

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
2. 业绩预告情况：预计净利润为负值

单位：万元

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	-220,000~-180,000	-177,293.88
扣除非经常性损益后的净利润	-218,000~-178,000	-177,932.07
基本每股收益（元/股）	-0.8125~-0.6648	-0.6548

二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所预审计，但公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所对本次业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

2025 年，为应对日趋激烈的市场竞争，公司积极采取差异化营销策略，以加速库存去化和资金回笼，保证现金流安全。但受整体房地产市场行情影响，公司基于审慎客观的原则，按照《企业会计准则》要求进行减值测试后，计提资产减值金额同比增加，同时对房地产合

作项目计提投资损失增加。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据以公司披露的 2025 年度报告为准。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2026 年 1 月 31 日