

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2026-003

## 财信地产发展集团股份有限公司 2025年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

#### 风险提示：

经公司初步测算，预计2025年度公司的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者均为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元；最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，如公司2025年度经审计归属于上市公司股东的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值且扣除后的营业收入低于3亿元，或者期末归母净资产为负值，公司将在披露2025年年度报告的同时，披露公司股票交易被实施退市风险警示公告，公司股票将于公告后停牌一个交易日，自复牌之日起，深交所对公司股票交易实施退市风险警示。

2026年1月30日，重庆市税务局发布《国家税务总局重庆市税务局关于明确土地增值税若干征管口径的公告》。基于上述规定的变化及谨慎性原则，按照令行禁止要求，公司对合并报表范围内还未申报土增清算的项目预计补提土增税，补提土增税预计对公司2025年归母净利润影响约为亏损3亿元至4.5亿元。

公司还需进一步研判该公告涉及的相关政策对公司2025年度业绩的影响，若有重大调整，公司将及时进行披露。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2025年1月1日-2025年12月31日

（二）业绩预告情况

预计利润总额、净利润或者扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且按照深交所《股票上市规则》第9.3.2条规定扣除后的营业收入低于三亿元、预计期末净资产为负值、预计净利润为负值。

| 项 目             | 本报告期                      | 上年同期            |
|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 利润总额            | 亏损: 40,000万元 -70,000万元    | 亏损: 30,357.28万元 |
| 归属于上市公司股东的净利润   | 亏损: 50,000万元 - 80,000万元   | 亏损: 26,015.96万元 |
| 扣除非经常性损益后的净利润   | 亏损: 48,000万元 - 78,000万元   | 亏损: 21,780.93万元 |
| 基本每股收益          | 亏损: 0.4544元/股 - 0.7270元/股 | 亏损: 0.2364元/股   |
| 营业收入            | 20,000万元 - 29,000万元       | 82,848.7万元      |
| 扣除后营业收入         | 20,000万元 - 29,000万元       | 82,708.94万元     |
|                 | 本会计年度末                    | 上年末             |
| 归属于母公司所有者<br>权益 | -10,000万元至 - 40,000万元     | 42,051.1万元      |

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告有关事项已与会计师事务所进行了预沟通，且与会计师事务所在业绩预告方面不存在分歧。本次业绩预告未经过会计师事务所预审计。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期，公司归属于上市公司股东的净利润为负，亏损50,000万元至80,000万元，上年同期亏损26,015.96万元。主要原因为：公司主营业务萎缩，结转收入大幅减少。2026年1月30日，重庆市税务局发布《国家税务总局重庆市税务局关于明确土地增值税若干征管口径的公告》，该规定将导致公司部分未申报土增清算的项目需大额补提土地增值税，并对归母净利润产生重大影响；另叠加部分项目计提减值、合营项目亏损和递延所得税转回等原因，相较上年同期，亏损大幅增加。截至目前，相关事项尚在审核中，最终金额以年审机构审计后确定。

### 四、风险提示

1、公司还需进一步研判《国家税务总局重庆市税务局关于明确土地增值税若干征管口径的公告》涉及的相关政策对公司2025年度业绩的影响，若有重大调整，公司将及时进行披露。

2、本次业绩预告是公司的初步测算结果，具体财务数据将在2025年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

3、根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，如公司2025年度经审计归属于上市公司股东的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值且扣除后的营业收入低于3亿元，或者期末归母净资产为负值，公司将在披露2025年年度报告的同时，披露公司股票交易被实施退市风险警示公告，公司股票将于公告后停牌一个交易日，自复牌之日起，深交所对公司股票交易实施退市风险警示。具体内容详见公司在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于公司股票交易可能被实施退市风险警示的提示性公告》

（公告编号：2026-004）。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2026年1月30日