

# 中国武夷实业股份有限公司

## 2025年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025年1月1日至2025年12月31日

2、业绩预告情况：预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：35,000.00万元-45,500.00万元	盈利：2,503.18万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：35,500.00万元-46,000.00万元	盈利：941.46万元
基本每股收益	亏损 0.2228元/股-0.2897元/股	盈利：0.0159元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告的相关财务数据未经会计师事务所审计，公司已就本次业绩预告有关事项与会计师事务所进行预沟通，截止目前双方在本次业绩预告数据方面不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

1、公司根据市场情况动态调整房地产业务经营及销售策略，加快推动库存产品去化。部分项目销售价格下跌，导致项目销售毛利率下降，同时公司结合项目所处区域的市场状况和实际销售情

况，根据谨慎性原则计提相应减值准备。

2、公司加大国际工程应收账款清收力度，取得了一定成效，但个别项目工程回款未达预期导致计提信用减值损失增加。

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据以公司披露的 2025 年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

#### 五、其他相关说明

2025 年，公司坚持稳健经营，房地产项目全力推动销售去化，盘活存量资产。国际工程承包业务面对复杂多变的外部形势，优化业务布局，巩固和发展以肯尼亚为中心的东非市场和以菲律宾为中心的东南亚市场，国际工程经营质量和合同储备同步增强。

2026 年，公司将全面深化改革，持续优化业务结构和提高经营质效，致力于为股东创造长期价值。

特此公告。

中国武夷实业股份有限公司董事会

2026 年 1 月 31 日