

证券代码：600383

证券简称：金地集团

公告编号：2026-006



金地（集团）股份有限公司
科 学 筑 家

金地（集团）股份有限公司 2025 年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 公司预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润-1,110,000 万元到-1,350,000 万元，预计 2025 年度归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-1,000,000 万元到-1,240,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润-1,110,000 万元到-1,350,000 万元。

预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-1,000,000 万元到-1,240,000 万元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-700,475 万元。归属于母公司所有者的净利润：-611,508 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润：-438,696 万元。

（二）每股收益：-1.35 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）公司近年销售规模下降，本年可结转面积较上年减少，营业收入较上年下滑。

（二）公司根据市场情况动态调整经营及销售策略，加大去化力度，使得部分项目存货可变现净值低于成本，公司基于谨慎性原则计提了存货跌价准备和信用损失准备。

四、风险提示

（一）公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

（二）本次业绩预告为公司对 2025 年度经营情况作出的初步测算，未经年审会计师审计确认。

五、其他说明事项

2025 年，公司坚持稳健经营，全力推动销售去化与存量资产盘活，按时足额兑付公开市场到期债务，筑牢财务安全防线，为经营动能修复提供了有力支撑。2026 年，公司将积极把握行业发展规律与转型机遇，主动适应市场变化，深耕开发主业，打造符合“好房子”标准的产品；坚持轻重并举，推动代建、物业服务、持有型资产经营等多元业态协同发展；持续深化精益管理，聚力提质增效，致力于为股东创造长期价值。

以上预告数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2026 年 1 月 24 日