

证券代码：000069

证券简称：华侨城A

公告编号：2026-09

深圳华侨城股份有限公司

2025年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2025年1月1日至2025年12月31日

（二）业绩预告情况

预计净利润为负值。

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：1,300,000万元 - 1,550,000万元	亏损：866,229.96万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：1,320,000万元 - 1,570,000万元	亏损：883,036.31万元
基本每股收益	亏损：1.64元/股 - 1.95元/股	亏损：1.0969元/股

注：上表中的“元”均为人民币。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计

师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

本报告期，公司预计归属于上市公司股东的净利润为负，主要原因如下：

（一）公司根据市场情况动态调整经营及销售策略，房地产业务收入结转金额和毛利率下降；

（二）公司年初即明确“强去化、促回款”为核心策略，通过资产转让等方式全力推动存量业务销售去化与现金流改善，并于第四季度取得了较大进展，部分交易形成亏损。

四、风险提示

（一）本次业绩预告是公司内部初步测算的结果，公司2025年度的具体财务数据以正式披露的2025年年度报告为准。

（二）公司将严格依照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、其他相关说明

本报告期内，公司聚焦高质量发展，着力“做优增量、盘活存量”，获取重庆沙坪坝小龙坎地块，武汉华侨城·红坊年度销量居武汉前列，佛山顺德天鹅堡二期连续三年蝉联顺德销冠，多个项目通过政府政策支持实现盘活；紧跟市场形势变化，成功获取浙江衢州、安徽祁门2个轻资产文旅服务项目，各主题公园在“国潮文化节”期间跨界联动现象级IP，释放文旅融合效应，持续改善文旅经营质效，公司经营性净现金流持续增长。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二六年一月三十一日