

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2026-01

## 天津津滨发展股份有限公司 2025 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间： 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
- 预计的业绩：预计净利润为负值
  - 以区间数进行业绩预告

币种：人民币

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	-6500 万元 ~ -3500 万元	50,846.88 万元
扣除非经常性损益后的净利润	-6200 万元 ~ -3200 万元	50,865.54 万元
基本每股收益(元/股)	-0.0402 ~ -0.0216 (元/股)	0.3144 (元/股)

### 二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。公司已就本次业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告财务数据方面不存在重大分歧。

### 三、业绩变动的主要原因说明

公司2025年度业绩较上年同期减少的主要原因系：本报告期公司的项目大多处于在建阶段，无新增交付项目，房地产项目结算收入来源于在售的剩余现房。另外，公司对重要参股项目按照权益法预计确认投资损失。

#### 四、风险提示

本次业绩预告经公司初步核算，未经注册会计师预审计。公司2025年度具体财务数据将在年度报告中详细披露。敬请广大投资者注意投资风险。

#### 五、其他相关说明

本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网  
<http://www.cninfo.com.cn>。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董事会

2026年1月29日