

苏州未来电器股份有限公司

关于竞得土地使用权并签署国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、苏州未来电器股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年3月29日召开第四届董事会第二次会议，审议通过了《关于土地回购及拟购买土地使用权的议案》。具体内容详见公司在深圳证券交易所网站（www.szse.cn）和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）等符合中国证监会规定条件的媒体披露的《关于土地回购及拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2024-024），《关于公司拟购买土地使用权的进展公告》（公告编号：2024-028）。

2、公司于2025年4月24日召开第四届董事会第十四次会议，审议通过了《关于变更购买土地使用权的议案》。具体内容详见公司在深圳证券交易所网站（www.szse.cn）和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）等符合中国证监会规定条件的媒体披露的《关于变更购买土地使用权的公告》（公告编号：2025-031），《关于变更购买土地使用权的进展公告》（公告编号：2025-035）。

3、近日，公司通过公开竞价方式，以人民币11,488,512元竞得苏相国土2025-WG-29号地块国有建设用地使用权，并与苏州市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“出让合同”）。

4、本次交易由公司使用自有资金竞得，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组行为。

一、出让合同主要内容

- 1、出让方：苏州市自然资源和规划局
- 2、受让方：苏州未来电器股份有限公司
- 3、地块编号：苏相国土2025-WG-29

4、宗地位置：苏州市相城经开区吴开路东、支一路南

5、出让面积：34,192平方米

6、土地用途：工业用地

7、土地使用权出让年限：50年

8、出让价款：11,488,512元

二、出让合同签署对公司的影响

本次竞得国有建设用地使用权是为了满足公司募投项目“低压断路器附件新建项目”对生产经营场地的需求，不会影响公司现有业务的正常开展，不会对公司的财务或经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、风险提示

公司本次竞得国有建设用地使用权后，项目建设可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，存在一定的不确定性。公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

苏州未来电器股份有限公司董事会

2026年1月29日