81 万元
基本每股收益	盈利：0.2489 元/股—0.2986 元/股	盈利：0.0363 元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经会计师事务所预审计，系公司初步测算结果，但公司已就有关事项与年度审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在分歧。

#### 三、业绩变动原因说明

公司本期业绩较上年同期发生上述变化的主要原因为：

## 1. 存量资产盘活的影响

报告期内，公司控股子公司深南电（中山）电力有限公司完成土地收储及机组停退后发电机组设备及相关资产的挂牌转让，B 地块实现土地收储移交，相应确认资产处置损益约 2.8 亿元—2.9 亿元。该事项属于非经常性损益项目，系本期归属于上市公司股东的净利润同比增长的主要因素之一，有利于公司盘活存量资产，助力公司转型发展。

## 2. 主营业务经营影响

报告期内，公司聚焦主业提质增效，强化经营管理，主营业务经营业绩稳步提升，具体如下：

（1）综合能源服务板块，公司积极拓展燃机及新能源工程服务、储能等业务，战略转型成效逐步显现。深南电西湾能源（中山）有限责任公司独立储能一期项目高效完成建设并正式投入商业运营，性能指标良好并实现盈利，推动公司综合能源服务板块营业收入大幅增长，系公司主营业务业绩增长的主要驱动因素之一。

（2）电力生产销售业务板块，公司积极应对广东省燃机发电容量电价及变动成本补偿政策调整，持续优化南山热电厂电力现货市场交易策略，精准把握节点电价情况，以综合收益最大化为目标，动态调整现货出清策略，有效控制电力销售成本，推动电力销售业务边际贡献与净利润同比实现改善。

## 四、风险提示

本次业绩预告是公司初步测算的结果，未经注册会计师事务所审计，尚存在不确定性，具体财务数据将在 2025 年年度报告中予以详细披露。可能导致公司 2025 年度最终审计数据与本次业绩预告数据存在差异的因素主要如下：

1. 结合行业市场变化和实际经营情况等因素，基于谨慎性原则，公司 2025 年度预计将在年度报告中对部分资产计提减值准备，目前相关减值测试工作尚在进行中，具体减值金额存在不确定性。

2. 公司持股的联营企业年度经营成果为初步测算数据，尚未出具年度最终审计数据，公司权益法核算的长期股权投资收益金额存在不确定性。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），相关信息请查阅公司在上述媒体披露的公告。

特此公告。

深圳南山热电股份有限公司董事会

2026 年 1 月 23 日