



金科地产集团股份有限公司

2025 年度业绩预告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2026-003 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示

- 金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）预计 2025 年度归属于上市公司股东的净利润为 300 亿元–350 亿元。
- 公司预计 2025 年度扣除非经常性损益后的净利润为亏损 290 亿元 – 350 亿元，主要原因为本年度结转收入及结转利润减少、符合利息资本化的项目及对应的金额减少，对应有息负债利息费用化金额增加、公司及其下属部分房地产开发项目计提资产减值损失和信用减值损失等。
- 报告期内，公司重整计划执行完毕，重整完成后形成债务重整收益，预计该重整收益约 680–700 亿元，上述重整收益计入当期非经常性损益。本报告期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计，系公司初步测算的结果，具体财务数据以经会计师事务所审计后数据为准。
- 若公司 2025 年度经审计的财务报告出现《股票上市规则》第 9.3.12 条规定的情形，公司股票存在被终止上市的风险。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025年1月1日至2025年12月31日

2、业绩预告情况：股票交易已被实施财务类退市风险警示后的首个会计年度、预计净利润为正值且属于扭亏为盈情形

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：300亿元-350亿元	亏损：319.70亿元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：290亿元-350亿元	亏损：284.18亿元
基本每股收益	盈利：2.8元/股-3.3元/股	亏损：3.01元/股
营业收入	60亿元-75亿元	275.55亿元
扣除后营业收入	58亿元-73亿元	273.85亿元
项目	本会计年度末	上年末
归属于上市公司股东的所有者权益	50亿元-70亿元	-286.83亿元

注：1、扣除后营业收入指扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入。

2、公司因执行《重整计划》于2025年9月进行资本公积转增股本，股本已增至10,634,081,632股。公司根据《企业会计准则第34号——每股收益》的列报规定，按调整后的股数重新计算上年同期每股收益。

二、业绩预告预审计情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计，系公司初步测算的结果，具体财务数据以经会计师事务所审计后数据为准。

三、业绩变动原因说明

1、公司归属于上市公司股东的净利润扭亏为盈的主要原因：报告期内公司重整计划执行完毕并终结公司重整程序，重整完成后形成重整收益，预计该重整

收益约 680-700 亿元(主要包括根据重整计划确认的债务豁免收益；信托包公司因超额经营亏损，根据重整计划进行股权处置导致超额亏损转回投资收益；根据重整计划对信托包公司股权处置出表后应收其往来款计提减值准备，按照《监管规则适用指引——会计类第 3 号》的规定抵减股权处置收益后的综合影响)。上述重整收益计入当期非经常性损益。

2、公司扣除非经常性损益后的净利润为亏损的主要原因：

(1) 受各类因素影响，公司整体项目销售下滑，本期达到交付条件的项目较上年同期大幅减少，导致本年结转收入及结转利润减少；(2) 公司房地产开发项目竣工的同时，部分项目因融资逾期未归还，导致符合利息资本化的项目及对应的金额减少，对应有息负债利息费用化金额增加；(3) 公司及其下属部分房地产开发项目存在减值迹象，公司按照企业会计准则对存货及应收款项进行初步减值测试，计提资产减值损失和信用减值损失。

根据公司及重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）重整计划，需剥离至信托包的子公司 2025 年 1-11 月利润表仍需纳入本期合并利润表中，对本报告期经营亏损形成较大影响。鉴于 2025 年 12 月，公司及重庆金科重整计划执行完毕，且已将用于抵偿债权人的原下属子公司办理完成必要的财产权转移手续，不再将上述子公司纳入合并财务报表范围。

四、风险提示及其他相关说明

1、因公司 2024 年度经审计的期末净资产为负，触及《股票上市规则》第 9.3.1 条第一款第（二）项规定的对股票实施退市风险警示的情形。同时，因公司 2022 年、2023 年及 2024 年连续三年扣除非经常性损益后净利润均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，触及《股票上市规则》

第 9.8.1 条第（七）项规定的对股票实施其他风险警示的情形。目前，公司股票已被实施退市风险警示和其他风险警示。若公司 2025 年度经审计的财务报告出现《股票上市规则》第 9.3.12 条规定的情形，公司股票存在被终止上市的风险。

2、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2025 年度业绩具体的财务数据将在 2025 年年度报告中详细披露。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年一月三十日