

证券代码：600383

证券简称：金地集团

公告编号：2026-006



金地（集团）股份有限公司 2025 年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 公司预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润-1,110,000 万元到 -1,350,000 万元，预计 2025 年度归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-1,000,000 万元到-1,240,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润 -1,110,000 万元到-1,350,000 万元。

预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 -1,000,000 万元到-1,240,000 万元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额: -700,475 万元。归属于母公司所有者的净利润: -611,508 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润: -438,696 万元。

(二) 每股收益: -1.35 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 公司近年销售规模下降, 本年可结转面积较上年减少, 营业收入较上年下滑。

(二) 公司根据市场情况动态调整经营及销售策略, 加大去化力度, 使得部分项目存货可变现净值低于成本, 公司基于谨慎性原则计提了存货跌价准备和信用损失准备。

四、风险提示

(一) 公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

(二) 本次业绩预告为公司对 2025 年度经营情况作出的初步测算, 未经年审会计师审计确认。

五、其他说明事项

2025 年, 公司坚持稳健经营, 全力推动销售去化与存量资产盘活, 按时足额兑付公开市场到期债务, 筑牢财务安全防线, 为经营动能修复提供了有力支撑。2026 年, 公司将积极把握行业发展规律与转型机遇, 主动适应市场变化, 深耕开发主业, 打造符合“好房子”标准的产品; 坚持轻重并举, 推动代建、物业服务、持有型资产经营等多元业态协同发展; 持续深化精益管理, 聚力提质增效, 致力于为股东创造长期价值。

以上预告数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，敬请广大投资者
注意投资风险。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2026年1月24日